

**売地**  
**仲介**

# 西区浦山1丁目

		区画①	区画②	区画③
価格		13,500,000 円	13,500,000 円	13,500,000 円
坪単価		305,015 円	306,818 円	306,818 円
所在・地番	所在地	新潟市西区浦山一丁目1089番7、1089番9		
	住居表示	新潟市西区浦山一丁目9番25号		
地目		宅地		
地積	宅地	146.33 m <sup>2</sup> (44.26 坪)	145.48 m <sup>2</sup> (44.00 坪)	145.48 m <sup>2</sup> (44.00 坪)
	私道負担	- m <sup>2</sup> (- 坪)	20.24 m <sup>2</sup> (6.12 坪)	20.14 m <sup>2</sup> (6.09 坪)
地形	間口	約10.2m	約10.10m	約10.1m
	奥行	約14.3m	約14.4m	北側約14.4m 南側約16.5m
道路	幅員	東側約4m	東側約4m	東側約4m
	種類	公道(位置指定道路)	私道(位置指定道路)	私道(位置指定道路)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域
	建築率	60%	容積率	160%
	その他	津波災害警戒区域 対象外		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	東青山	小学校	徒歩約 17 分 約1300m
	中学校	小針	中学校	徒歩約 21 分 約1680m
交通	最寄駅	JR越後線「青山駅」	徒歩約 3 分	約 230m
	バス	新潟交通「浦山六区」	徒歩約 2 分	約 130m
備考	※現況更地 ※一括販売相談可能 ※区画①・水道管引込有・下水管引込有・ガス管引込無(前面道路) ※区画②・水道管引込有・下水管引込無(前面道路)・ガス管引込有 ※区画③・水道管引込有・下水管引込無(前面道路)・ガス管引込無(前面道路)			

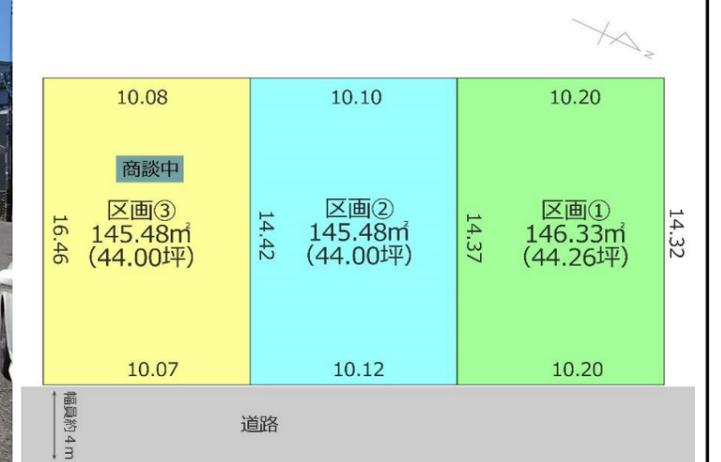
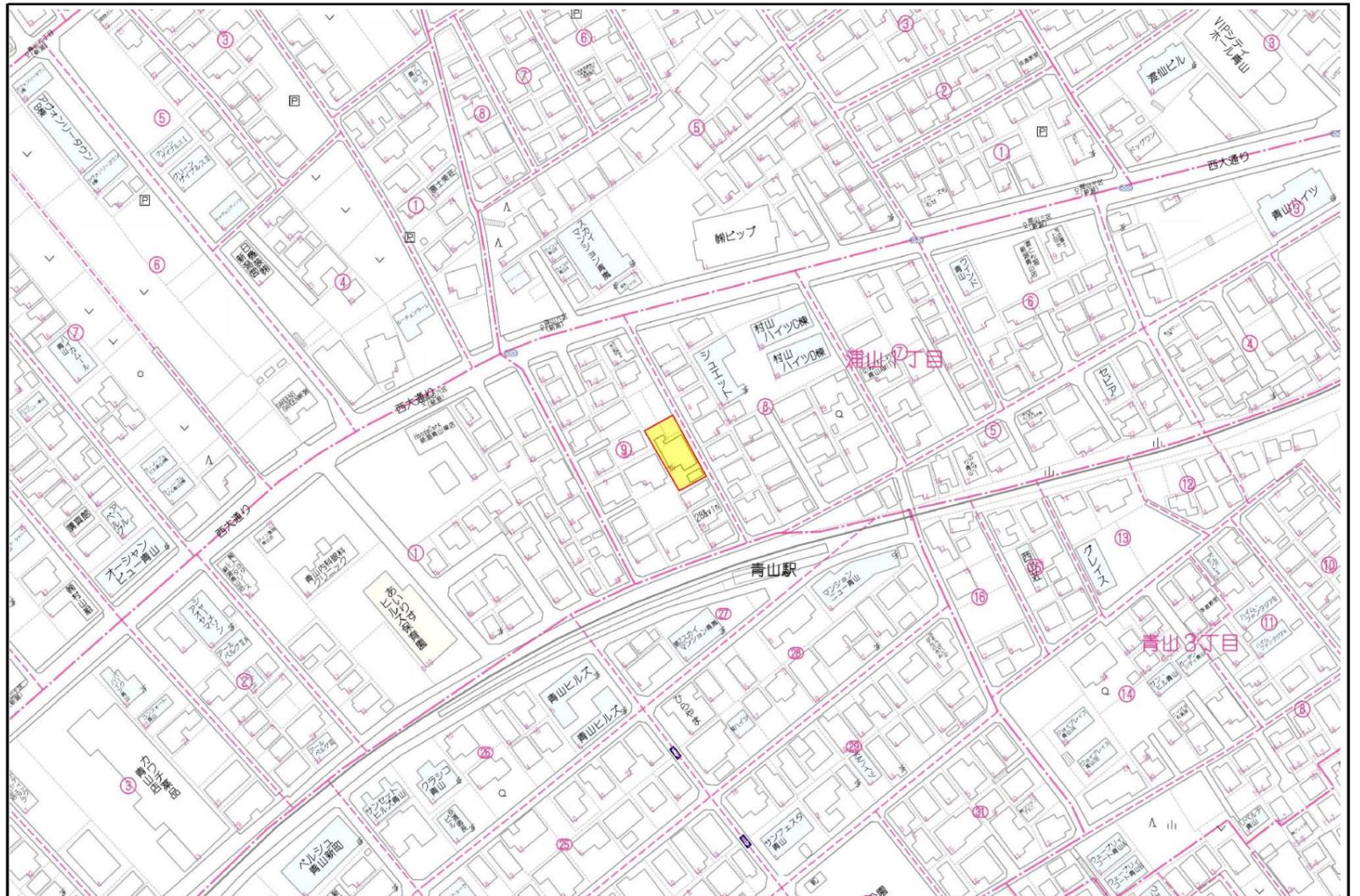
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/5/21 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。