

売地
専任媒介

東区物見山2丁目

価格	8,800,000 円				
	坪単価	144,736 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区物見山二丁目192番64			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区物見山二丁目26番11号			
地目	雑種地				
地積	公簿宅地	201 m ² (60.80 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法			
地形	間口	約11.8m	奥行	約17m	
道路	幅員	東側約4.0m新潟市道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区区	小学校	東山の下小学校	徒歩約 21 分	約 1610 m	
	中学校	藤見中学校	徒歩約 17 分	約 1310 m	
交通	駅	JR越後線「新潟駅」	車約 22 分	約 6 km	
	バス停	新潟交通「物見山」	徒歩約 5 分		
備考	※擁壁解体要相談 ※確定測量実施予定				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

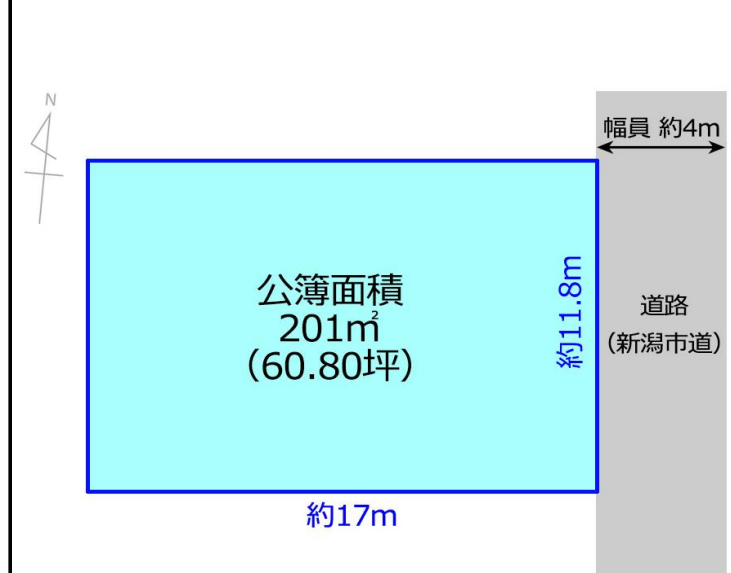
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/6/4 担当: 五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。