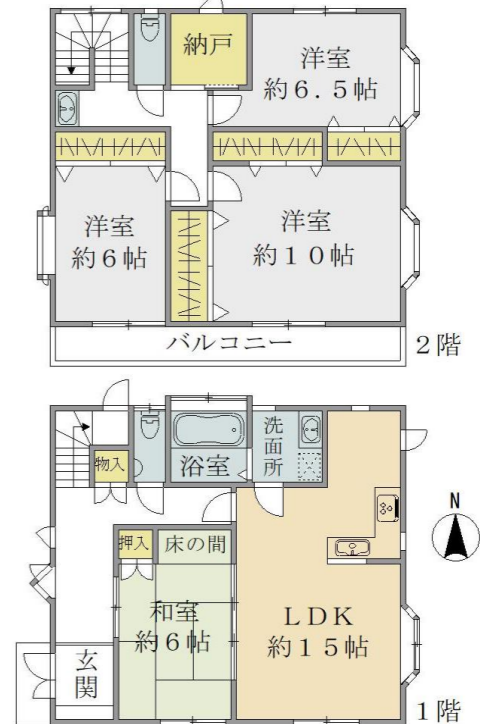
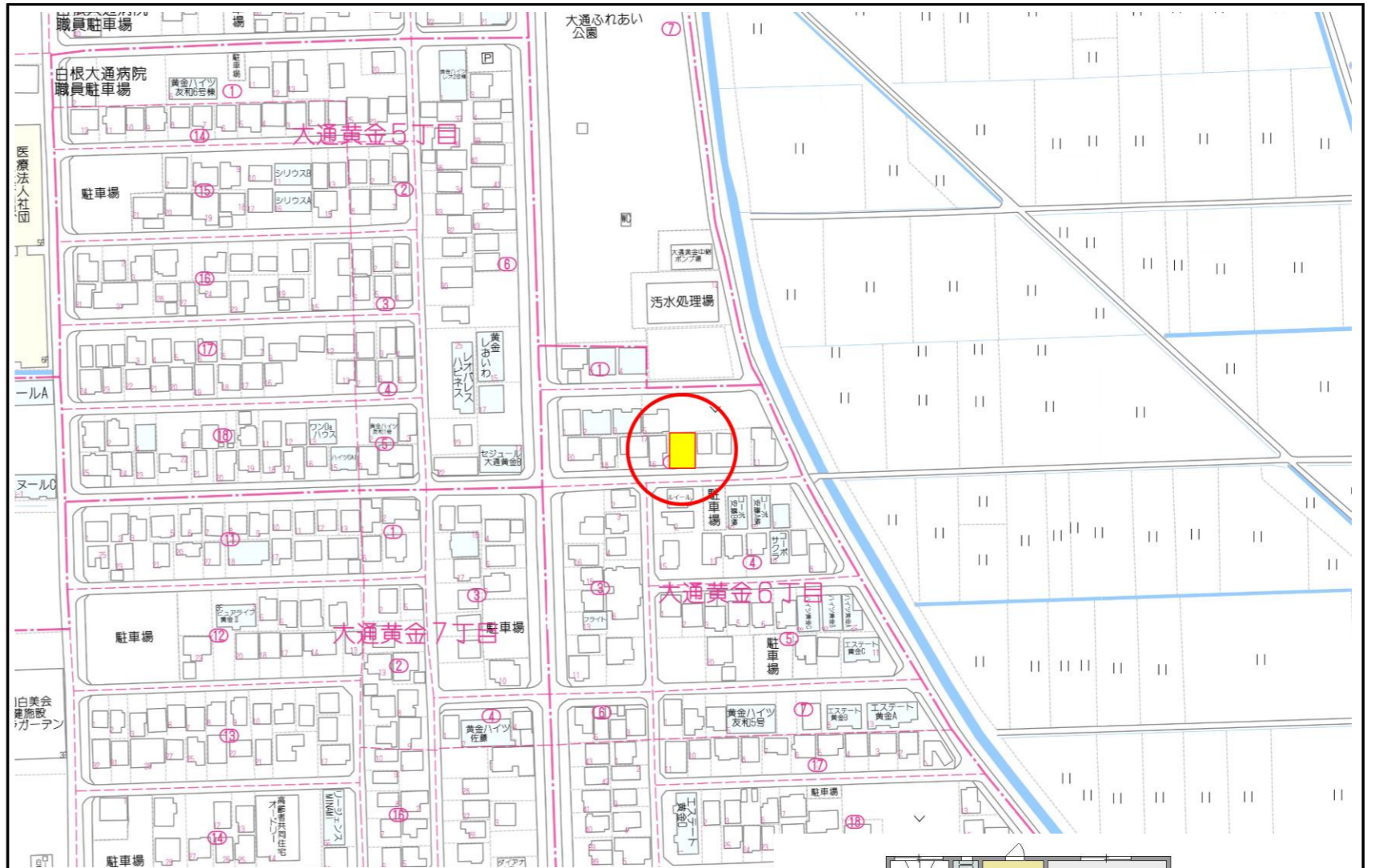


**売家**  
**専任媒介**

# 南区大通黄金6丁目

更新日: 2024/10/15

価格	12,000,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市南区大通黄金六丁目2番地15	
	【住居表示】	新潟市南区大通黄金六丁目2番15	
地目	宅地		
地積	宅地	175.93 m <sup>2</sup> ( 53.21 坪 )	
	私道負担	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
床面積	1F	59.62 m <sup>2</sup>	2F : 59.62 m <sup>2</sup>
	合計	119.24 m <sup>2</sup> ( 36.07 坪 )	
構造	木造瓦葺2階建		
築年数	2000年(平成12年) 6月2日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率 100% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	景観法	
道路	幅員	南側約6m	種類 新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	大通 小学校	徒歩約 19 分 約 1,500 m
	中学校	白根北 中学校	徒歩約 14 分 約 1,070 m
交通	最寄駅	新潟観光「大通黄金七丁目」	徒歩約 5 分 約 340 m
備考	※4LDK ※駐車4台可 ※建物傾きあり		



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20240415 担当: 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。