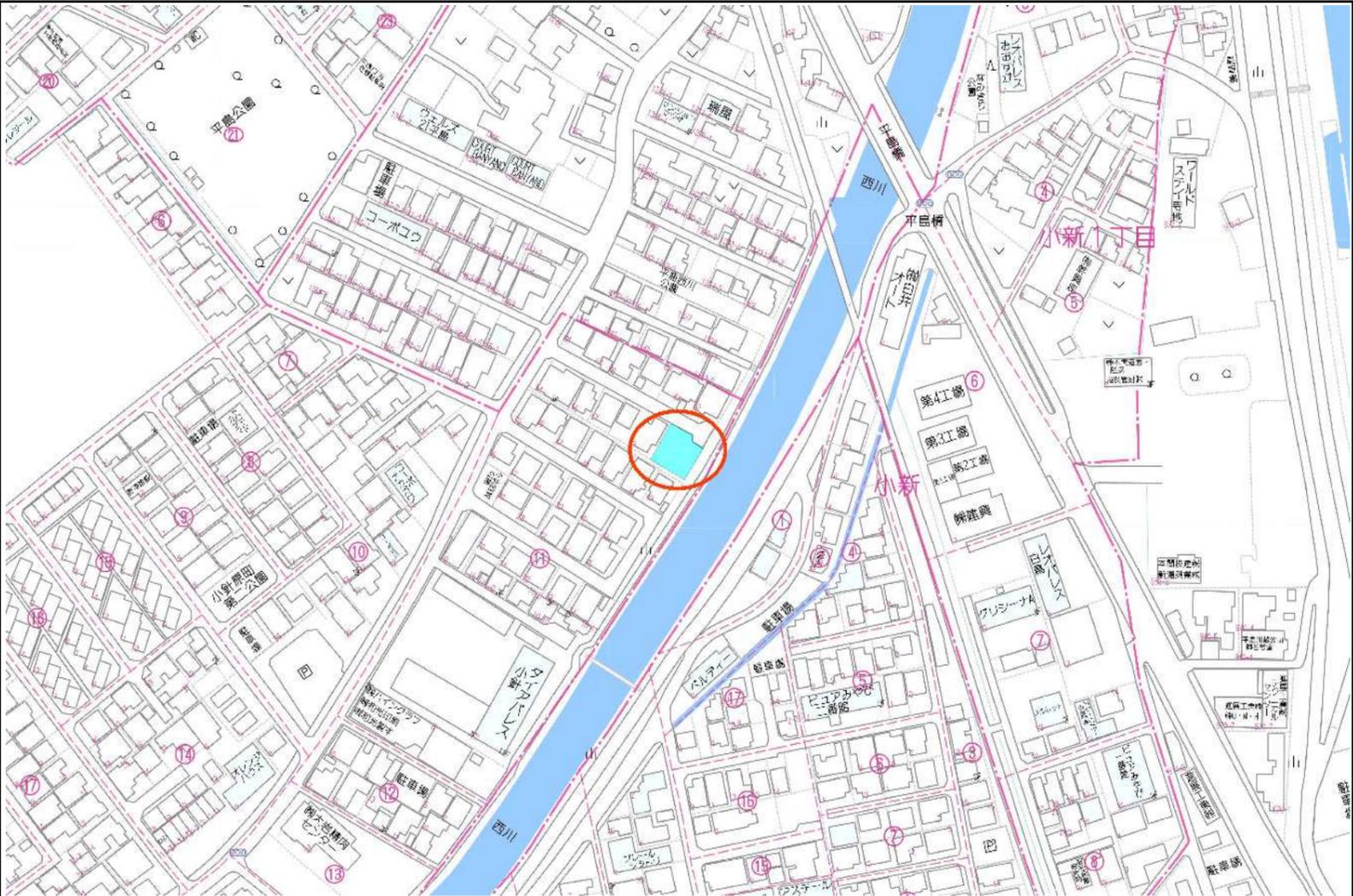


売地	<h1>西区小針1丁目</h1>
専任	

価格	26,800,000 円				
	坪単価	308,506 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針1丁目170番12・170番24			
	【住居表示】	新潟市西区小針1丁目11番60号			
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	287.2 m ² (86.87 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	57.00 m ² (17.24 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 % 津波災害警戒区域 対象外	
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域・景観法			
地形	間口	区画図参照		奥行	区画図参照
道路	幅員	北東約6.0m		種類	開発道路(私道)
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	小針 小学校	徒歩約 20 分	約1,580m	
	中学校	小針 中学校	徒歩約 11 分	約830m	
交通	駅	JR越後線「青山」駅	徒歩約 21 分	約1,630m	
	バス停	新潟交通「平島」バス停	徒歩約 5 分	約340m	
備考	※現況渡し ※確定測量予定 ※告知事項あり 2021年12月建物より出火(怪我人・近隣被害なし) 2023年4月解体済み				



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。