

売地	<h1>東区松崎1丁目</h1>
専任	

価格	<h2>12,800,000 円</h2>					
	坪単価	121,143 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市東区松崎1丁目1349番1、1349番2、1350番				
	【住居表示】	新潟市東区松崎1丁目11-23				
地目	畑・墓地					
地積	宅地	349.3 m ² (105.66 坪)				
	私道負担	調査中 m ² (坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	防火区域 22条区域	
	その他	景観法		津波災害警戒区域	対象外	
地形	間口	約19m		奥行	約22m	
道路	幅員	南約3m		種類	公道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	大形	小学校	徒歩約 24 分	約 1870 m	
	中学校	大形	中学校	徒歩約 21 分	約 1670 m	
交通	駅	JR白新線「大形駅」	車約 10 分			
	バス	新潟交通「送信所前」	徒歩約 6 分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量渡し ※地目変更後のお引渡しとなります ※隣地の水道管が本地を通過して引込まれている可能性があります。 ※セットバックの必要がございます。(面積調査中) ※セットバック後の容積率を記載しております					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

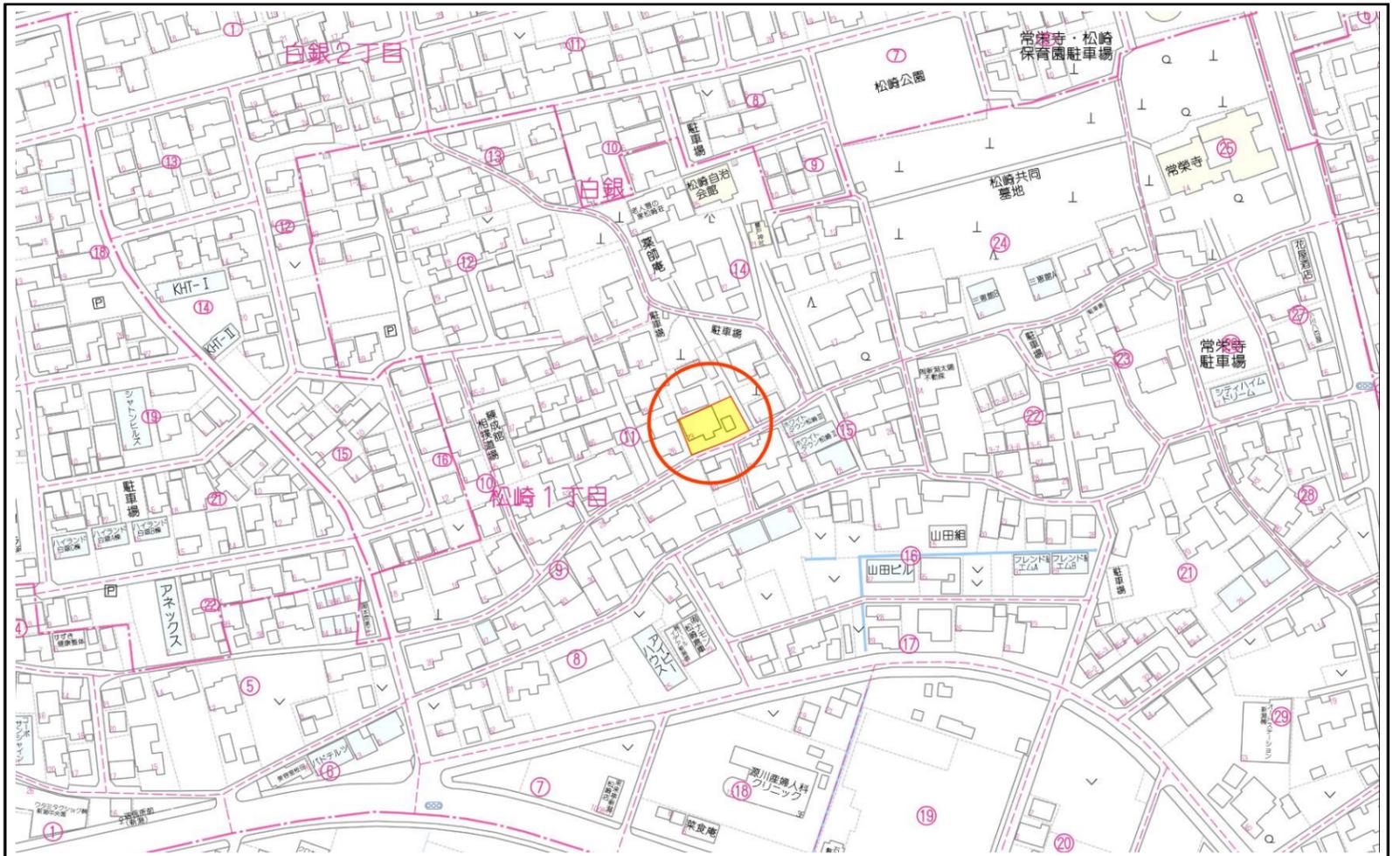
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/6/6 担当: 五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。