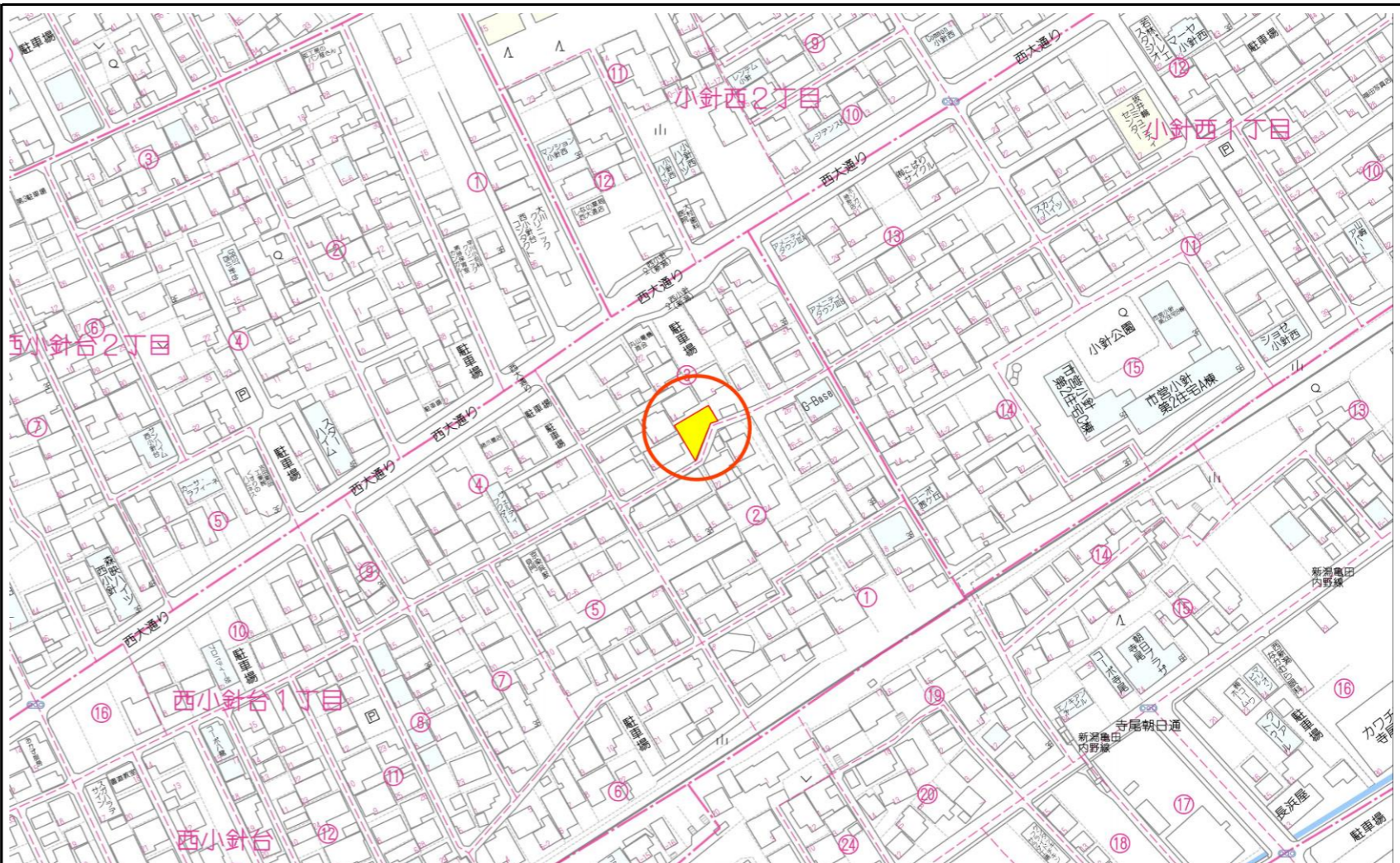


売地
専任媒介

西区西小針台1丁目

価格	7,500,000 円	
	坪単価(有効宅地)	161,047 円
所在・地番	【所在地】新潟市西区西小針台一丁目1047番1、1058番4、1058番5 【住居表示】新潟市西区西小針台一丁目3-6	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	156.36 m ² (47.29 坪)
	私道負担	6.44 m ² (1.94 坪) ※想定セットバック面積
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	160%
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法
地形	間口	約17m
	奥行	土地図面参照
道路	幅員	南東側約3.5m位置指定道 ※セットバック後 幅員約4m
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	坂井輪小学校 徒歩約 11 分 約 820 m
	中学校	小新中学校 徒歩約 23 分 約 1810 m
交通	駅	JR越後線 小針駅 徒歩約12分
	バス停	新潟交通 西小針 徒歩約 3分
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定 ※セットバックあり(想定面積:6.44m ²)、想定有効宅地面積:153.97m ²	



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/20 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。