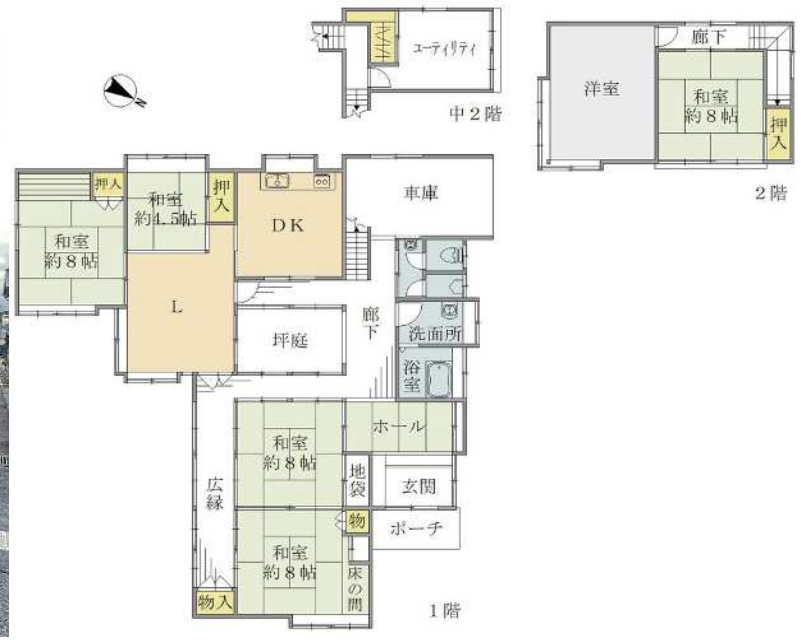
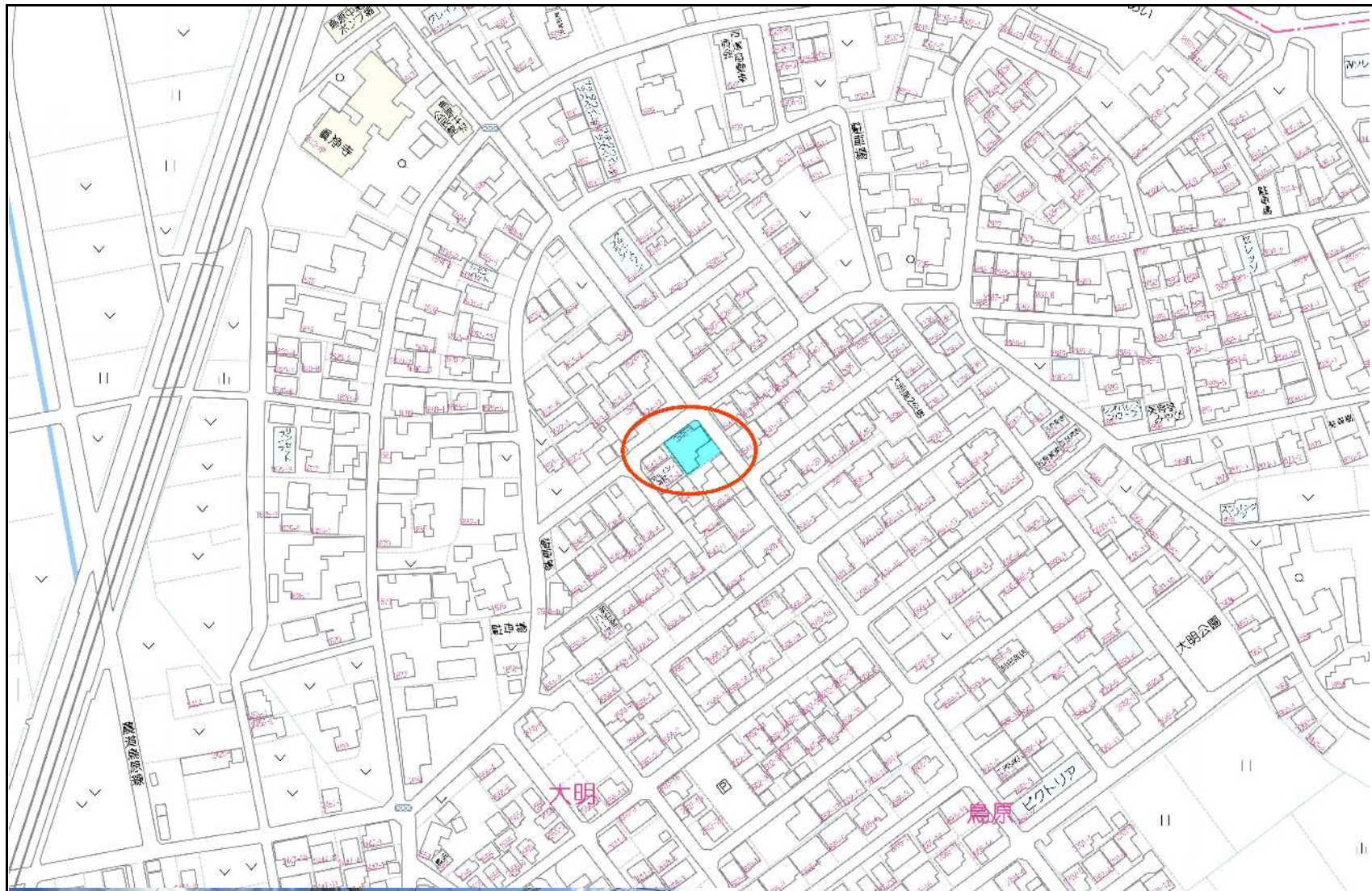


売家	西区鳥原
専任媒介	

価格	16,800,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区鳥原字大明2545番8・2546番5	
	【住居表示】	新潟市西区鳥原2546番地5	
地目	宅地		
地積	宅地	312.20 m ² (94.44 坪)	
	私道負担		
床面積	1F :	150.15 m ²	2F : 48.67 m ² (中2階含む)
	合計 :	198.82 m ² (60.14 坪)	
構造	木造瓦葺き2階建て		
築年月日	1985年(昭和60年) 4 月 25 日以降		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率 100% 津波災害警戒区域 対象
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法	
道路	幅員	北西側約6.4m 北東側約5.8mともに新潟市(公道)	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	大野小学校	徒歩約 16 分 約 1,280 m
	中学校	黒埼中学校	徒歩約 12 分 約 900 m
交通	バス停	新潟交通 「黒崎市民会館前」バス停	徒歩約6分
		高速バス 「鳥原」バス停	徒歩約11分
備考	※現在売主様居住中。(近日退去予定) ※5LDK+ユーティリティ ※第一住研建築 ※駐車場1台(増設可) ※建物は現在未登記となります。 ※2022年6月屋根補修歴有り ※エアコン2台付き		



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/3/26 担当: 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。