

売地
専任媒介

五泉市吉沢2丁目

価格	5,818,000 円				
	坪単価	97,995 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県五泉市吉沢二丁目326番7、327番、341番3、186番4			
	【住居表示】	新潟県五泉市吉沢二丁目2-4			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	196.28 m ² (59.37 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約8m		奥行	約25m
道路	幅員	北側約17.5m公道(新潟県道)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	五泉南小学校	徒歩約 6 分	約 470 m	
	中学校	五泉中学校	徒歩約 13 分	約 1040 m	
交通	駅	JR磐越西線 五泉駅	徒歩約7分		
	バス停	市営バス 吉沢一丁目	徒歩約3分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

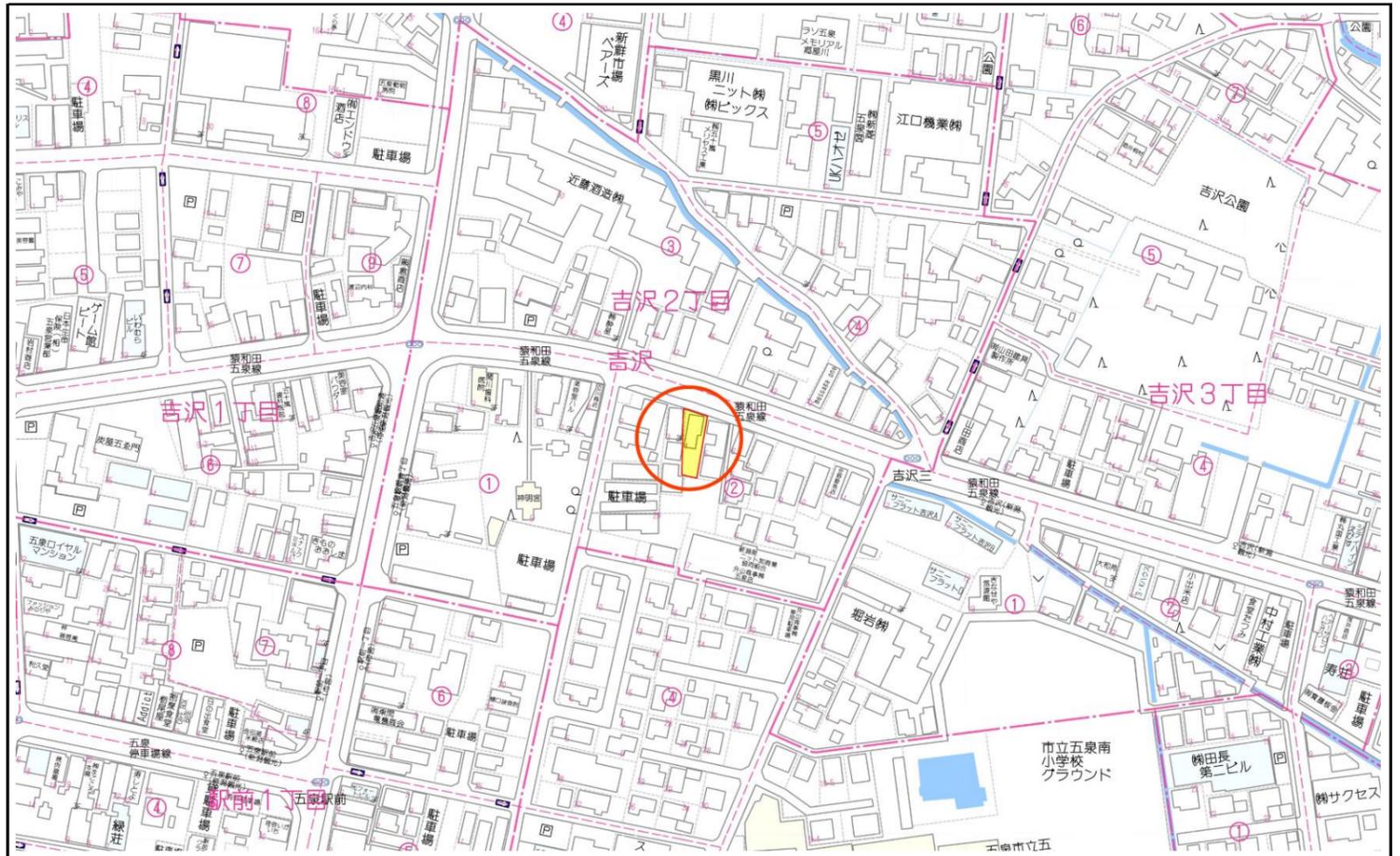
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2024/2/26 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。