

売地
専任

中央区女池7丁目

| | | | | | | |
|--------|--|-------------------------------|-------------------------|---------|----------|------|
| 価格 | 16,500,000 円 | | | | | |
| | 坪単価 | 340,909 円 | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟市中央区女池七丁目1919番10 | | | | |
| | 【住居表示】 | 新潟市中央区女池七丁目24-8 | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | |
| 地積 | 宅地面積 | 160 | m ² (48.40坪) | ※予定 | | |
| | 私道負担 | 24 | m ² (7.26坪) | ※予定 | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 160% | 津波災害警戒区域 | 対象外 |
| | 防火区域・その他 | 建築基準法第22条区域、景観法 | | | | |
| 地形 | 間口 | 約13m | | 奥行 | 約12m | |
| 道路 | 幅員 | 南側約4m | | 種類 | 私道(位置指定) | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 北陸ガス | 電気 | 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 | | |
| 学区 | 小学校 | 女池 | 小学校 | 徒歩約 8分 | 約 590m | |
| | 中学校 | 鳥屋野 | 中学校 | 徒歩約 12分 | 約 950m | |
| 交通 | 駅 | JR越後線・信越本線「新潟駅」車約 13分 約 5.7km | | | | |
| | バス停 | 新潟交通「江南高校前」徒歩約 4分 | | | | |
| 備考 | ※公簿面積 184.94m ² ※現況更地 ※確定測量実施予定 | | | | | |

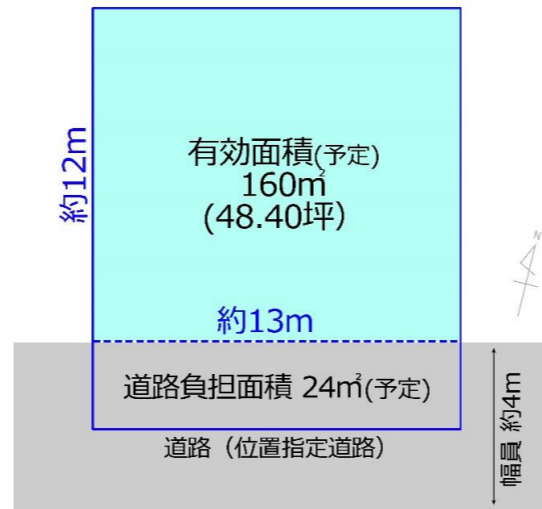
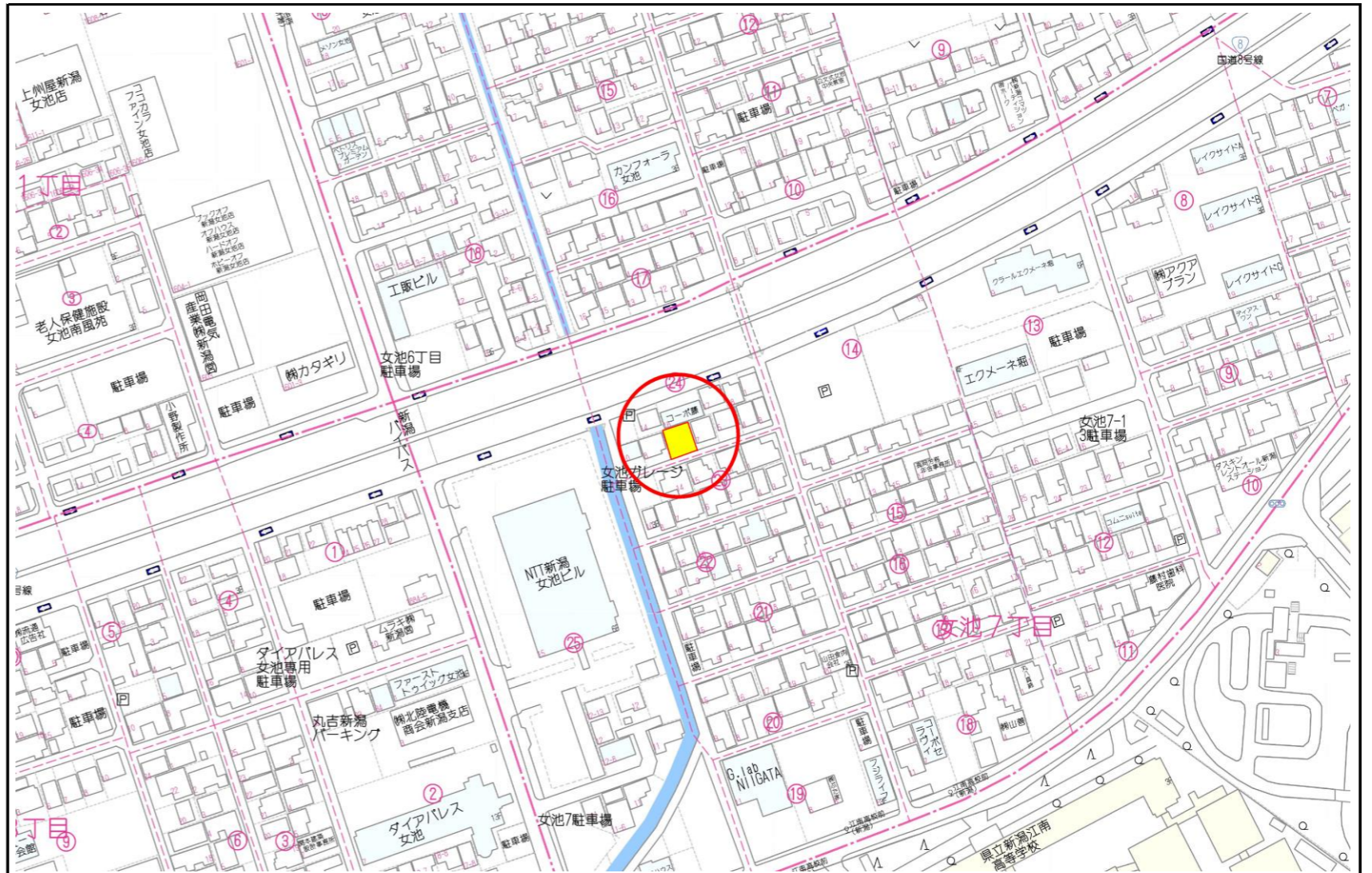
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。