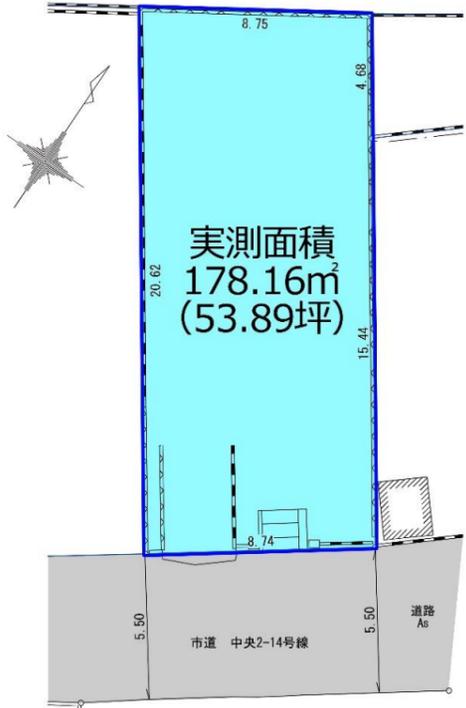
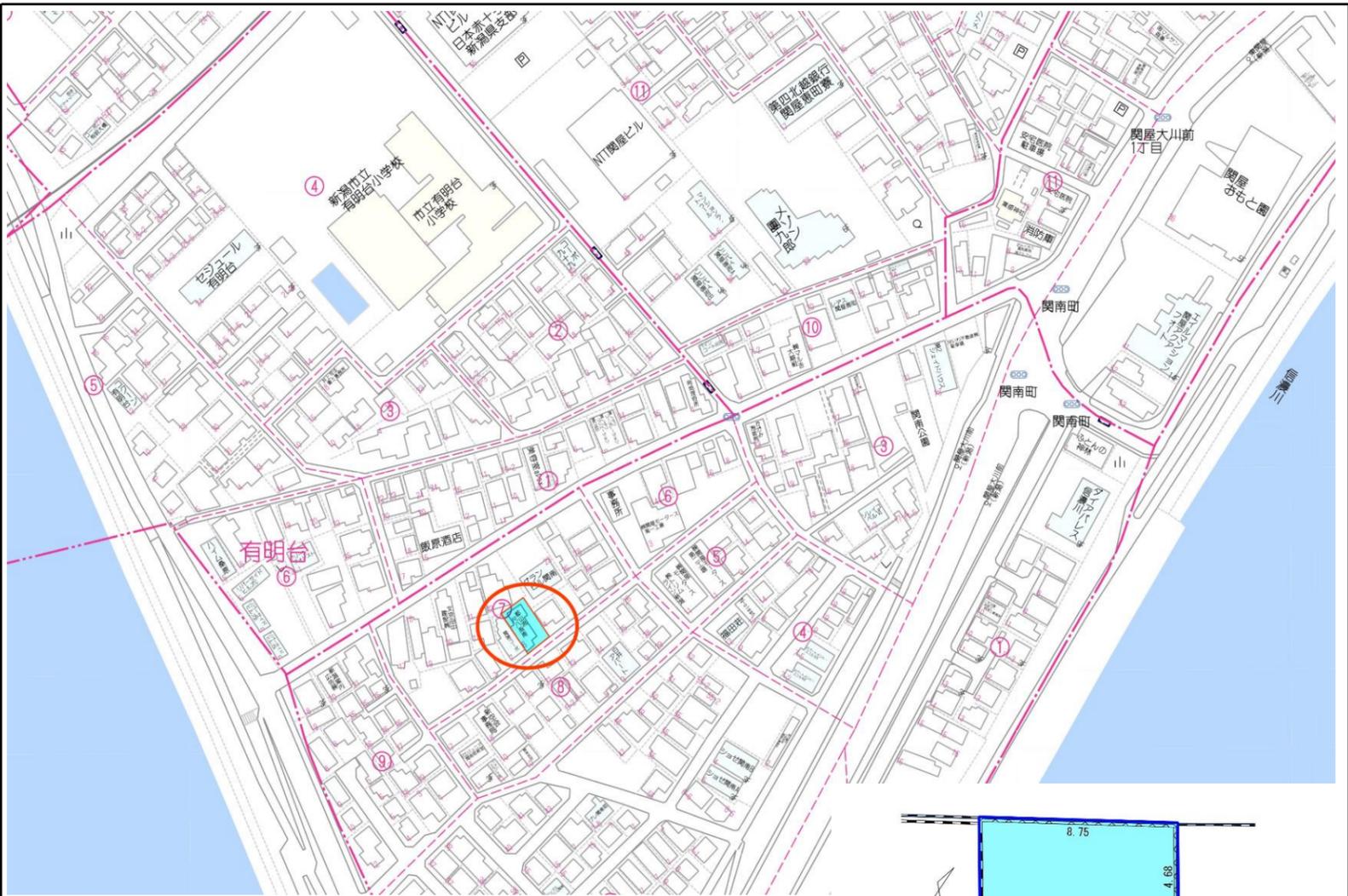


売地	<h1>中央区関南町</h1>
専任媒介	

価格	<h2>16,800,000 円</h2>	
	坪単価(公簿面積)	317,400 円
所在・地番	【所在地】新潟市中央区関南町33番 【住居表示】新潟市中央区関南町7番6	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	175 m ² (52.93 坪)
	実測宅地	178.16 m ² (53.89 坪)
	私道負担	無
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
	津波災害警戒区域	対象
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域・景観法
地形	間口	南東側 8.74m(実測)
	奥行	約20m
道路	幅員	南東側約5.5m
	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
学校区	小学校	有明台 小学校 徒歩約 4 分 約310m
	中学校	関屋 中学校 徒歩約 18 分 約1420m
交通	駅	JR越後線「関屋」駅 徒歩約 12 分 約920m
	バス停	新潟交通「関屋大川前」 徒歩約 4 分 約280m
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定 ※売主負担により引き渡しまでに隣地のガス配管の越境を解消予定です。	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

2024/8/1