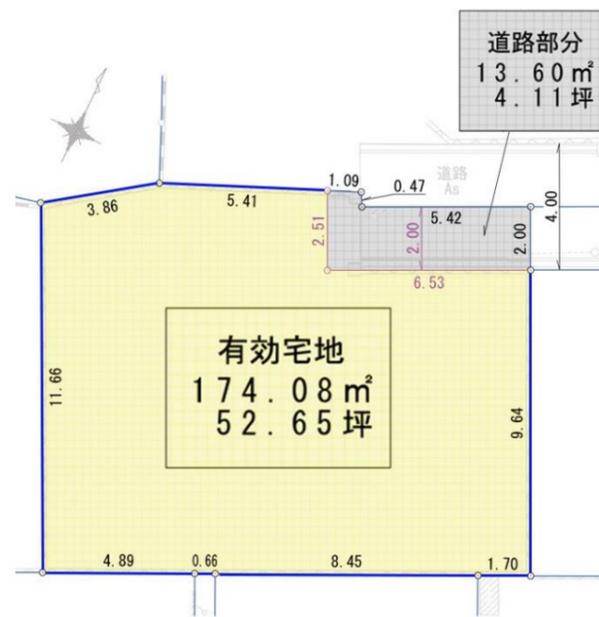
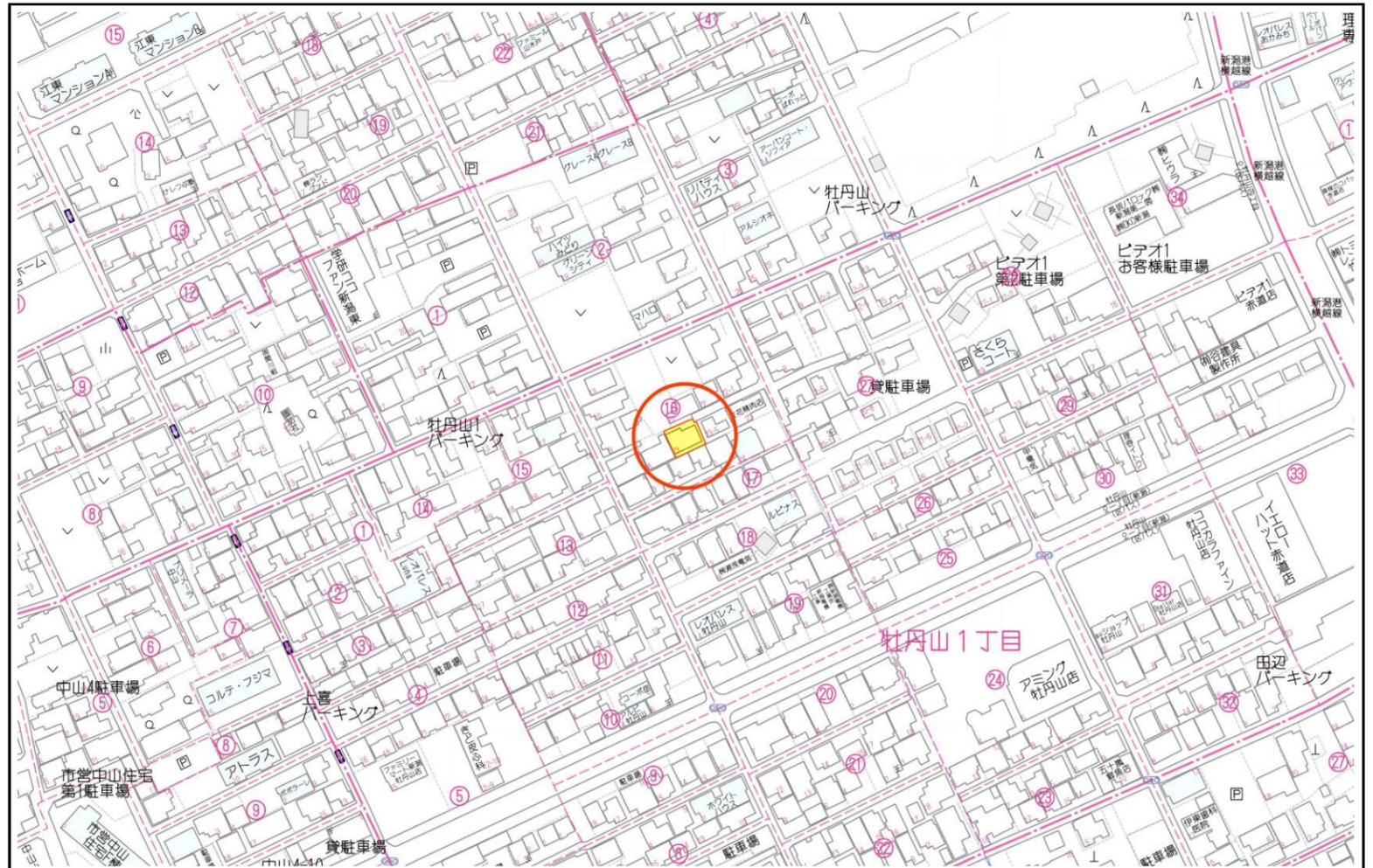


売地	<h1>東区牡丹山1丁目</h1>
売主	

価格	9,800,000 円				
	坪単価	186,134 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市東区牡丹山一丁目632番5、632番6			
	【住居表示】	新潟市東区牡丹山一丁目16-23			
地目	宅地・公衆用道路				
地積	有効宅地	174.08 m ² (52.65 坪)	公簿面積	188.15 m ² (56.91 坪)	
	私道負担	13.6 m ² (4.11 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法			
地形	間口	約6m		奥行	測量図参照
道路	幅員	北東側約4m		種類	私道(位置指定道路)
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	木戸 小学校	徒歩約 10 分	約 750 m	
	中学校	東新潟 中学校	徒歩約 20 分	約 1570 m	
交通	駅	JR越後線「新潟駅」	車約 13 分	約 4.0 km	
	バス停	新潟交通「牡丹山一丁目」	徒歩約 5 分		
備考	※現況渡し(現況更地) ※確定測量実施予定				



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/2 担当: 五十嵐