

売地
専任媒介

東区桃山町1丁目

価格	12,800,000 円	
	坪単価	201,988 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区桃山町一丁目104番25
	【住居表示】	新潟県新潟市東区桃山町一丁目104-25
地目	宅地	
地積	公簿宅地	209.52 m ² (63.37 坪)
	実測宅地	m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法
地形	間口	約15m(公図参照)
	奥行	約12.5m(公図参照)
道路	幅員	北側約4.0m 43条但し書き道路
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	桃山小学校 徒歩約 5 分 約 400 m
	中学校	山の下中学校 徒歩約 8 分 約 580 m
交通	駅	JR越後線 新潟駅 車約 19分 約 4.6 km
	バス停	新潟交通 秋葉一丁目 徒歩約 6分
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※前面道路は建築基準法外につき、建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可申請必要	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

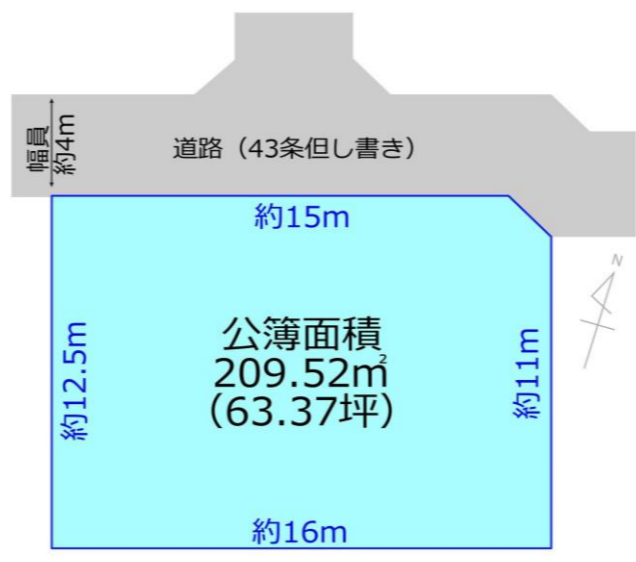
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/6/15 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。