

売家	<h1>西区浦山4丁目</h1>
専任媒介	

価格	<h2>30,000,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区浦山4丁目1102番2、1102番3		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区浦山4丁目5-32		
地目	宅地			
地積	宅地	665.31 m ² (201.25 坪)		
	私道負担			
床面積	1F :	216.32 m ²	2F :	51.00 m ²
	合計 :	294.62 m ² (89.12 坪)		
構造	木造瓦葺3階建			
築年月日	1969年(昭和44年) 10月 15日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	160%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	北側約3.3m二項道路		
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	青山小学校	徒歩約 16分	約 1,280 m
	中学校	関屋中学校	徒歩約 20分	約 1,560 m
交通	最寄駅	JR越後線 青山駅	徒歩約7分	
	バス停	新潟交通 浦山六区	徒歩約3分	
備考	※現況渡し ※駐車2台可(縦列) ※8LDK+2納戸・書斎・地下倉庫 ※2006年8月フルリノベーション実施 設備新規交換(キッチン・バス・トイレ・給湯器等)、内装全室貼替、建具交換、等			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

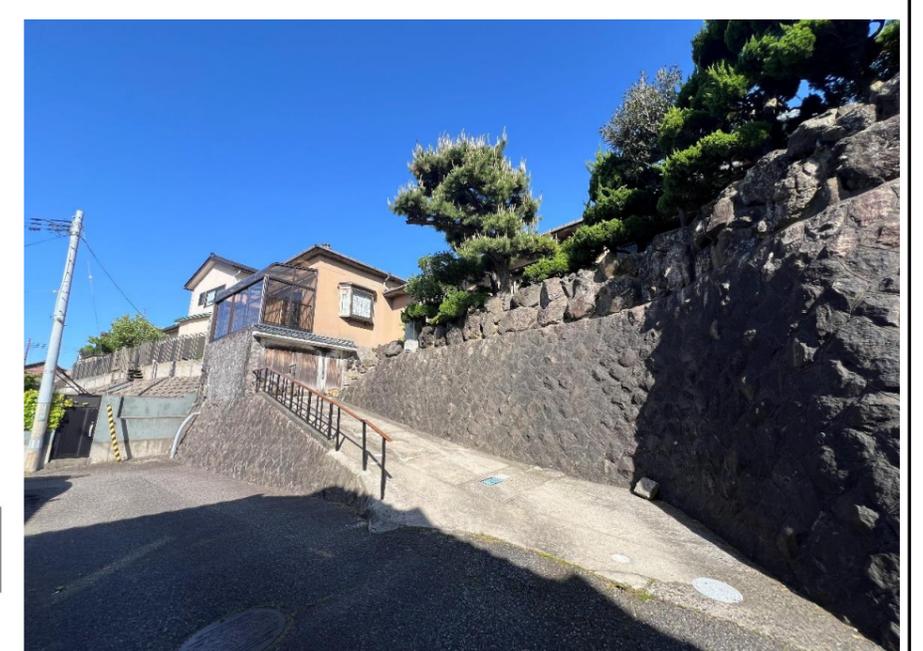
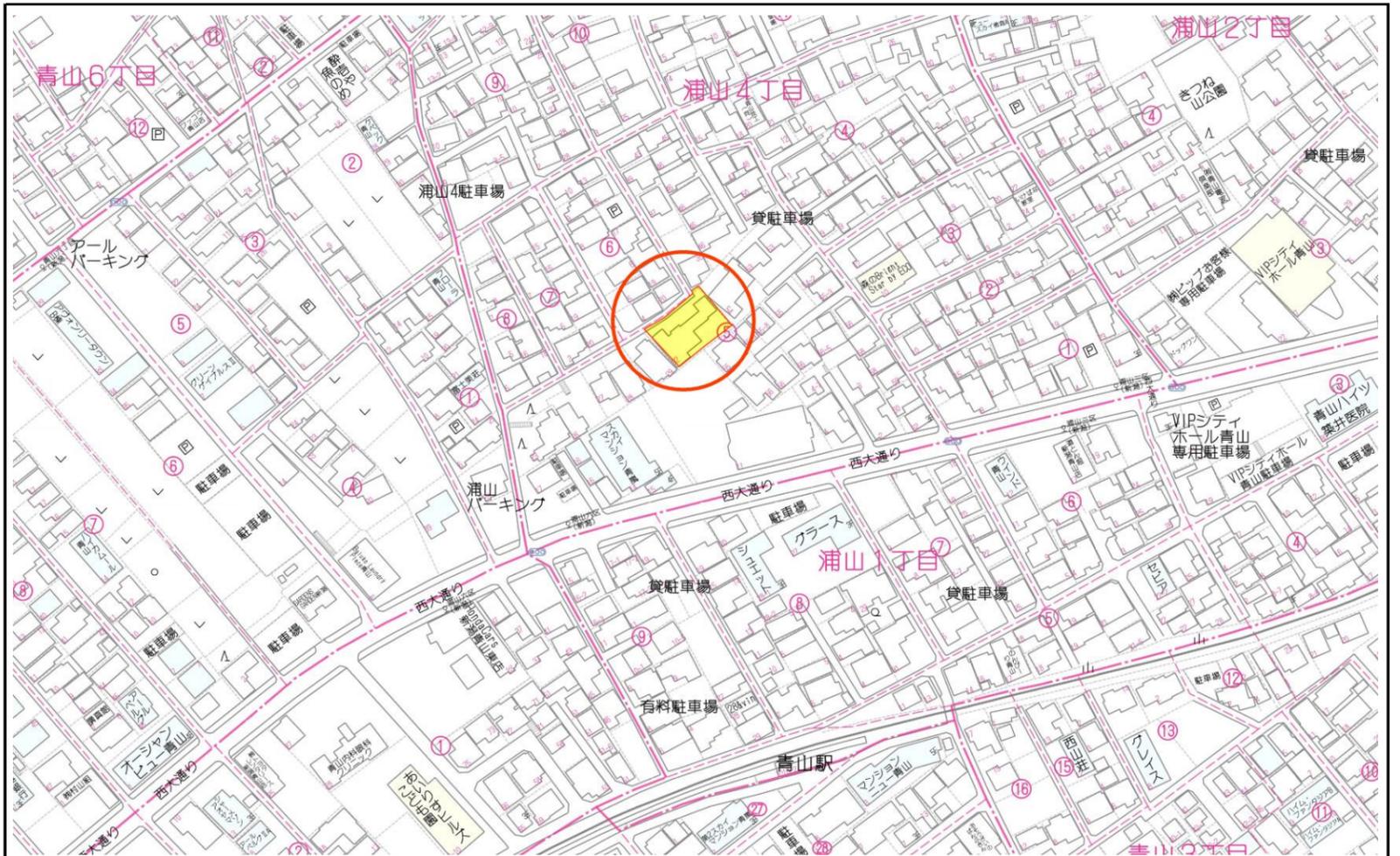
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/5/8 担当: 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。