

売地	<h1>東区紫竹4丁目</h1>
専任媒介	

価格	<h2>6,900,000 円</h2>				
	坪単価(有効宅地面積) 229,923 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区紫竹四丁目801番5				
	【住居表示】新潟県新潟市東区紫竹四丁目18-6隣地				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	115.87 m ² (35.05 坪)	有効宅地	99.21 m ² (30.01 坪)	
			私道負担	16.66 m ² (5.03 坪)	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法			
地形	間口	8.33m		奥行	11.91m
道路	幅員	北側約4.0m私道(位置指定道)			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	沼垂小学校	徒歩約 18 分	約 1390 m	
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 22 分	約 1730 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約8分	約 2.6 km	
	バス停	新潟交通 紫竹	徒歩約 12分		
備考	※現況渡し(更地) ※確定測量実施予定 ※表記の有効宅地および私道負担面積は推定です				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

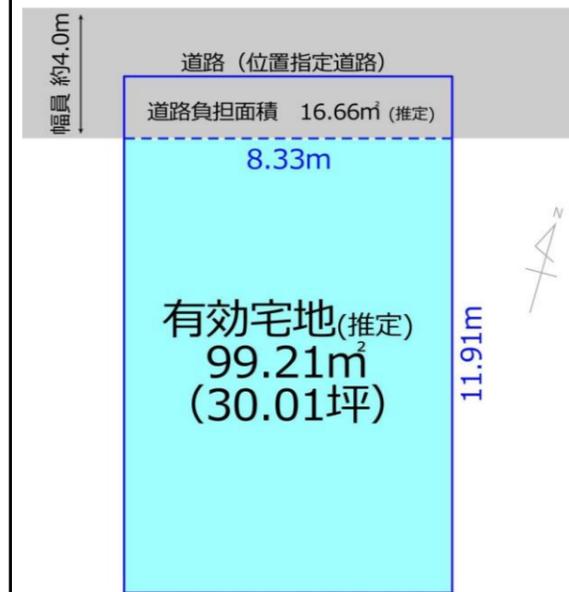
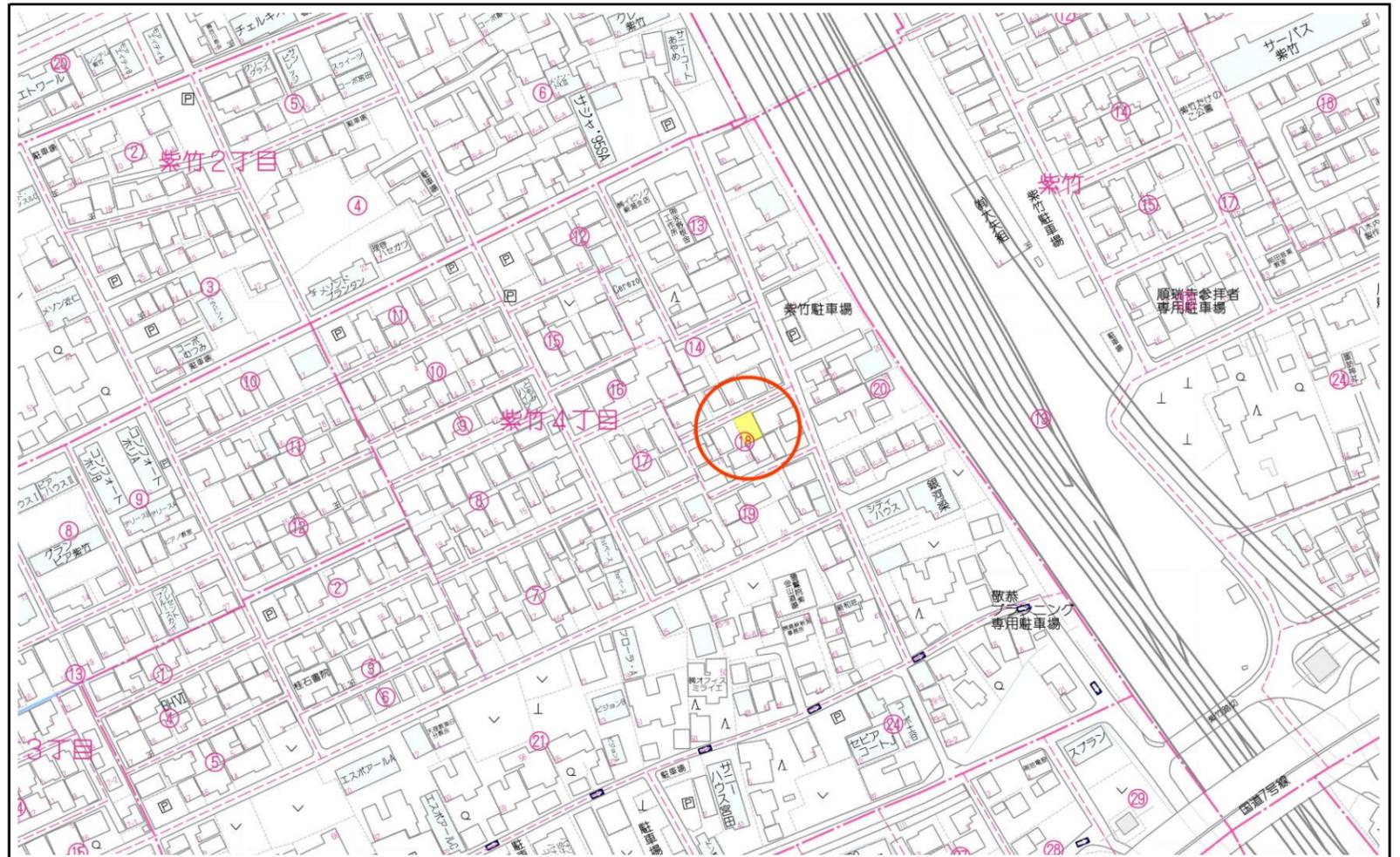
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2024/8/28 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。