

売地	<h1>北区笹山</h1>
一般媒介	

価格	<h2>6,100,000 円</h2>				
	坪単価	108,637 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区笹山4258番4			
	【住居表示】	新潟県新潟市北区笹山4277-4付近			
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	185.64 m ² (56.15 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	379m ² の内持ち分1/6(約63.16m ²)			
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	指定なし	
	建蔽率	70%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	景観法			
地形	間口	約18.86m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	南側約8.0m私道(開発道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	無	電気 東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽	
学校区	小学校	木崎小学校	徒歩約 30 分	約 2350 m	
	中学校	木崎中学校	徒歩約 20 分	約 1600 m	
交通	駅	JR白新線 豊栄駅	車約13分	約 5 km	
	バス停	区バス 笹山	徒歩約 3分		
備考	※現況渡し(現況更地) ※都市ガス未整備 ※木崎小学校までスクールバスあり ※間口に電柱・支柱あり				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

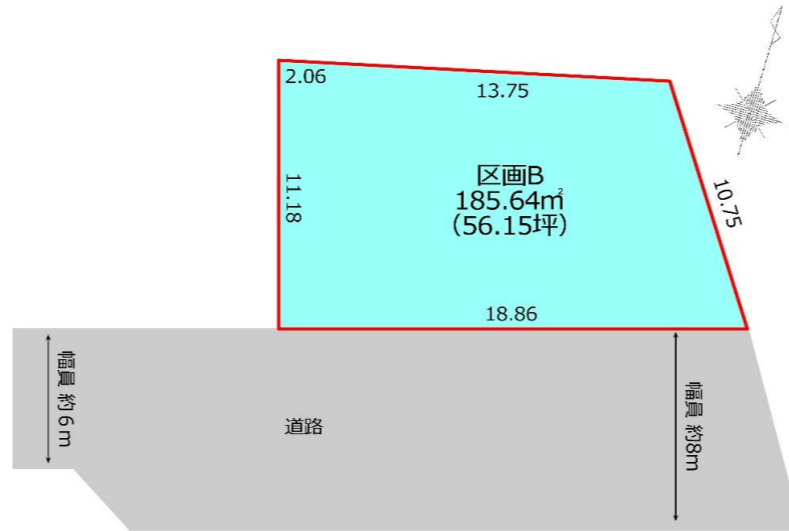
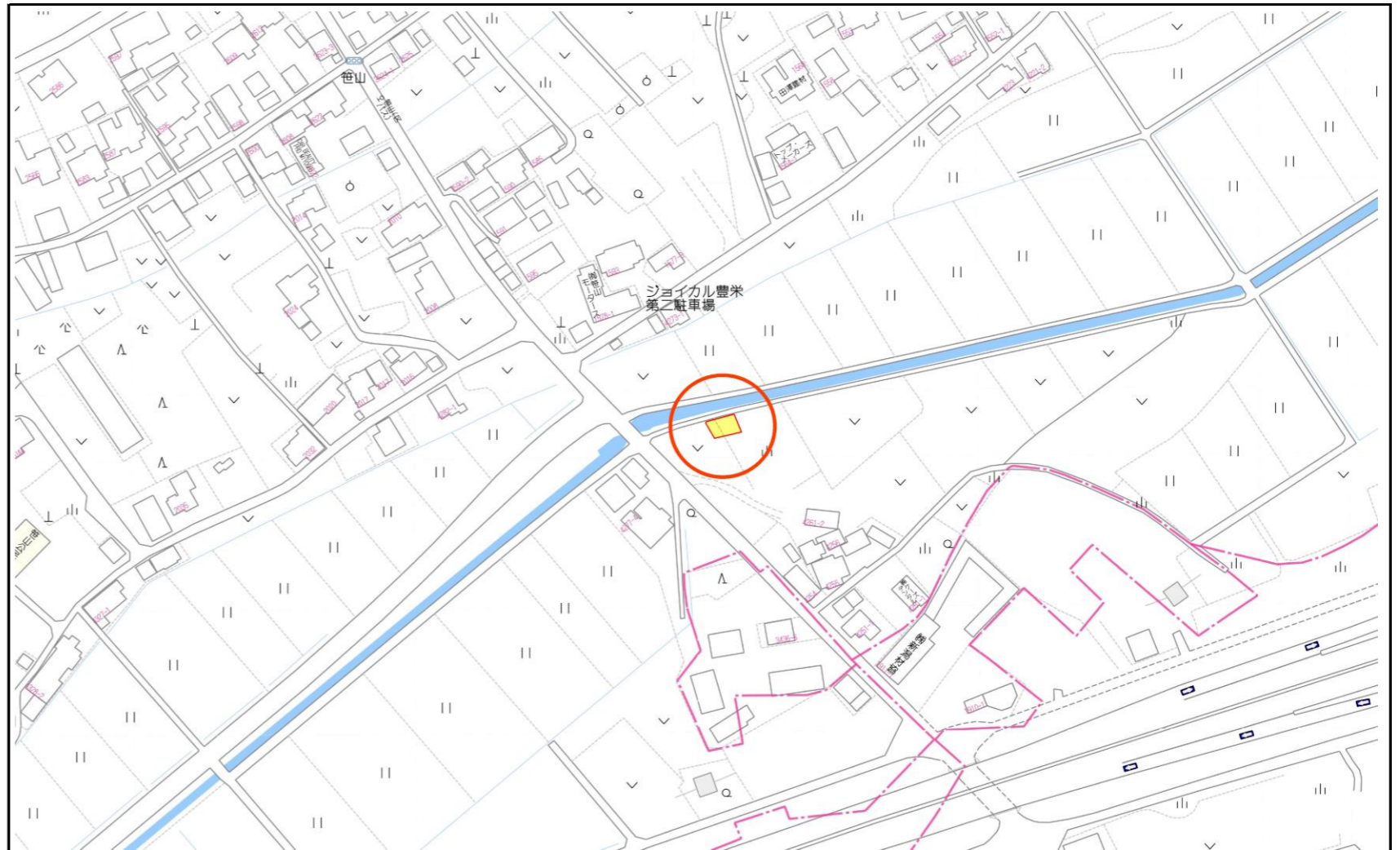
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/8/20 担当: 椎谷



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。