

売地
専任媒介

東区太平1丁目

価格	16,800,000 円				
	坪単価	201,971 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区太平1丁目13番2			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区太平1丁目13-2			
地目	畑				
地積	公簿宅地	275㎡ (83.18坪)	実測宅地	㎡ (0.00坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約14.5m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北側約5.9m公道 南東側約4.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	下山小学校	徒歩約5分	約400m	
	中学校	下山中学校	徒歩約1分	約80m	
交通	駅	JR白新線「大形駅」	車約9分	約4.5m	
	バス停	新潟交通 下山スポーツセンター	徒歩約5分		
備考	※解体更地渡し(現況建物あり) ※確定測量実施予定 ※地目変更後お引渡し				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

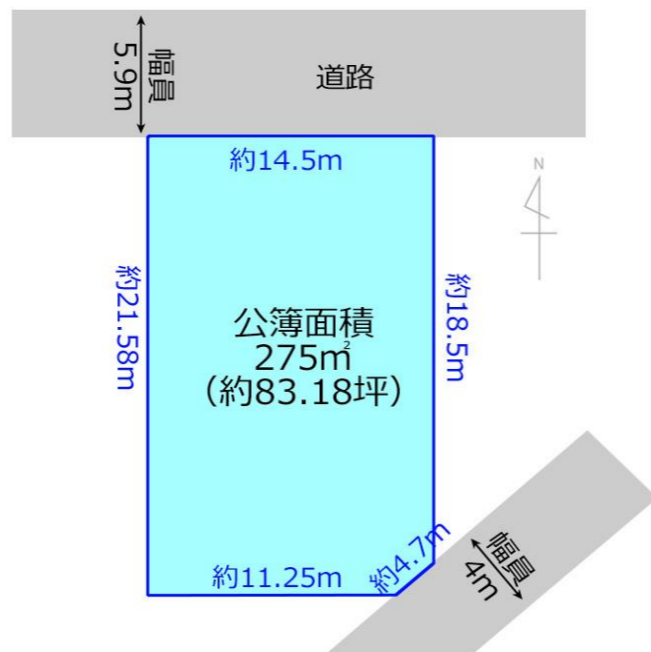
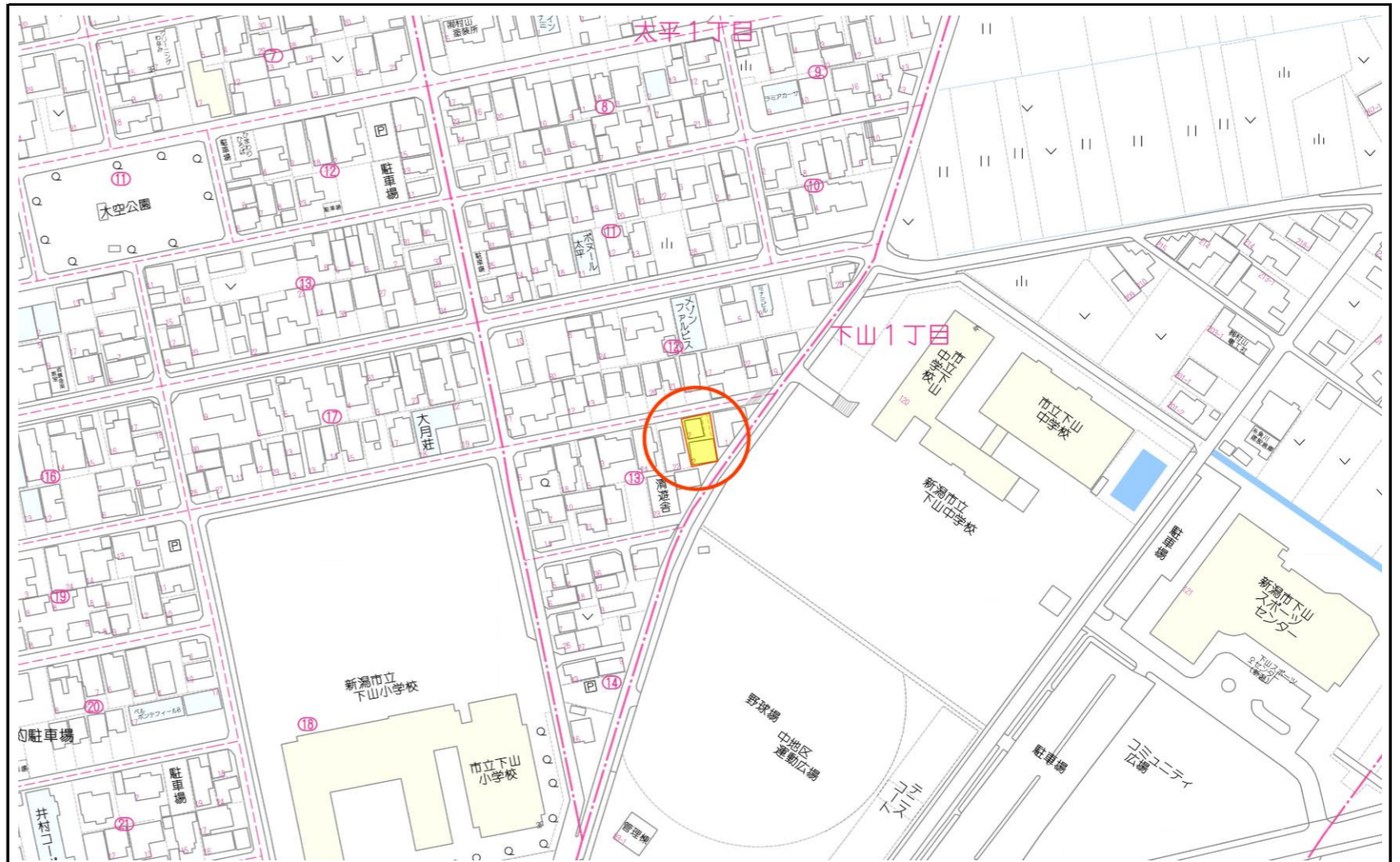
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/5/9 担当: 五十嵐 柁



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。