

**売地**  
**仲介**

# 秋葉区金沢町1丁目

価格	<b>4,800,000</b> 円					
	坪単価	70,921 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区金沢町一丁目37番15				
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区金沢町一丁目1-12				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	223.76 m <sup>2</sup> ( 67.68 坪 )	実測宅地	225.05 m <sup>2</sup> ( 68.07 坪 )		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域 対象外	
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約22m		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北側約4m ※建築基準法外の道路				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	新津第二小学校	徒歩約 6 分	約 450 m		
	中学校	新津第五中学校	徒歩約 14 分	約 1100 m		
交通	駅	JR信越本線 新津駅	徒歩約16分			
	バス停	新潟交通 金沢町一丁目	徒歩約 4分			
備考	※ 前面道路は建築基準法外につき、建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可申請必要 ※ 前面道路所有者より同意書取得済 ※ 用途地域またぎについて調査済 ※ 解体更地渡し ※ 確定測量実施済					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

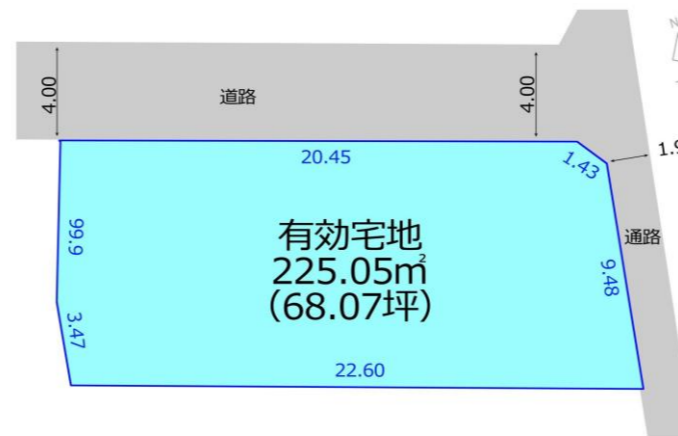
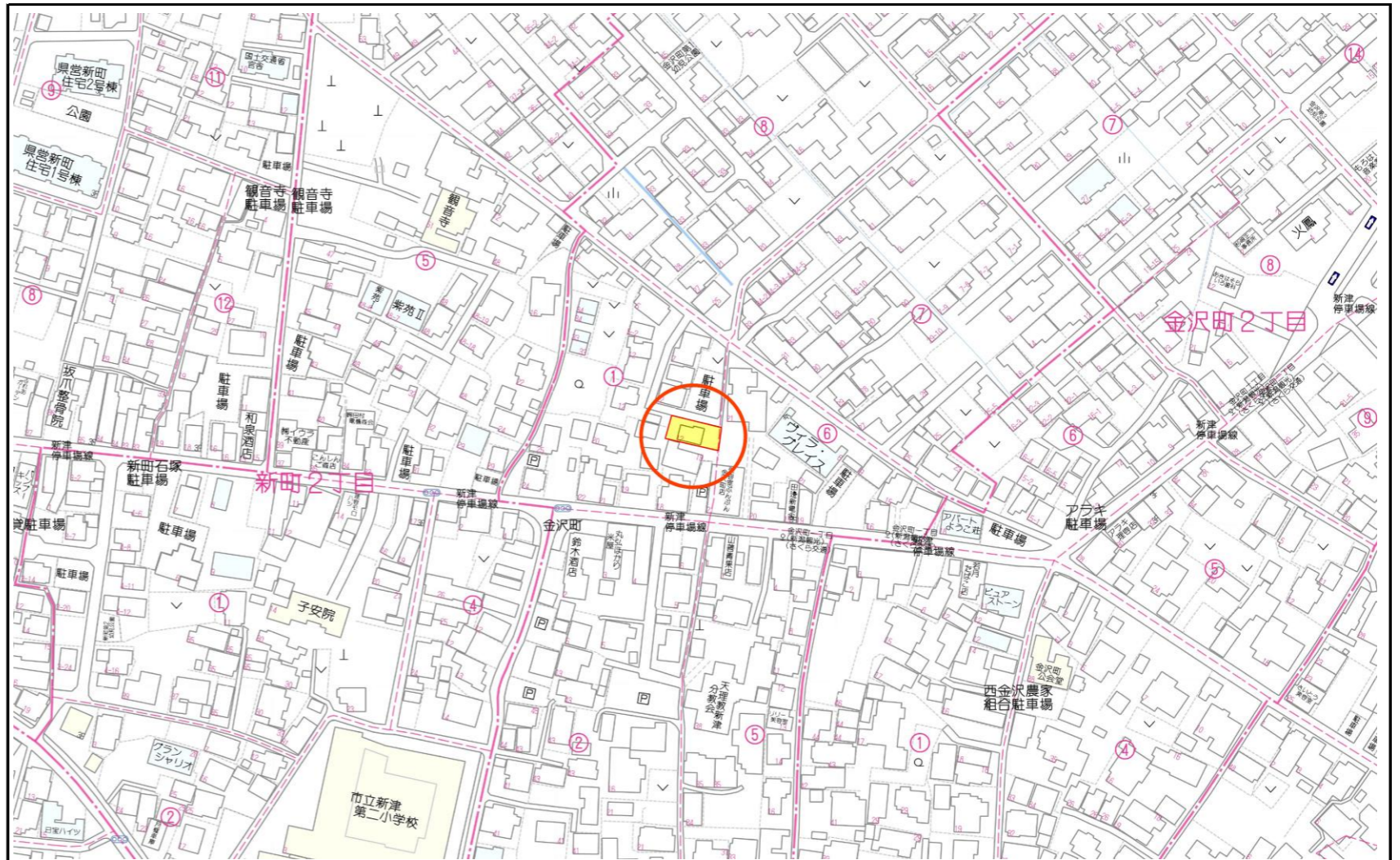
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/6/4 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。