

<b>売地</b>	<h1>南区助次右工門組</h1>
<b>仲介</b>	

価格	<h2>5,530,000 円</h2>				
	坪単価	125,169 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区助次右工門組字ミノ口27番1内			
	【住居表示】	新潟県新潟市南区助次右工門組27-1付近			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	146.08 m <sup>2</sup> ( 44.18 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域			
地形	間口	約8m	奥行	約18.5m	
道路	幅員	東側約6.25m公道(新潟市)			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	白根小学校	徒歩約 8 分	約 580 m	
	中学校	白根第一中学校	徒歩約 12 分	約 950 m	
交通	駅	JR信越本線 矢代田駅	車約 21分	約 8.3 km	
	バス停	新潟観光 白根桜町	徒歩約 4分		
備考	※現況渡し(現況更地) ※確定測量実施予定				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

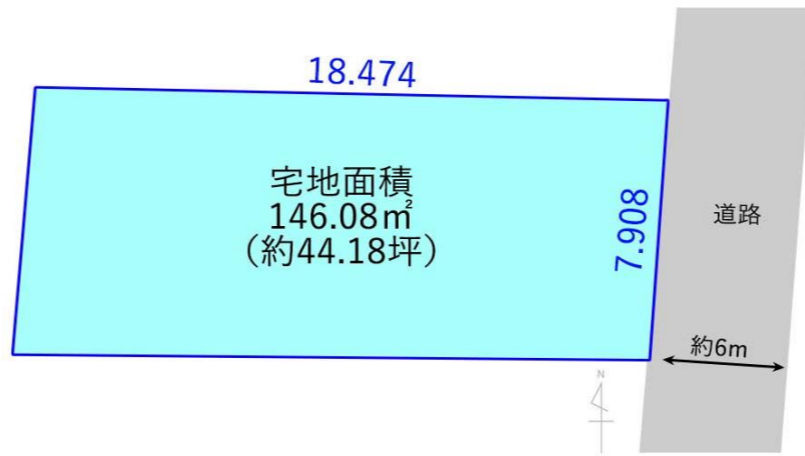
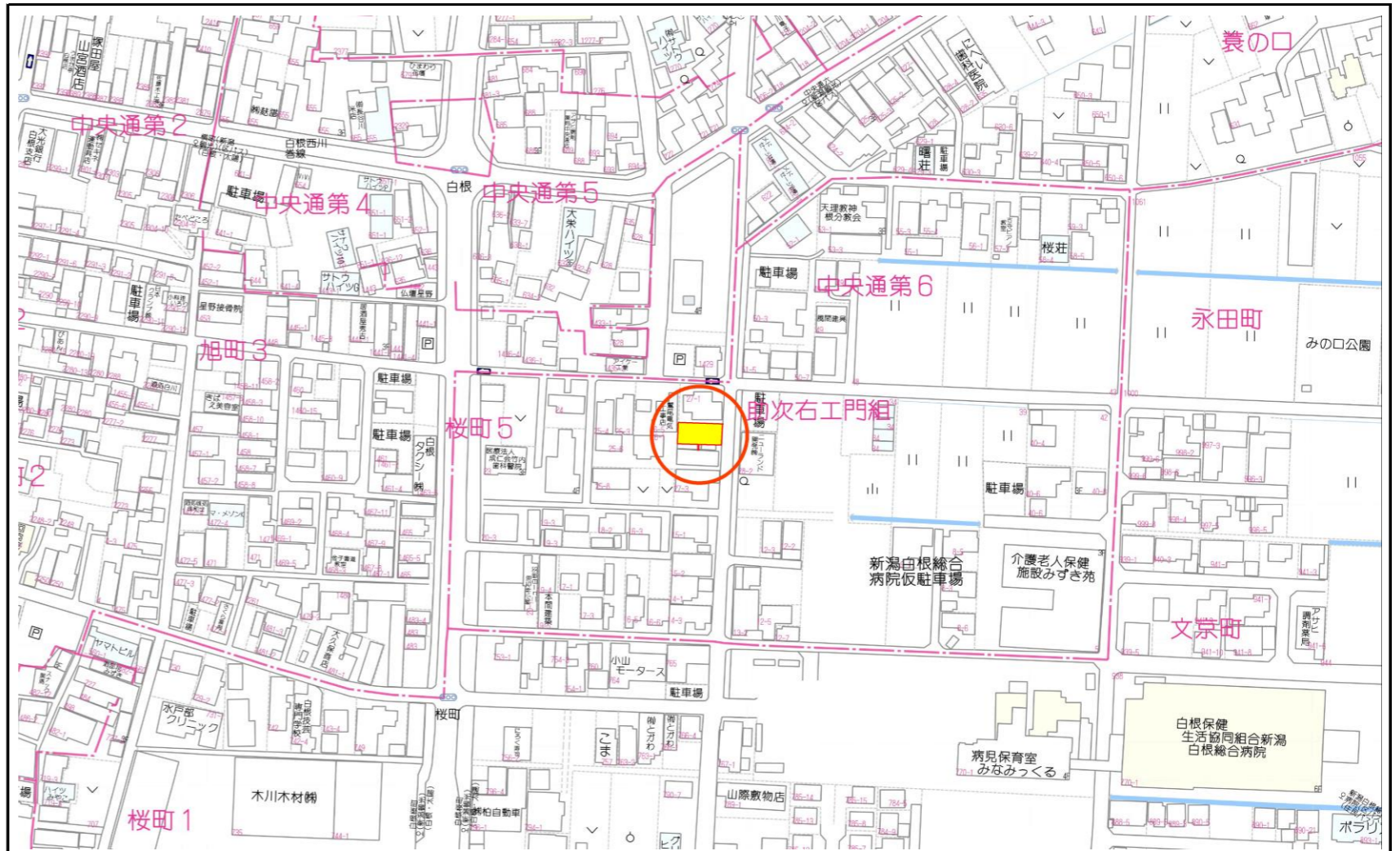
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/7/18 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。