

売地
仲介

江南区曾川

更新日: 2024/11/7

	区画②	区画③	商談中
価格	7,940,000円	8,694,400円	
坪単価	200,403円	221,119円	
所在・地番	所在地	新潟市江南区曾川字居付甲231-5、甲231-6、甲231-7、甲231-8	
	住居表示	新潟市江南区曾川甲242付近	
地目	田・公衆用道路		
地積	宅地	131.00 m ² (39.62 坪)	130.00 m ² (39.32 坪)
	私道負担	7.11 m ² (2.15 坪)	17 m ² (5.14 坪)
地形	間口	7m	南側5.7m×東側18.7m
	奥行	18m	土地図面参照
道路	幅員	南側約4m	南側約4m×東側約3.7m
	種類	私道	私道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 160%
	防火区域その他	建築基準法第22条区域／景観法	
設備	水道	公営水道	ガス
	雑排水	公共下水	都市ガス
学校区	小学校	曾野木 小学校	徒歩約 5 分 約450m
	中学校	曾野木 中学校	徒歩約 9 分 約700m
交通	バス	新潟交通「曾野木ニュータウン」	徒歩約 9 分 約650m
備考	※現況渡し ※建築条件なし ※43条但し書き許可要 ※記載面積は公簿面積		

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。
 《不動産業者様へ》 売主不払いにつき、買主様手数料は折半となります。予めご了承くださいませ。

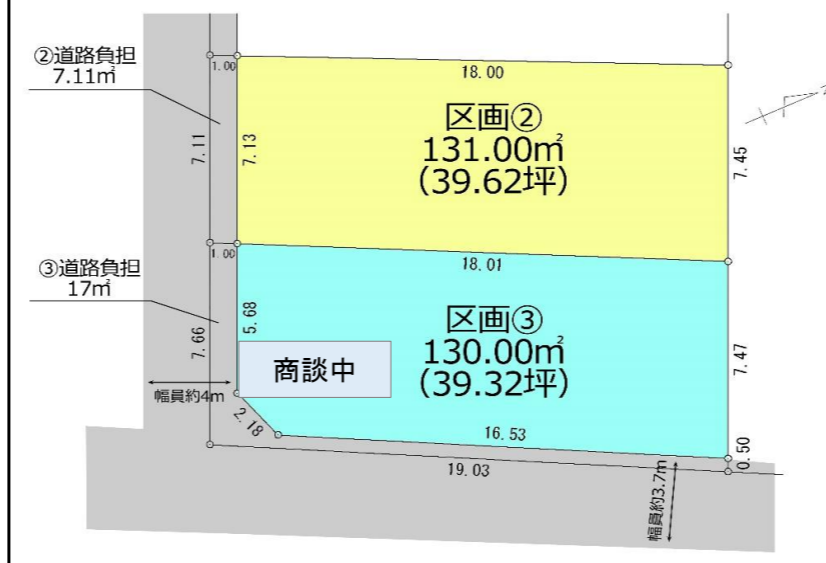
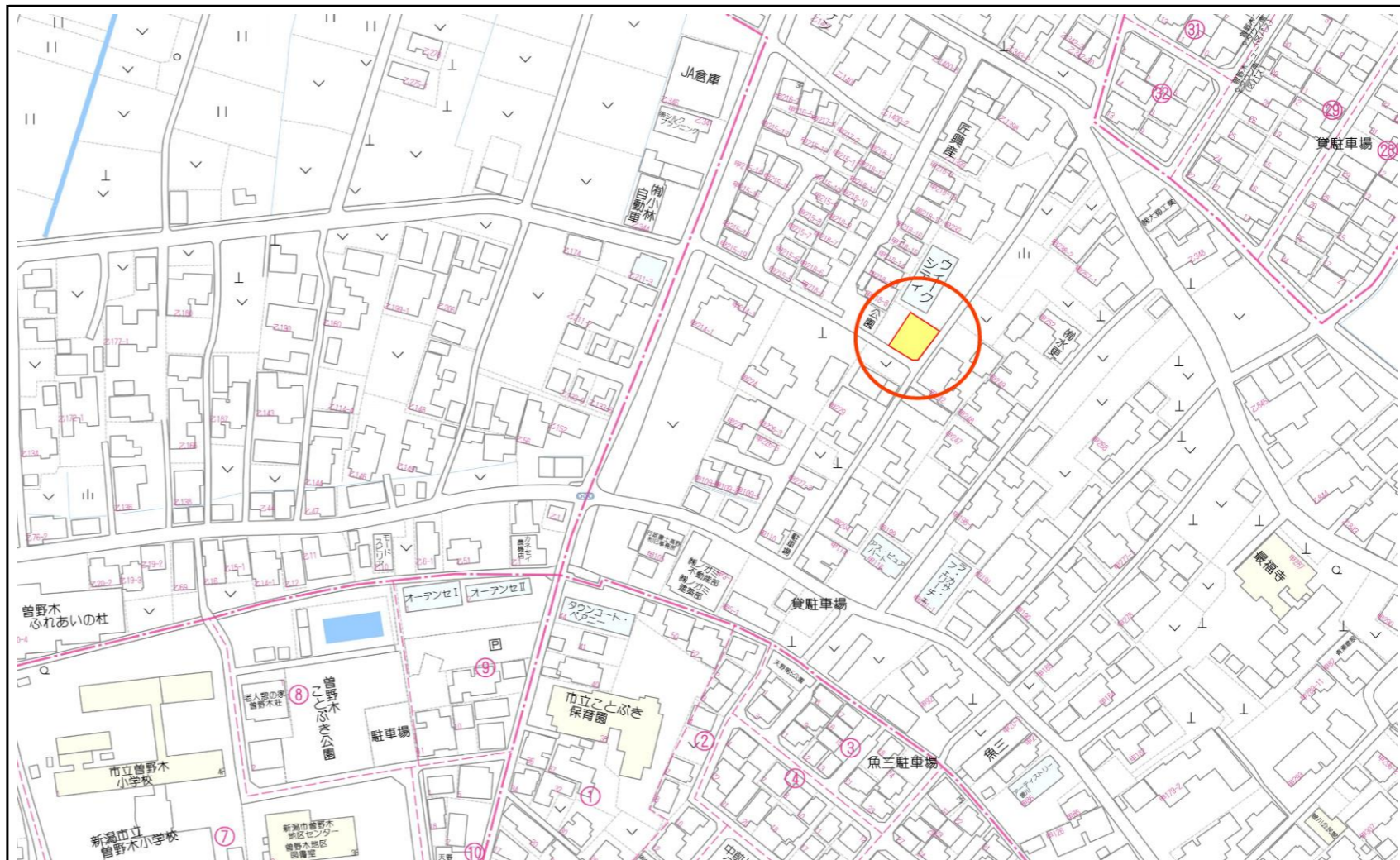
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/5/22 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。