

売家 専任	西区小針南台
------------------	---------------

価格	19,800,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針南台1578番地21	
	【住居表示】	新潟市西区小針南台5番34号	
地目	宅地		
地積	宅地	75.97 m ² (22.98 坪)	
	私道負担	m ² (0.00 坪)	
床面積	1F :	32.99 m ²	2F : 35.72 m ²
	合計 :	68.71 m ² (20.78 坪)	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		
築年数	2016年(平成28年) 2月 20日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 % 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域・景観法	
道路	幅員	南西側約5.4m	種類 新潟市道
		北西側約4.0m	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学区	小学校	小針 小学校	徒歩約 7 分 約 550 m
	中学校	小針 中学校	徒歩約 16 分 約 1,260 m
交通	最寄駅	JR越後線「小針」駅	徒歩約 1 分 約 60 m
備考	※タウンR施工 ※2LDK+S(小屋裏収納) ※駐車2台可		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

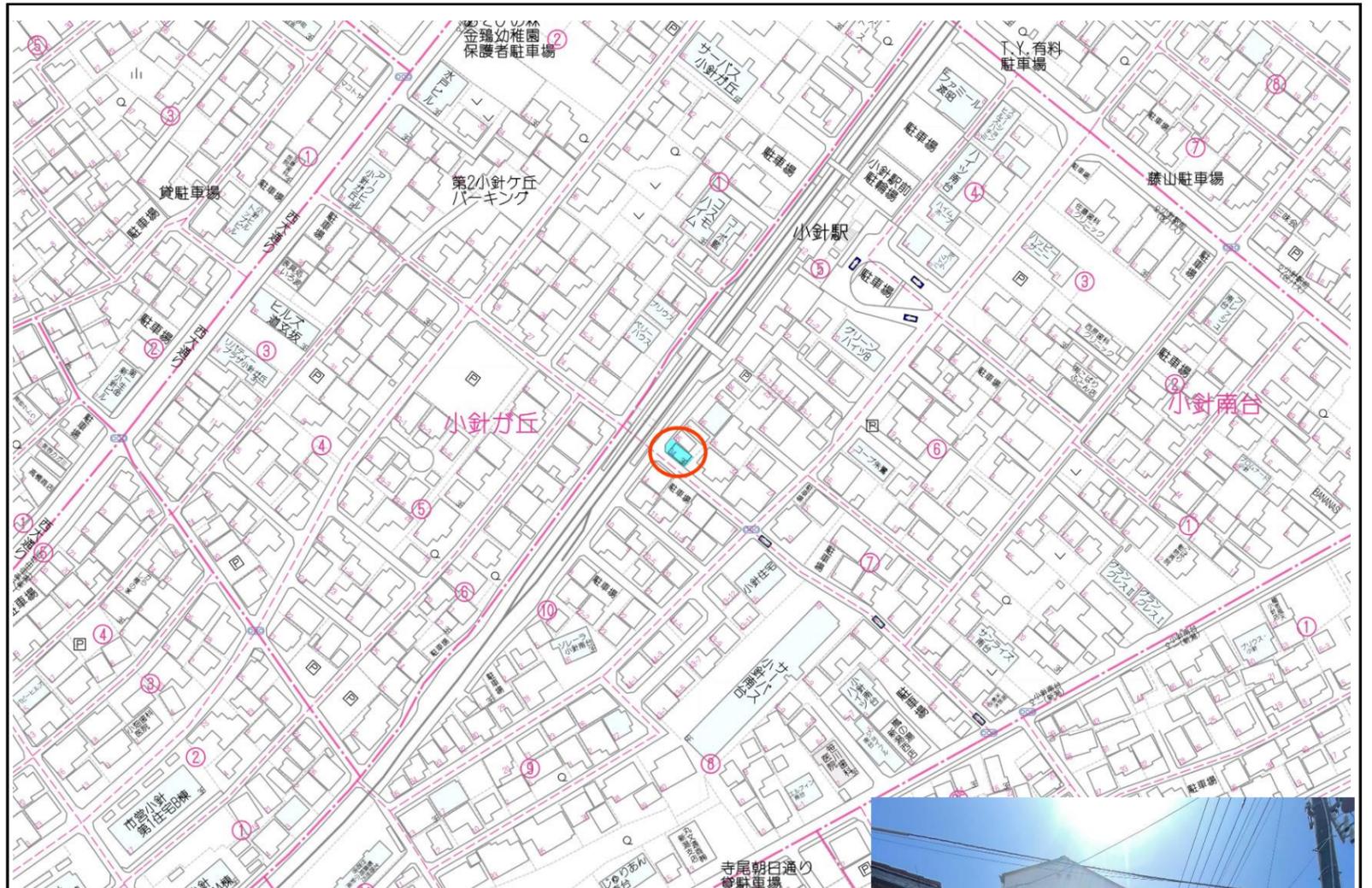
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/5/17 担当: 赤川



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

