

<b>売地</b>	<b>江南区曾川</b>	
<b>仲介</b>		

	区画②	区画③				
価格	<b>8,138,500円</b>	<b>8,892,000円</b>				
坪単価	<b>205,413円</b>	<b>226,144円</b>				
所在・地番	所在地	新潟市江南区曾川字居付甲231-5、甲231-6、甲231-7、甲231-8				
	住居表示	新潟市江南区曾川甲242付近				
地目	田・公衆用道路					
地積	宅地	131.00 m <sup>2</sup> ( 39.62 坪 )				
	私道負担	7.11 m <sup>2</sup> ( 2.15 坪 )				
地形	間口	7m				
	奥行	18m				
道路	幅員	南側約4m				
	種類	私道				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域その他	建築基準法第22条区域／景観法				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	曾野木 小学校	徒歩約 5 分	約450m		
	中学校	曾野木 中学校	徒歩約 9 分	約700m		
交通	バス	新潟交通「曾野木ニュータウン」	徒歩約 9 分	約650m		
備考	※現況渡し ※建築条件なし ※43条但し書き許可要 ※記載面積は公簿面積					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

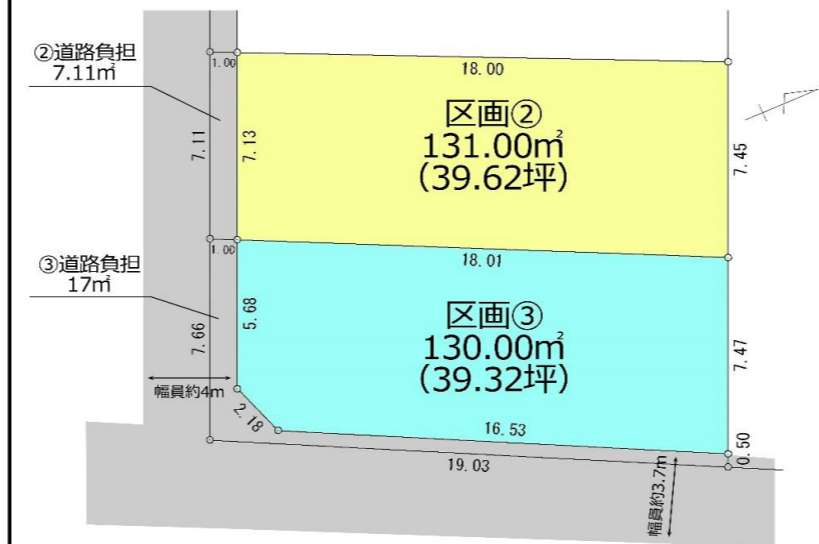
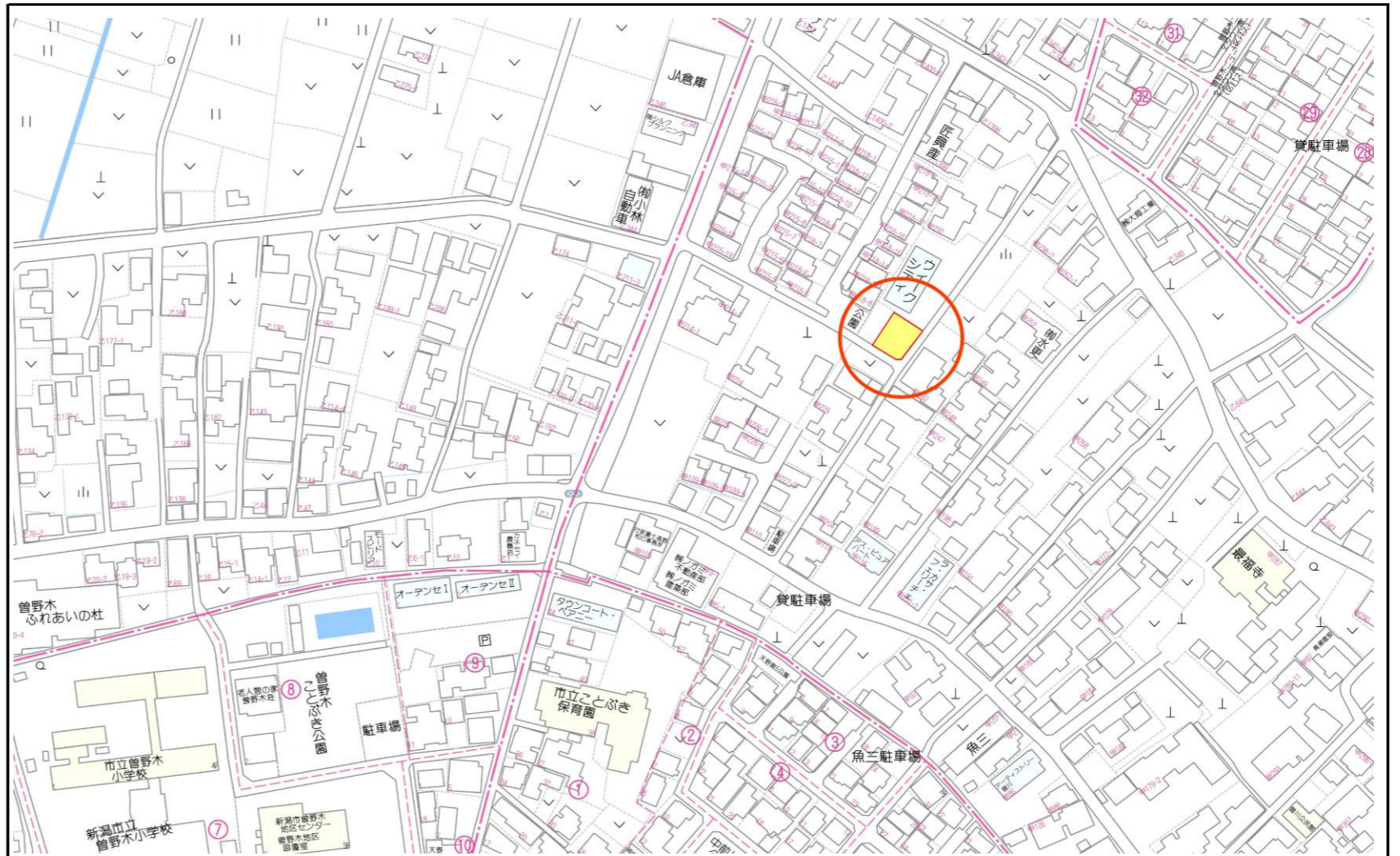
**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2024/5/22 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。