

売地
専任

中央区女池7丁目

価格	16,500,000 円					
	坪単価	340,909 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池七丁目1919番10				
	【住居表示】	新潟市中央区女池七丁目24-8				
地目	宅地					
地積	宅地面積	160	m ²	(48.40坪)	※予定	
	私道負担	24	m ²	(7.26坪)	※予定	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域、景観法				
地形	間口	約13m		奥行	約12m	
道路	幅員	南側約4m		種類	私道(位置指定)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	女池	小学校	徒歩約	8分	約590m
	中学校	鳥屋野	中学校	徒歩約	12分	約950m
交通	駅	JR越後線・信越本線「新潟駅」車約13分 約5.7km				
	バス停	新潟交通「江南高校前」徒歩約4分				
備考	※公簿面積 184.94m ² ※現況更地 ※確定測量実施予定					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

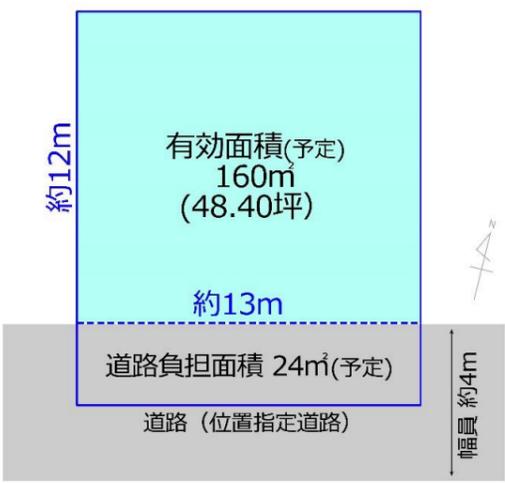
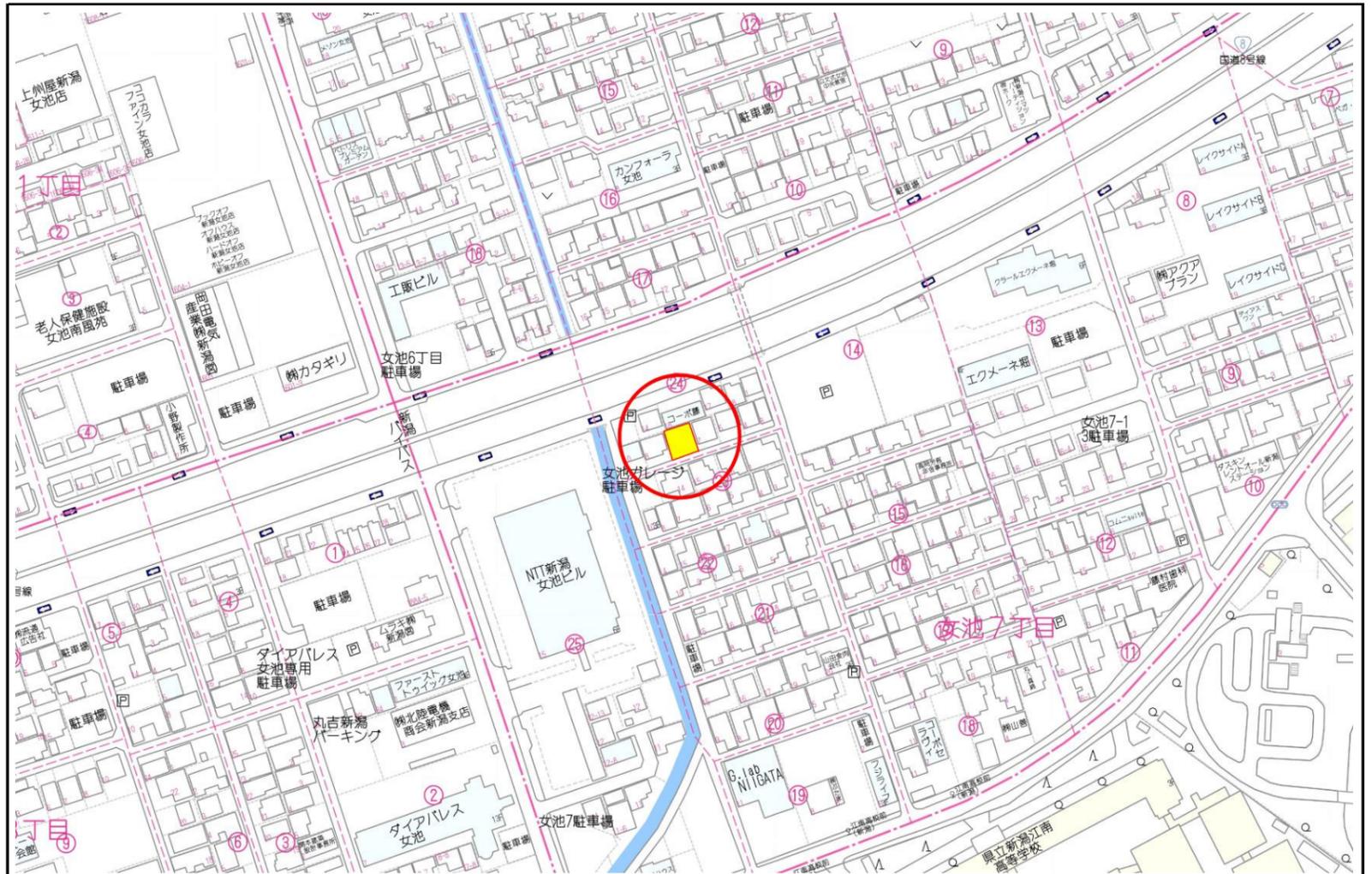
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/6/4 担当: 五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。