

売地
専任媒介

中央区東出来島

価格	10,800,000 円				
	坪単価	362,294 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区東出来島234番17、234番29、235番6 【住居表示】新潟県新潟市中央区東出来島20-18				
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	98.57 m ² (29.81 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	13 m ² (3.93 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火地域・大規模集客施設制限地区・景観法			
地形	間口	約7.27m		奥行	約13.5m
道路	幅員	北側約4.0m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 9 分	約 710 m	
	中学校	上山中学校	徒歩約 13 分	約 1000 m	
交通	駅	JR越後線 白山駅	車約7分	約 2.3 km	
	バス停	新潟交通 上近江	徒歩約 3分		
備考	※解体更地渡し(現況:建物あり) ※確定測量実施予定				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

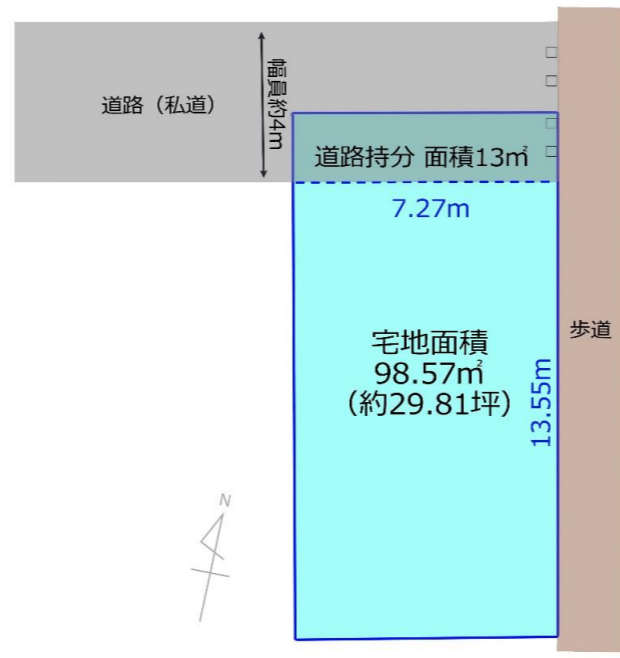
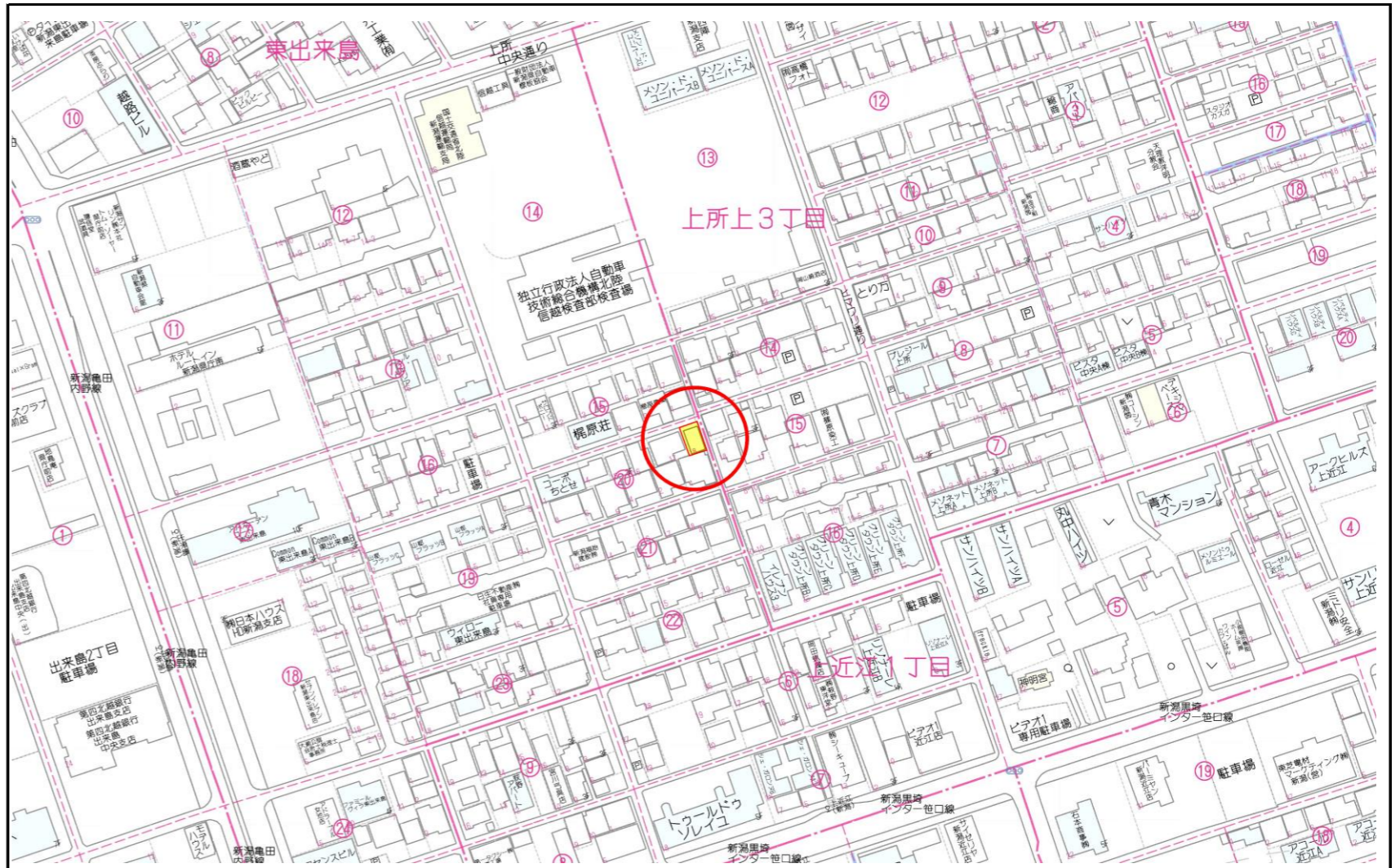
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/3/16 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。