

売地
専任媒介

新発田市本町4丁目

価格	8,800,000 円				
	坪単価	131,245 円			
所在・地番	【所在地】	新発田市本町四丁目411番3			
	【住居表示】	新発田市本町四丁目6番5 隣地			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	221.68 m ² (67.05 坪)	実測宅地	m ² (坪)	
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	160	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	市街地景観エリア			
地形	間口	約11.4m		奥行	約18.8m
道路	幅員	北西側約3.7m公道			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	外ヶ輪小学校	徒歩約 12 分	約 930 m	
	中学校	本丸中学校	徒歩約 20 分	約 1540 m	
交通	駅	JR白新線 新発田駅	徒歩約8分	約 640 m	
	バス停	市街地循環バス(あやめ)「ボランティアセンター前」 徒歩約6分			
備考	※現況更地 ※上水道・下水道・都市ガスの配管が前面道路までの引込みとなります。 ※測量実施予定 ※セットバック有 ※建築する際は建築基準法第43条の但し書きの申請が必要です。				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

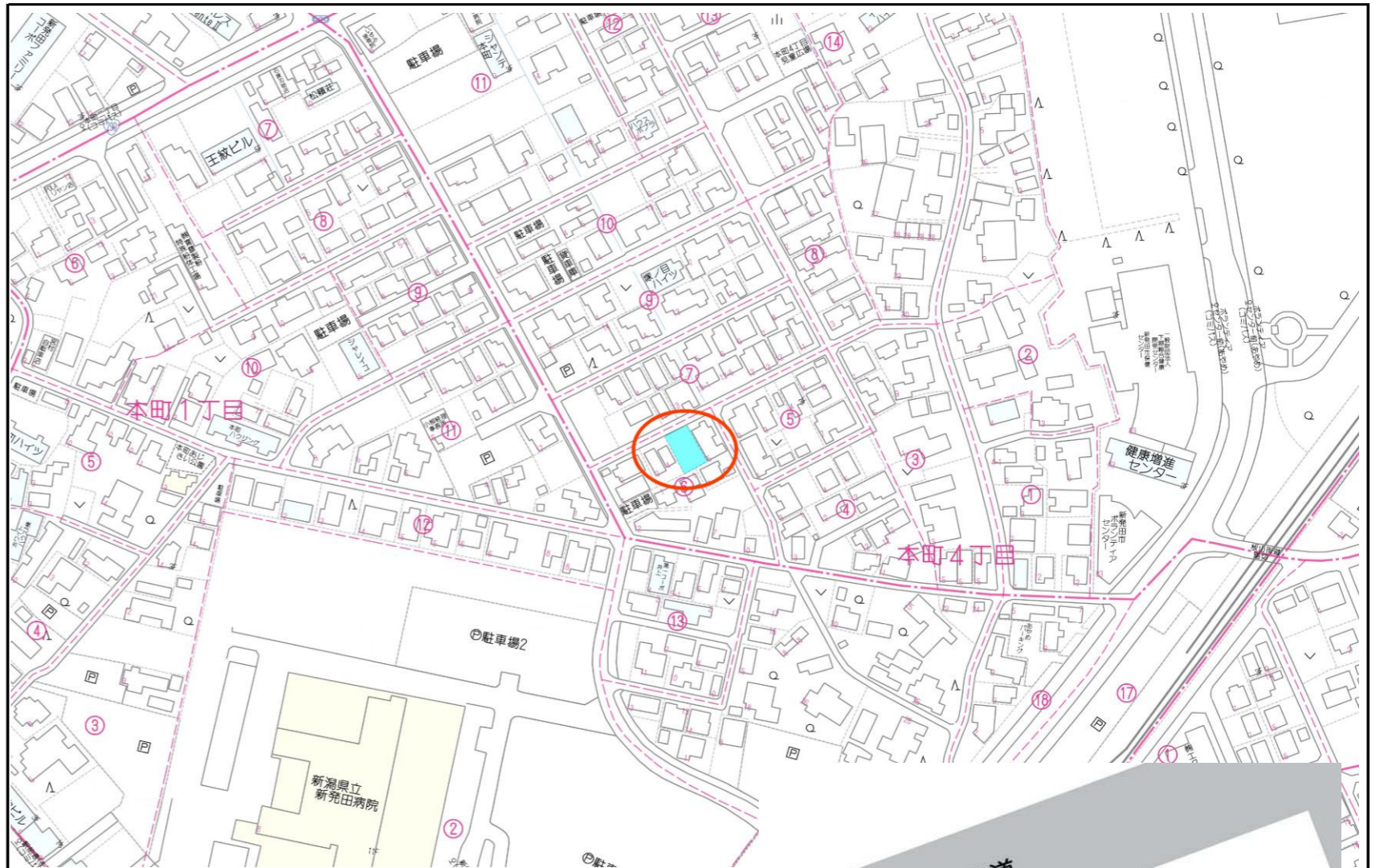
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/3/12 担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。