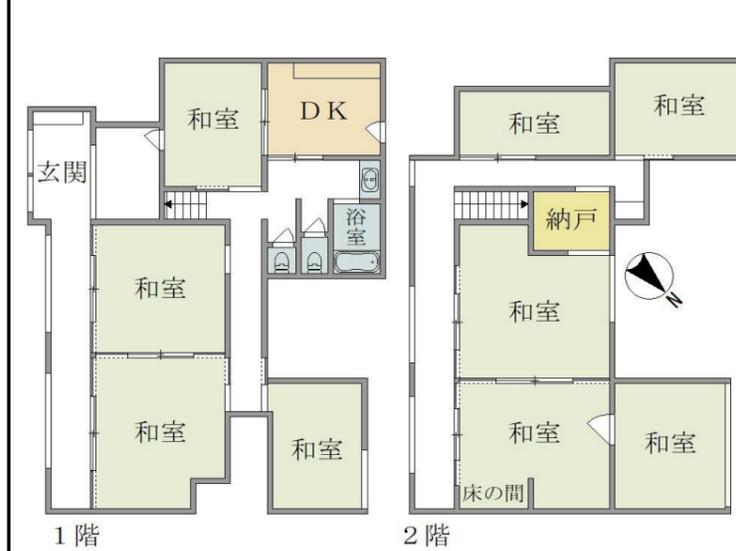
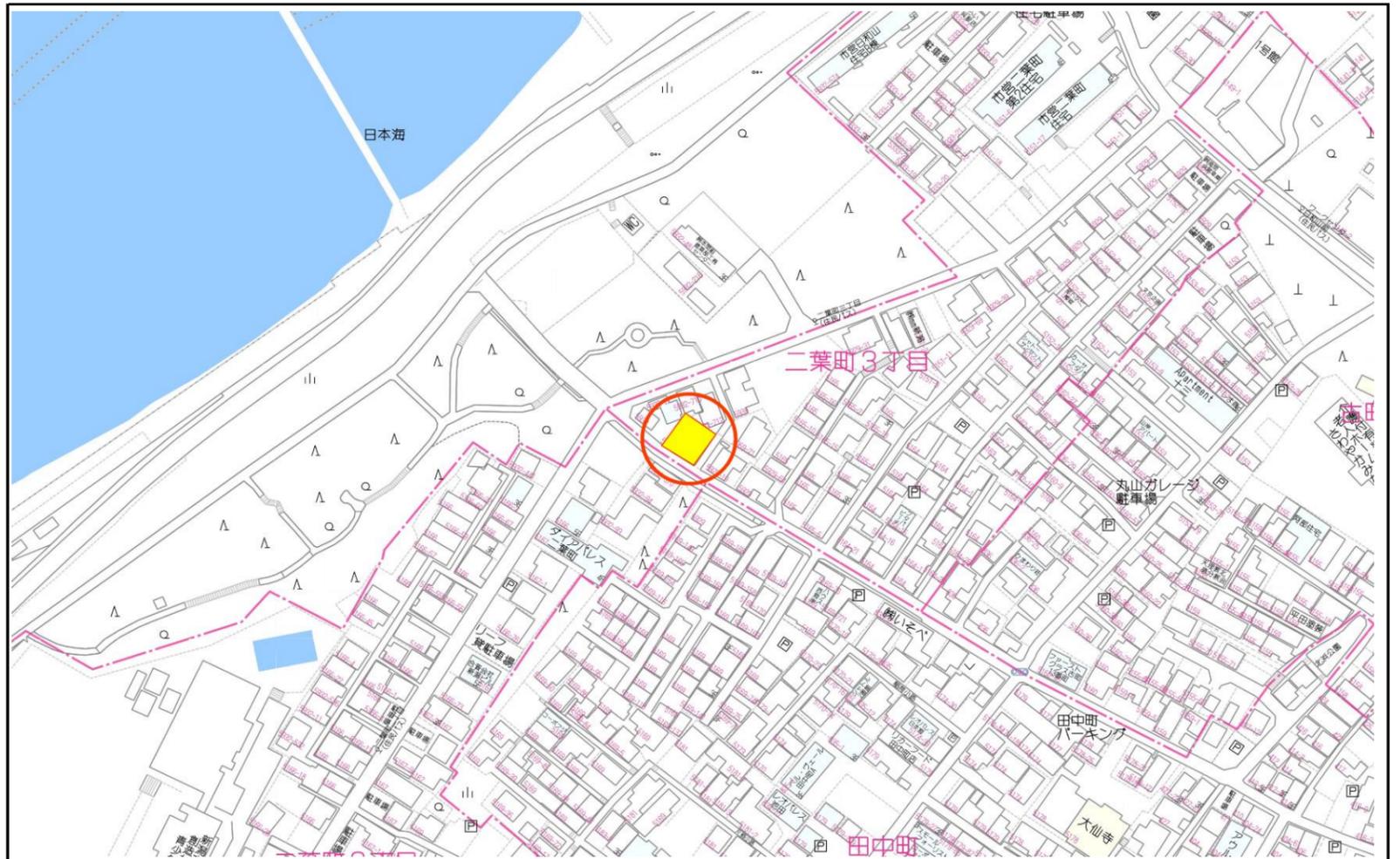


売家 仲介	中央区二葉町3丁目
------------------	------------------

価格	29,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区西船見町字浜浦5932番145		
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区二葉町三丁目5932-145		
地目	山林			
地積	宅地	234.00 m ² (70.78 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	90.90 m ²	2F	41.32 m ²
	合計	132.22 m ² (39.99 坪)		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	昭和18年 ※推定			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	準防火地域・景観法		
道路	幅員	南西側約7.9m公道、南東側約3.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	日和山小学校	徒歩約 14 分	約 1,050 m
	中学校	新潟柳都中学校	徒歩約 15 分	約 1,160 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約12分	約 3.1 km
	バス停	新潟交通 西堀通十番町	徒歩約 7分	
備考	※9DK ※現況空き家 ※駐車1台可(ガレージ内・高さ要確認) ※現在ガレージシャッター故障中			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

	あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社 <small>新潟県知事免許(4)第4908号</small> 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103	日生不動産販売
2024/6/14	担当: 今	

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。