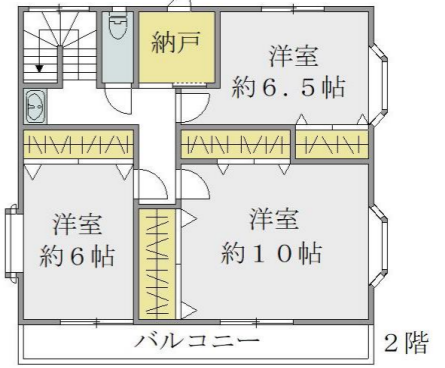
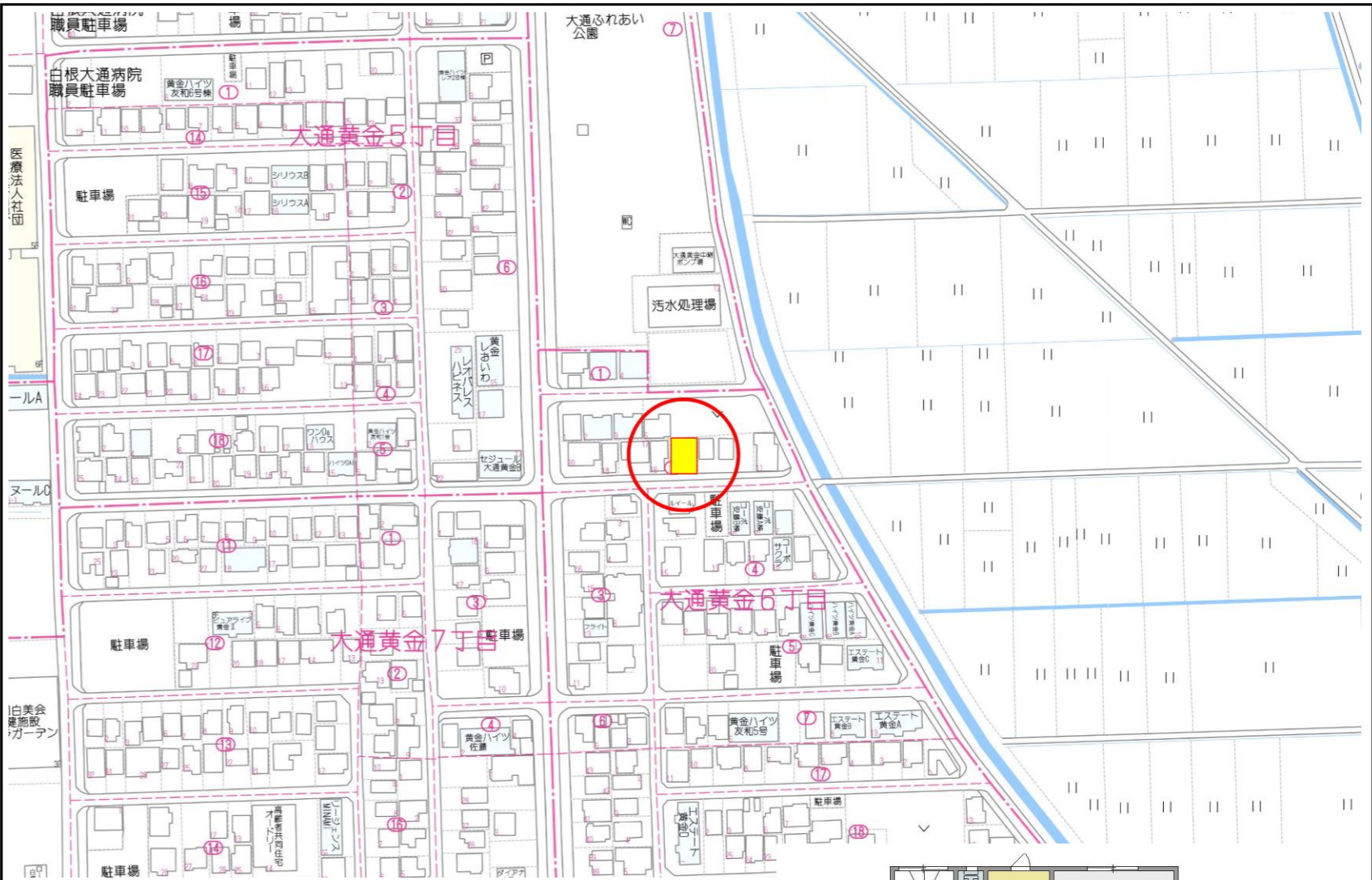


**売家専任**

# 南区大通黄金6丁目

価格	<b>14,800,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市南区大通黄金六丁目2番地15		
	【住居表示】	新潟市南区大通黄金六丁目2番15		
地目	宅地			
地積	宅地	175.93	m <sup>2</sup> ( 53.21 坪 )	
	私道負担	0.00	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
床面積	1F	59.62	m <sup>2</sup>	2F : 59.62 m <sup>2</sup>
	合計	119.24	m <sup>2</sup> ( 36.07 坪 )	
構造	木造瓦葺2階建			
築年数	2000年(平成12年) 6月2日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	景観法		
道路	幅員	南側約6m		種類
				新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	大通	小学校	徒歩約 19 分 約 1,500 m
	中学校	白根北	中学校	徒歩約 14 分 約 1,070 m
交通	最寄駅	新潟観光「大通黄金七丁目」	徒歩約 5 分	約 340 m
備考	※4LDK ※駐車4台可			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/4/18 担当: 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。