

売地	<h1>西区真砂2丁目</h1>
専任	

価格	<h2>10,800,000 円</h2>					
	坪単価	193,826 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区真砂2丁目28番1・28番10				
	【住居表示】					
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	184.2 m ² (55.72 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担	21.0 m ² (6.35 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	津波災害警戒区域 対象外	
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域・景観法				
地形	間口	約10.78m		奥行	約17.16m	
道路	幅員	北西側約4.0m		種類	私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	真砂	小学校	徒歩約 8 分	約640m	
	中学校	五十嵐	中学校	徒歩約 26 分	約2,030m	
交通	駅	JR越後線「小針」駅	徒歩約 14 分	約1,070m		
	バス停	新潟交通「西小針」バス停	徒歩約 6 分	約460m		
備考	※解体更地渡し					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

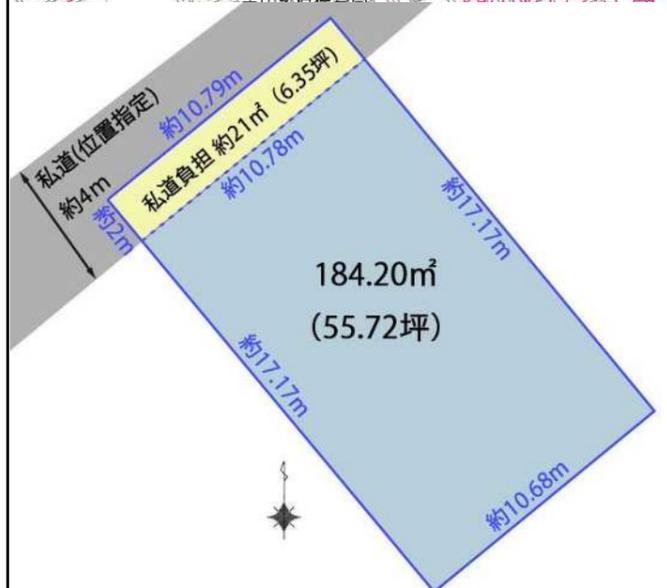
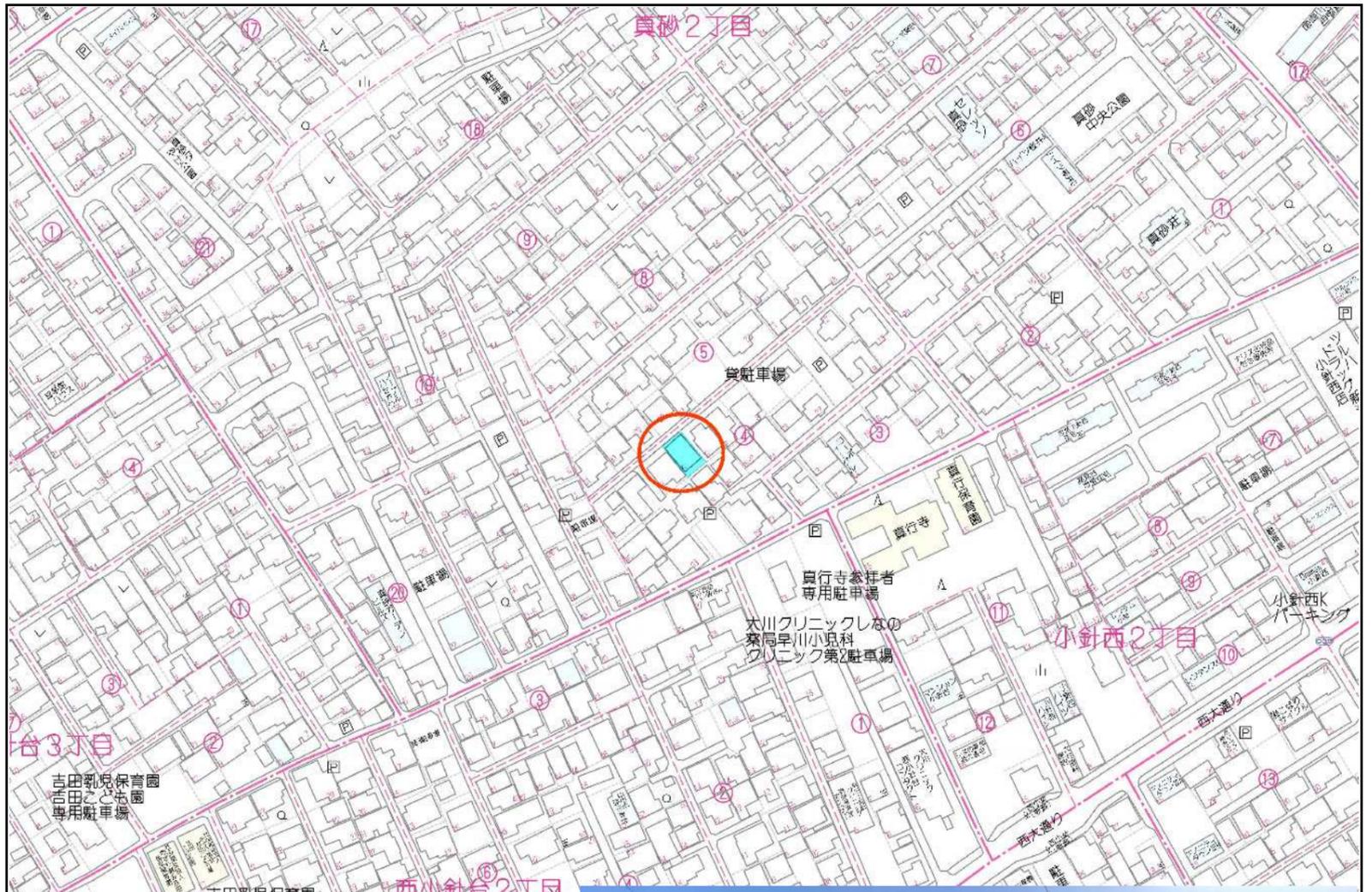
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。