

売地	西蒲区仁箇
専任媒介	

価格	4,800,000 円					
	坪単価	89,468 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西蒲区仁箇字島ノ前1103番5、1104番2、他 【住居表示】新潟県新潟市西蒲区仁箇1104-5隣					
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	177.36 m ² (53.65 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担	20 m ² (6.05 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	指定なし		
	建蔽率	70 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	景観法				
地形	間口	約9m		奥行	約18m	
道路	幅員	北側約6.0m私道(位置指定道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学区	小学校	巻北小学校	徒歩約	36分	約	2840 m
	中学校	巻西中学校	徒歩約	18分	約	1400 m
交通	駅	JR越後線	越後曾根駅	車約	10分	
	バス停	新潟観光	得雲荘前	徒歩約	2分	
備考	※現況渡し(現況:更地) ※公共下水整備なし					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

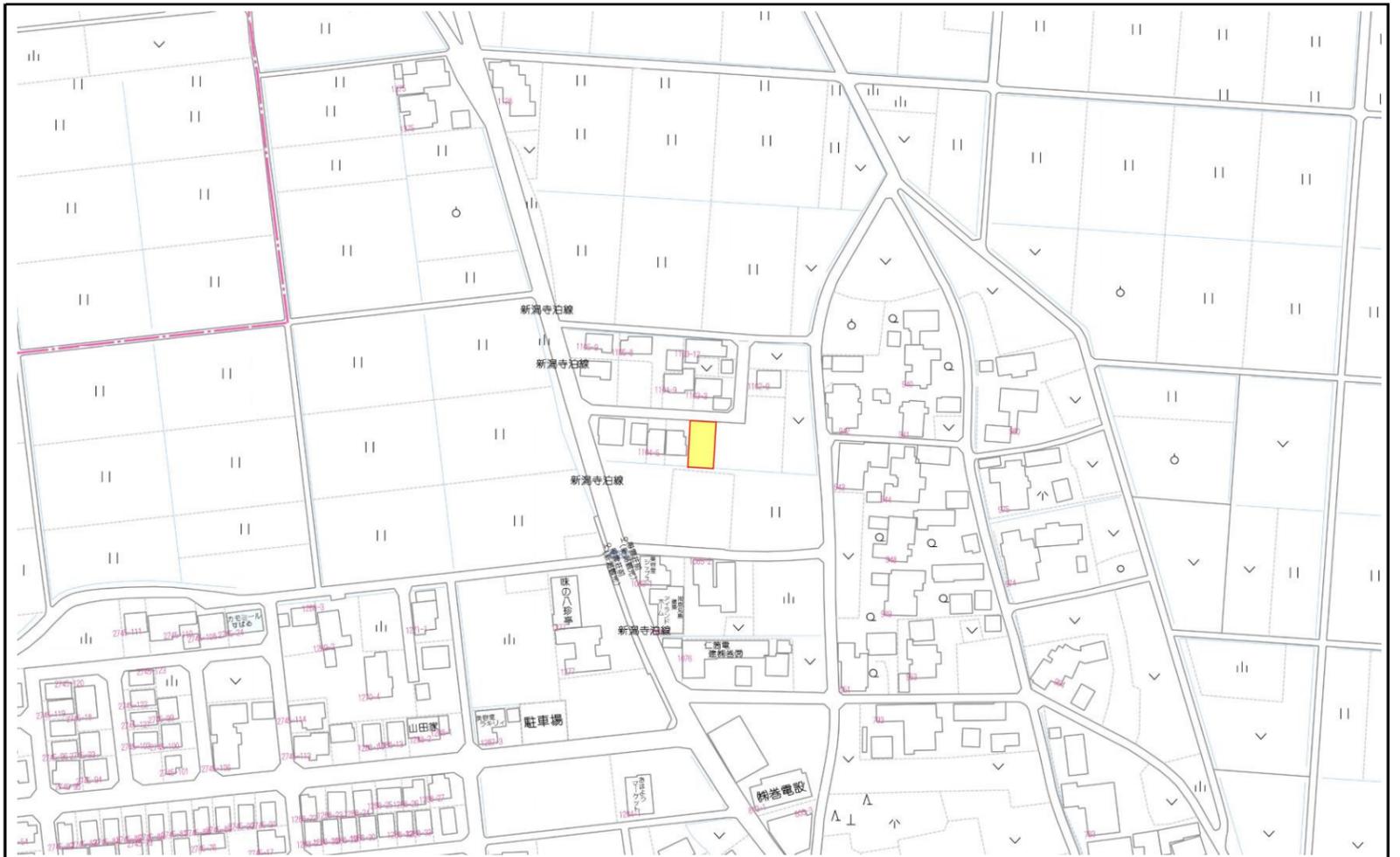
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。