

**売地**  
**仲介**

# 長岡市南七日町

価格	<b>49,000,000 円</b>				
	坪単価	143,392 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県長岡市南七日町30番7			
	【住居表示】	新潟県長岡市南七日町30-7			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	1129.66 m <sup>2</sup> (341.72 坪)	実測宅地	m <sup>2</sup> (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	第二種高度地区／建築基準法第22条区域			
地形	間口	土地図面参照	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北西側約14.0m公道、東側約15.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	日越小学校	徒歩約 15 分	約 1140 m	
	中学校	西中学校	徒歩約 15 分	約 1160 m	
交通	駅	JR信越本線 宮内駅	車約13分	約 6.2 km	
	バス	越後交通 七日町公民館前 徒歩約 5分			
備考	※解体更地渡し(現況上物あり)				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

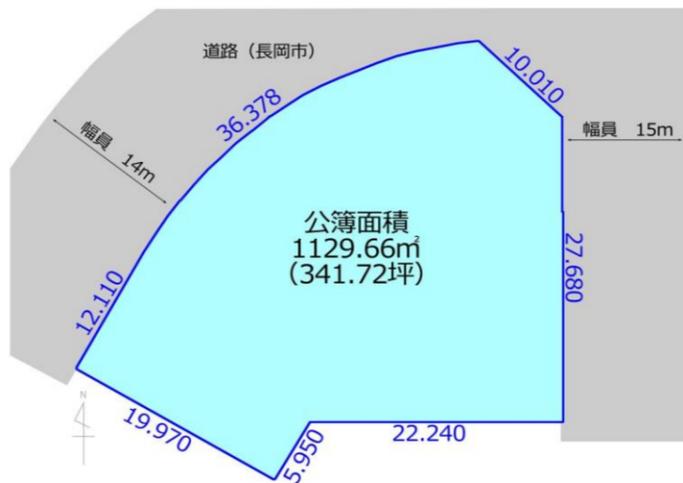
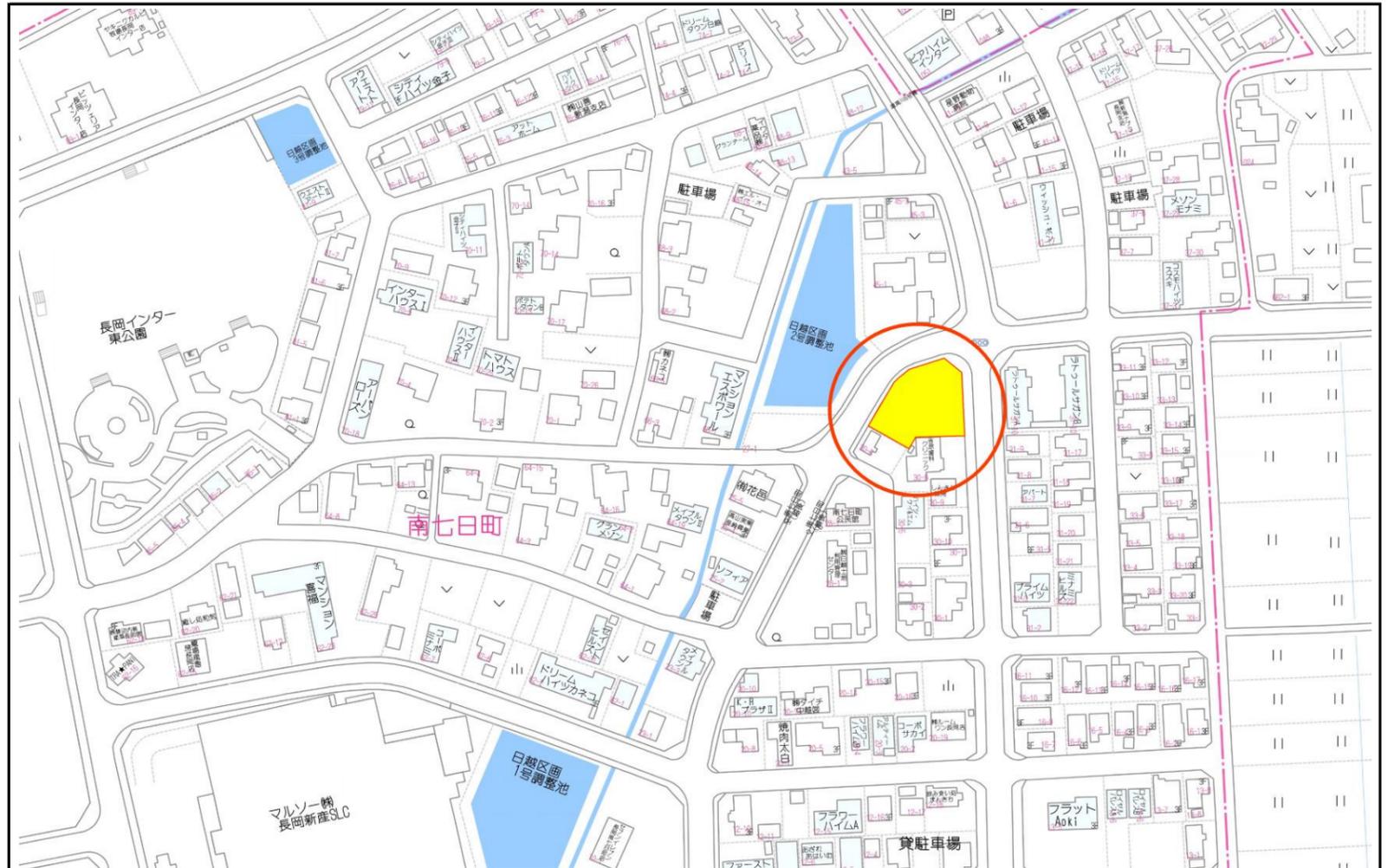
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/8/1 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。