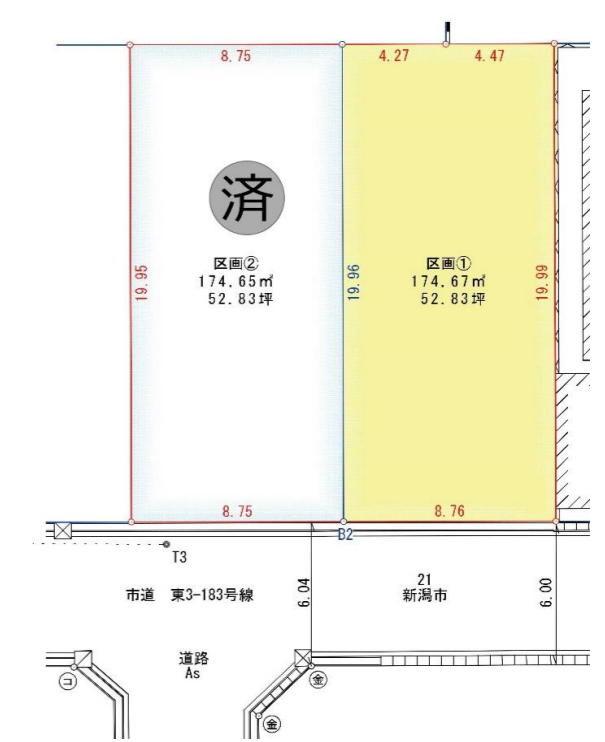
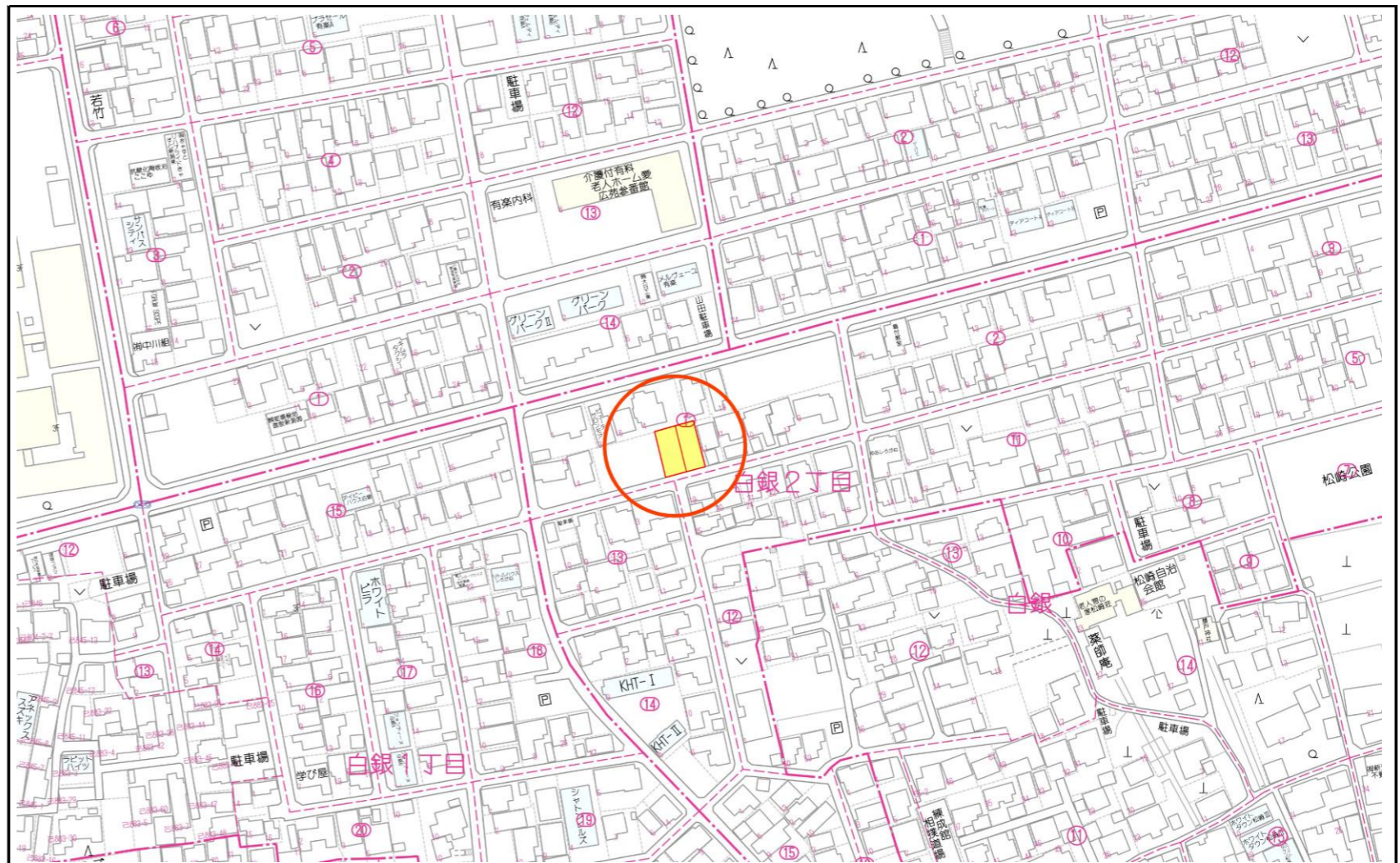


<b>売地</b>	<b>東区白銀2丁目</b>	
<b>売主</b>		

		区画①			区画②
価格	<b>13,480,000</b>				<b>13,480,000</b>
坪単価	255,158				255,158
所在・地番	所在地	新潟市東区白銀二丁目1番12			
	住居表示	新潟市東区白銀二丁目1-11隣地			
地目	雑種地				
地積	宅地	174.67	m <sup>2</sup> ( 52.83 坪 )	174.65	m <sup>2</sup> ( 52.83 坪 )
	私道負担	-			
地形	間口	約8.7m			約8.7m
	奥行	約20m			約20m
道路	幅員	南側約6m			南側約6m
	種類	公道			公道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	絶対高さ制限10m / 建築基準法第22条区域 / 景観法			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	下山 小学校	徒歩約 15 分	約1150m	
	中学校	下山 中学校	徒歩約 17 分	約1340m	
交通	最寄駅	白新線「大形駅」	車約 12 分	約 4 km	
	バス	新潟交通「送信所前」	徒歩約 7 分	約500m	
備考	※敷地内北側 高さ約1.5mの擁壁施工済 ※下水管・都市ガスは前面道路まで(宅地内引き込みなし) ※給水管引き込み予定(売主負担)				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。