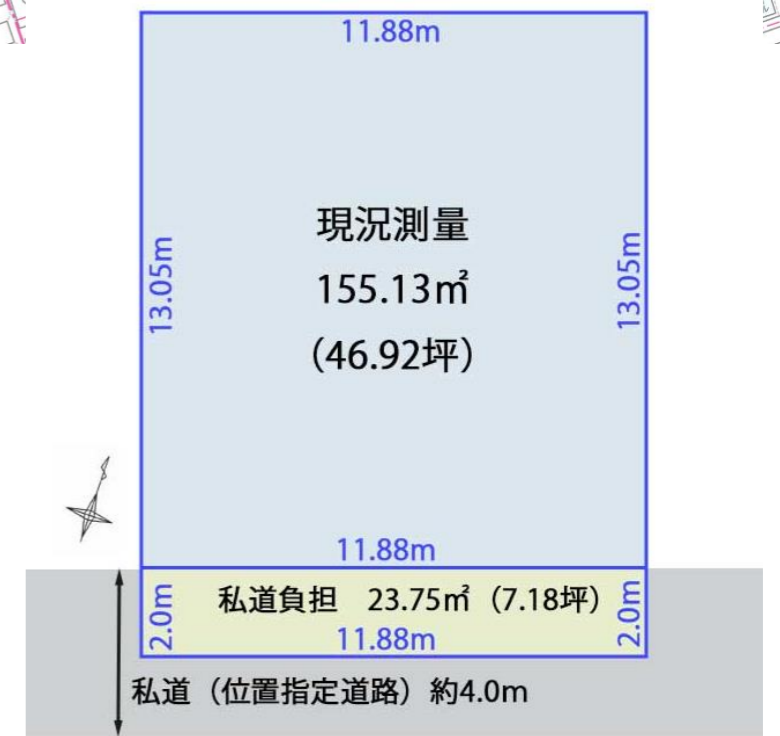


売地	<h1>中央区近江3丁目</h1>
売主	

価格	16,760,000 円					
	坪単価	357,203 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区近江3丁目433番3・434番14・433番12				
	【住居表示】	新潟市中央区近江3丁目22番14号				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿		実測			
	宅地面積	155.17 m ² (46.93 坪)	宅地面積	155.13 m ² (46.92 坪)		
	私道負担	23 m ² (6.95 坪)	私道負担	23.75 m ² (7.18 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域・景観法				
地形	間口	約11.88m		奥行	約13m	
道路	幅員	南東側 約4.0m		種類	私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	上所	小学校	徒歩約 4 分	約280m	
	中学校	鳥屋野	中学校	徒歩約 12 分	約890m	
交通	駅	JR「新潟」駅	徒歩約 32 分			
	バス停	新潟交通「上所小学校前」バス停	徒歩約 5 分			
備考	※現況更地 ※確定測量済					



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/30 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。