

売地
専任媒介

東区海老ヶ瀬新町

価格	17,430,000 円				
	坪単価	267,988 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区海老ヶ瀬新町748番5、748番6			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区海老ヶ瀬新町5-1			
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	215.02 m ² (65.04 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	49 m ²			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約16m	奥行	約15m	
道路	幅員	南西側約6.0~8.0m私道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	大形小学校	徒歩約 6 分	約 450 m	
	中学校	大形中学校	徒歩約 14 分	約 1090 m	
交通	駅	JR白新線 大形駅	徒歩約19分		
	バス停	新潟交通 大形本村	徒歩約 6分		
備考	※解体更地渡し(現況上物あり) ※確定測量実施予定				

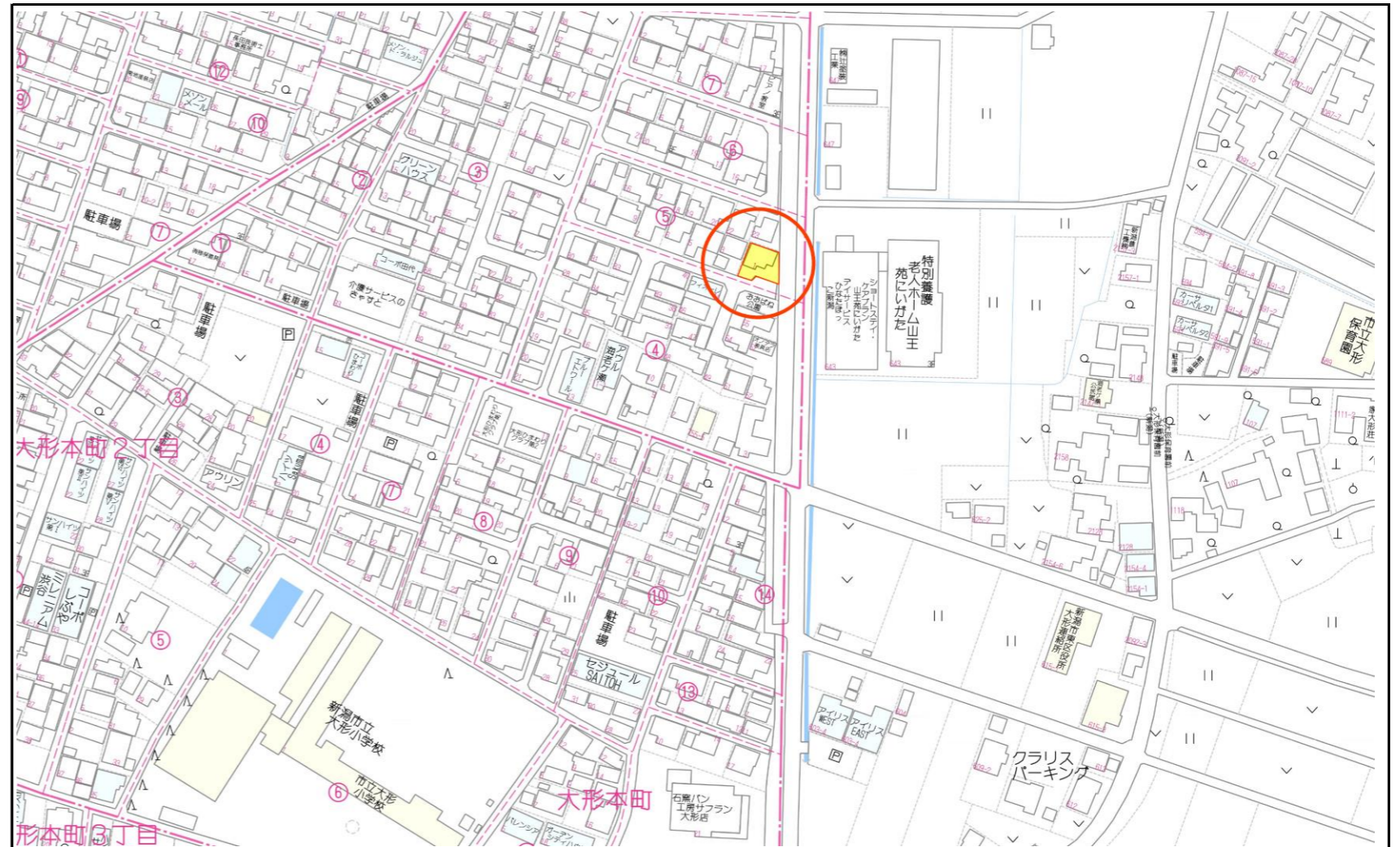
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/5/21 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。