

<b>売地</b>	<h1>西蒲区巻甲</h1>
<b>専任媒介</b>	

価格	<h2>12,600,000 円</h2>				
	坪単価	140,093 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西蒲区巻甲4036番2、甲4036番6、甲4036番8			
	【住居表示】	新潟市西蒲区巻甲4036-6			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	297.33 m <sup>2</sup> ( 89.94 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	南側約14.6m、西側約17m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	西側約4.0m位置指定道路、南側約5.9m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	巻北小学校	徒歩約 22 分	約 1700 m	
	中学校	巻西中学校	徒歩約 30 分	約 2390 m	
交通	駅	JR越後線 巻駅	徒歩約8分		
備考	※解体更地渡し(現況上物あり) ※確定測量実施予定				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

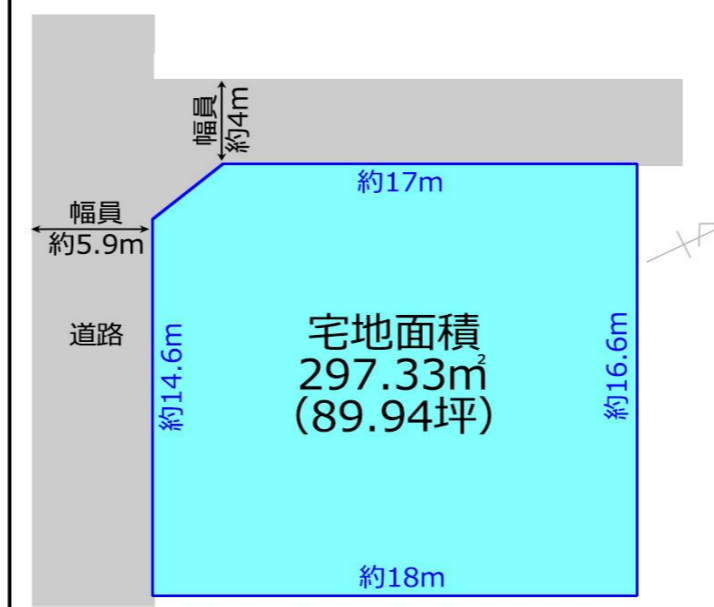
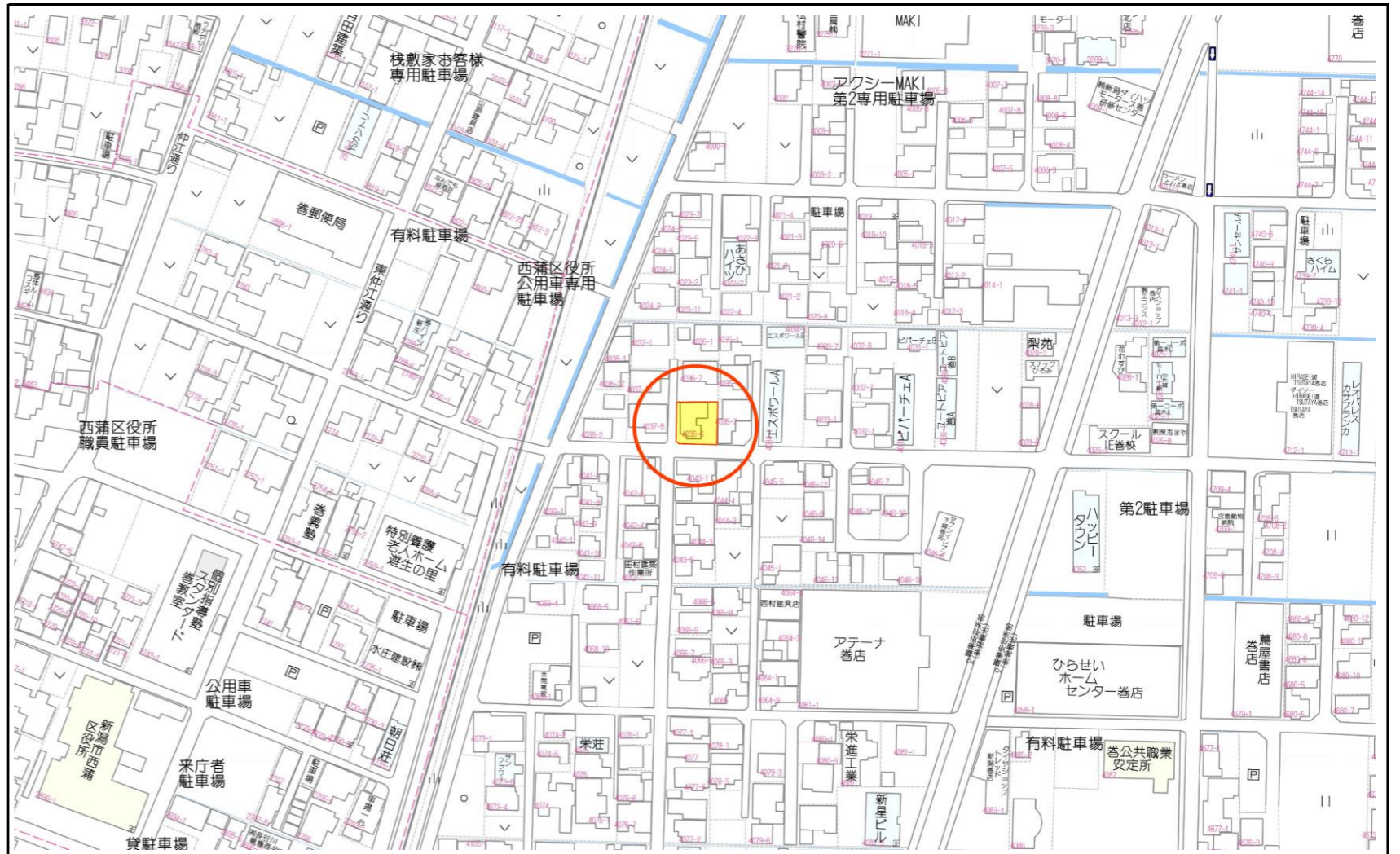
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/5/8 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。