

売地
専任媒介

江南区太右工門新田

価格	17,300,000 円				
	坪単価	172,861 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区太右工門新田110番地31			
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区太右工門新田110-31			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	330.86 m ² (100.08 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約14.7m		奥行	約24m
道路	幅員	北側約5.3m公道、西側幅員約4m通路(建築基準法上の道路ではない)			
設備	水道	公営水道	ガス	未整備	電気 東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽	
学校区	小学校	曾野木小学校	徒歩約 32 分	約 2540 m	
	中学校	曾野木中学校	徒歩約 39 分	約 3120 m	
交通	駅	JR越後線 関屋駅	車約12分	約 5.3 km	
	バス停	新潟交通 太右衛門新田	徒歩約 6分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※調整区域につき、建築許可要(既存集落内) ※都市ガス未整備エリアのためオール電化またはプロパンガスを推奨 ※下水管について、令和7年度末に西側通路に整備予定あり。整備時に受益者負担金がかかります。				

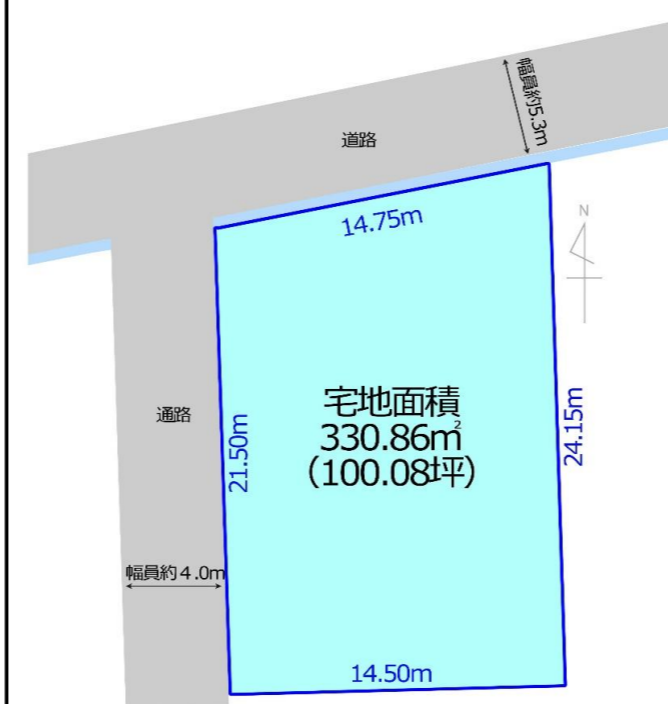
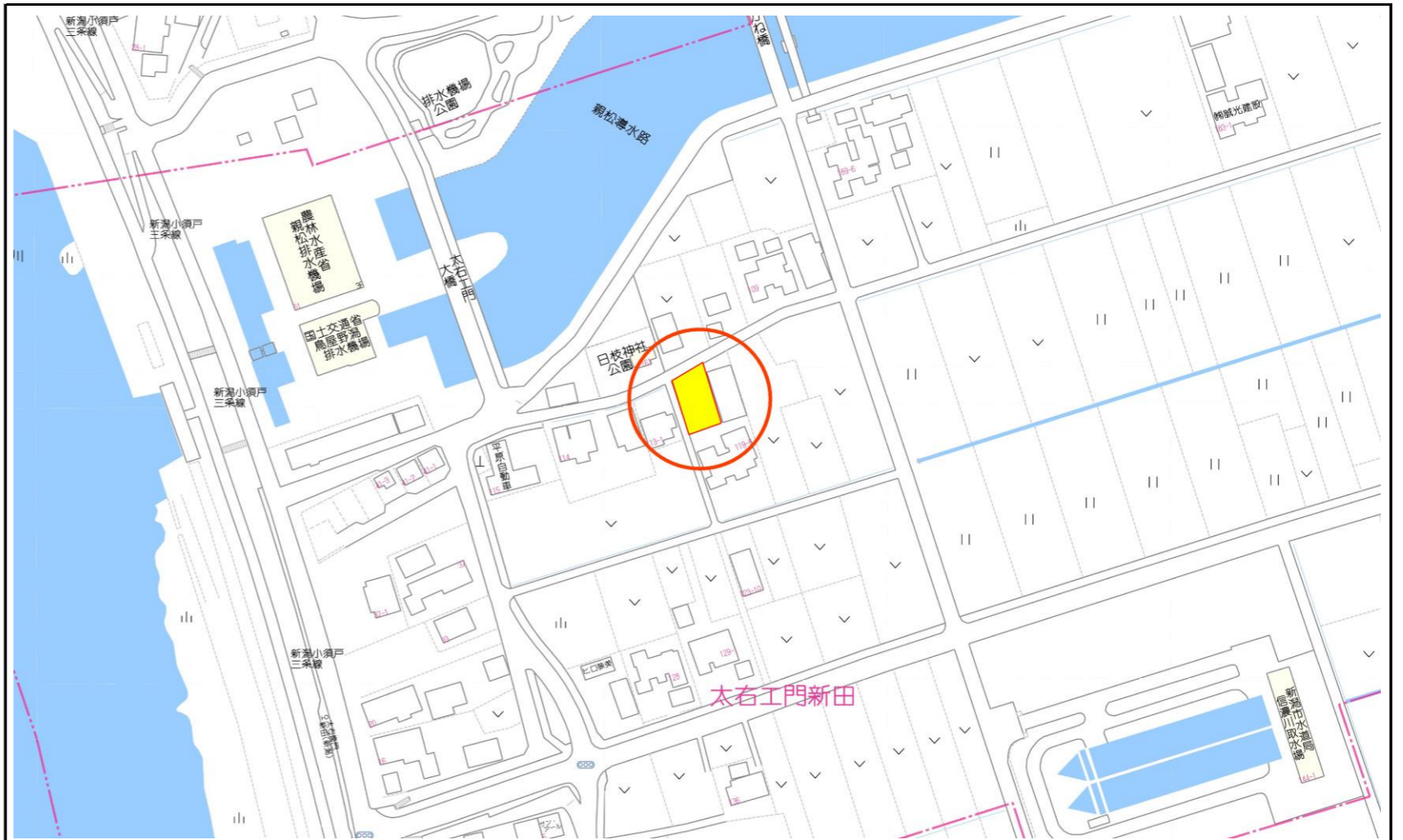
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。