

**売家**  
**専任媒介**

# 中央区網川原2丁目

価格	<b>35,900,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区網川原2丁目106番2、106番7、他2筆 【住居表示】新潟県新潟市中央区網川原2丁目13-15			
地目	宅地			
地積	宅地	232.60 m <sup>2</sup> ( 70.36 坪 )		
	私道負担	1.18 m <sup>2</sup> ( 0.35 坪 )		
床面積	1F	99.82 m <sup>2</sup>	2F	47.59 m <sup>2</sup>
	合計	147.41 m <sup>2</sup> ( 44.59 坪 )		
構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建て			
築年月日	1996年(平成8年) 6月 16日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	東側約6.5m公道(接道間口11.8m) 南側約6.5m公道(接道間口18.7m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	鳥屋野小学校	徒歩約 17分	約 1,350 m
	中学校	上山中学校	徒歩約 10分	約 750 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約15分	約 6 km
	バス停	新潟交通 網川原	徒歩約 8分	
備考	※積水ハウス施工 ※5LDK+WIC・小屋裏収納 ※駐車4台 ~2024年6月リフォーム完了~ 設備入替(キッチン・トイレ・バス・洗面台等)、インナーサッシ設置 内装全室貼替(クロス・CF・襖・障子等)、外壁塗装、屋根塗装			

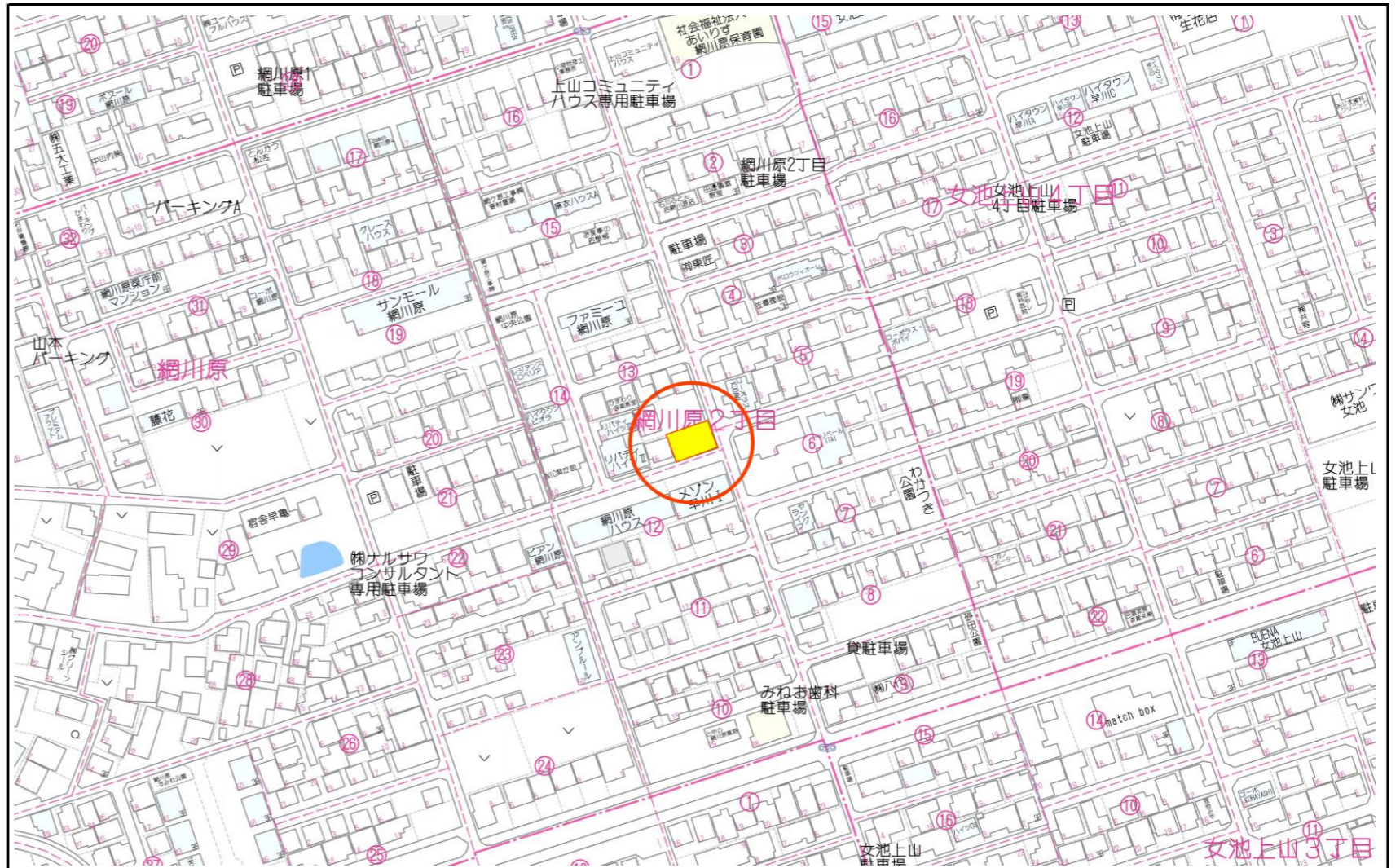
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/5/18 担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。