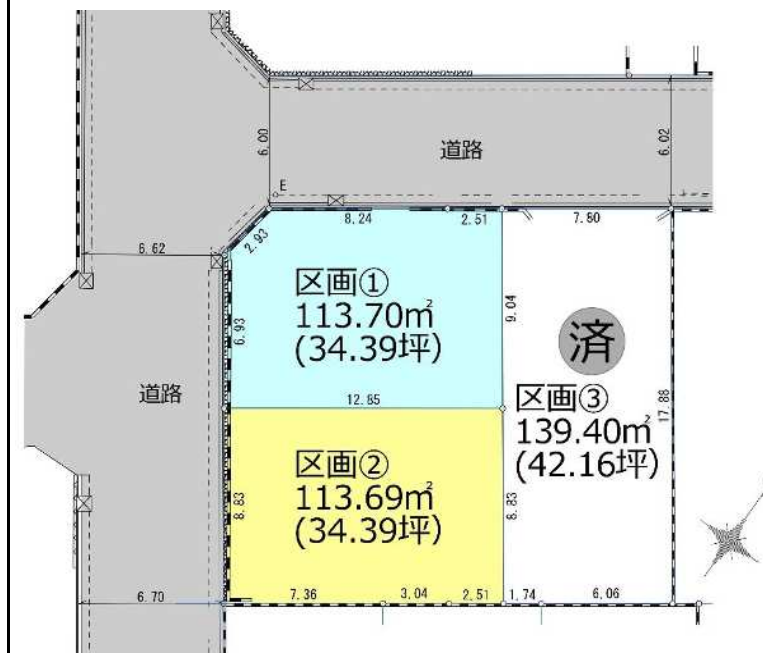
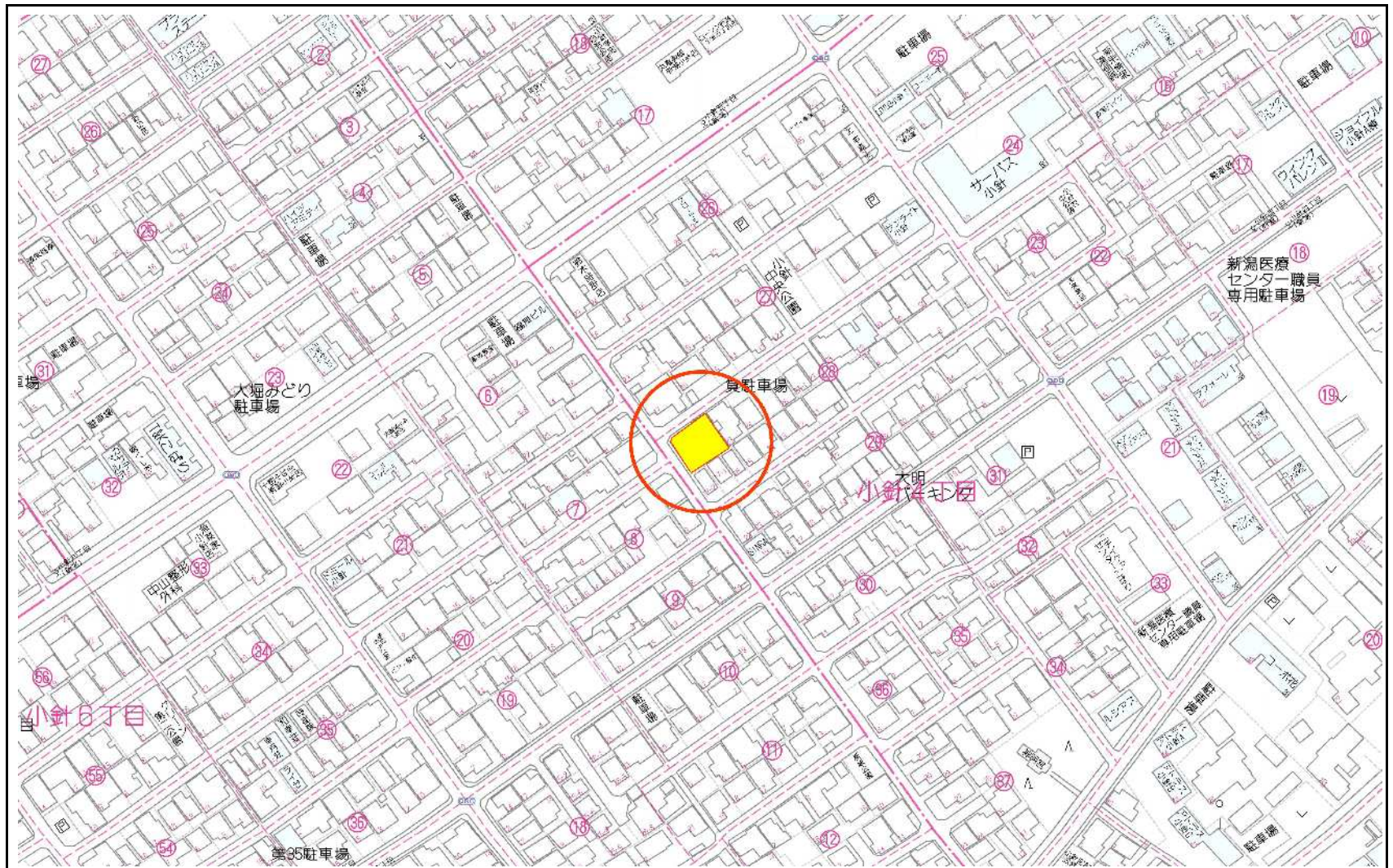


売地	西区小針4丁目		
売主			

		区画①	区画②	区画③
価格		13,700,000 円	13,150,000 円	14,700,000 円
坪単価		398,371 円	382,378 円	349,857 円
所在・地番	所在地	新潟市西区小針4丁目624番10、624番16		
	住居表示	新潟市西区小針4丁目28番地21号		
地目	宅地			
地積	宅地	113.70 m ² (34.39 坪)	113.69 m ² (34.39 坪)	139.40 m ² (42.16 坪)
	私道負担	-		
地形	間口	南西約9.8m、北西約10m	約8.8m	約7.8m
	奥行	土地図面参照	約12.8m	約17.9m
道路	幅員	南西側約6m、北西側約6m	南西側約6m	北西側約6m
	種類	公道		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %	容積率 100 %	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	絶対高さ制限(10m)／建築基準法第22条規制／景観法		
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路
学区	小学校	小針 小学校	徒歩約 9 分	約 650 m
	中学校	小針 中学校	徒歩約 12 分	約 930 m
交通	最寄駅	JR越後線「小針駅」		徒歩約 11 分 約 850 m
	バス	新潟交通「小針五丁目」		
備考	※面積応相談 ※解体済み			



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/5 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。