

物件説明書

【ヒルサイドテラス五十嵐2の町】

所在地	新潟市西区五十嵐2の町8414番1他	
地目	宅地	
地積	143.13㎡(43.29坪)～185.93㎡(56.24坪)	
価格	総額 738円～907万円 坪単価 148,000円/坪～179,000円/坪 最多価格帯 700万円(11区画)	
物件明細	・全27区画(販売区画数12区画) ・建築条件無し	
都市計画法上の制限	市街化区域	
	【用途地域】 第一種低層住居専用地域	
建築基準法上の制限	【建ぺい率】 50%	【容積率】 100%
	【その他の規制】 景観法・建築基準法第22条区域	
道路負担関係	無	
地形	【間口】 分譲計画図参照	【奥行】 分譲計画図参照
道路	分譲地内6m	
設備	水道	宅内引込
	ガス	宅内引込(北陸ガス)
	電気	東北電力株式会社
	下水道	浄化槽(買主負担)
備考	<仲介> ※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。 ・学区区/内野小学校(徒歩約11分(約850m)～約14分(約1040m)) 内野中学校(徒歩約19分(約1500m)～約21分(約1660m)) ・バス停/「五十嵐2の町」(徒歩約1分～5分) ・駅/JR越後線「内野駅」(徒歩約11分～約14分)	



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

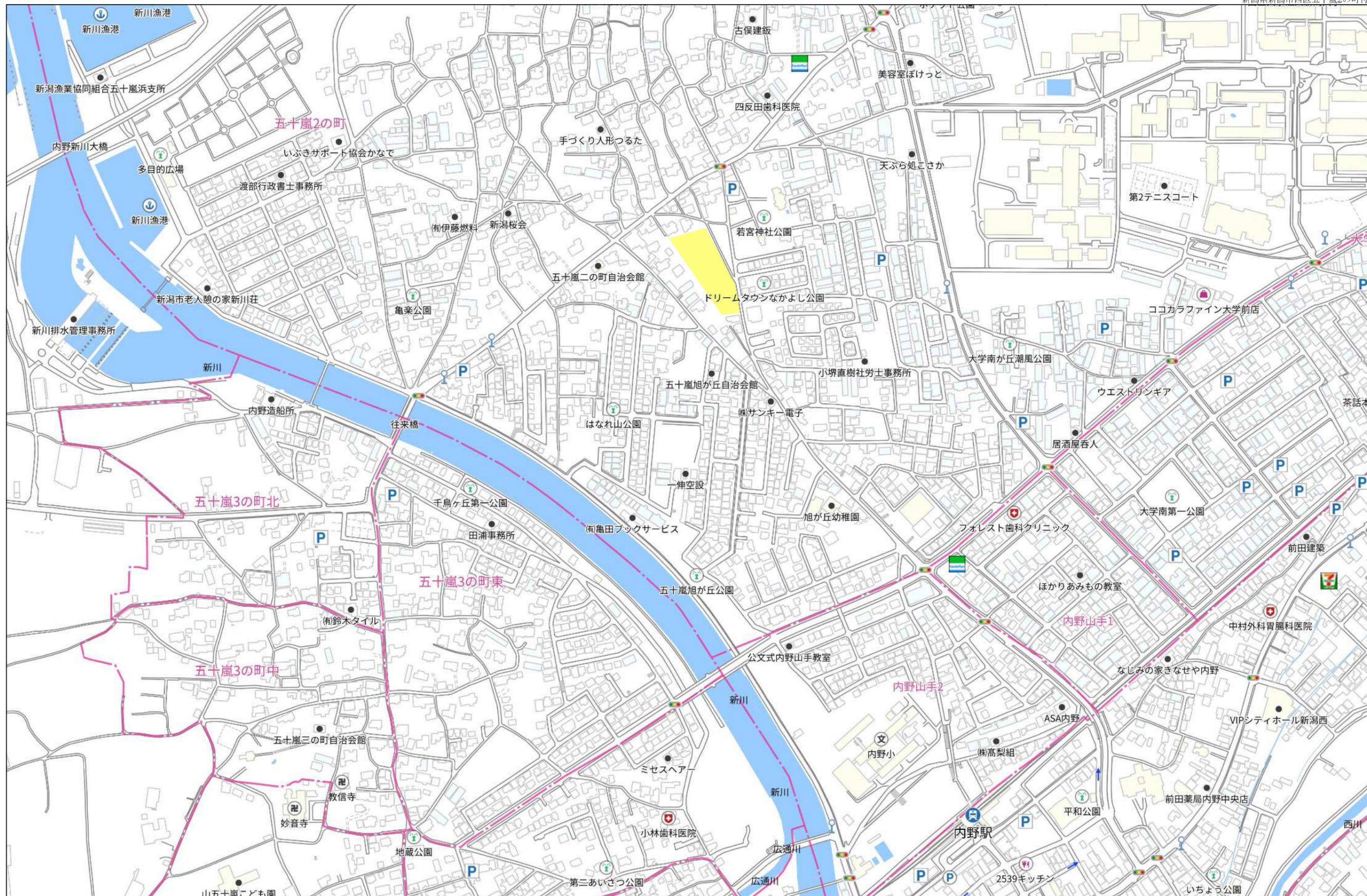
日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

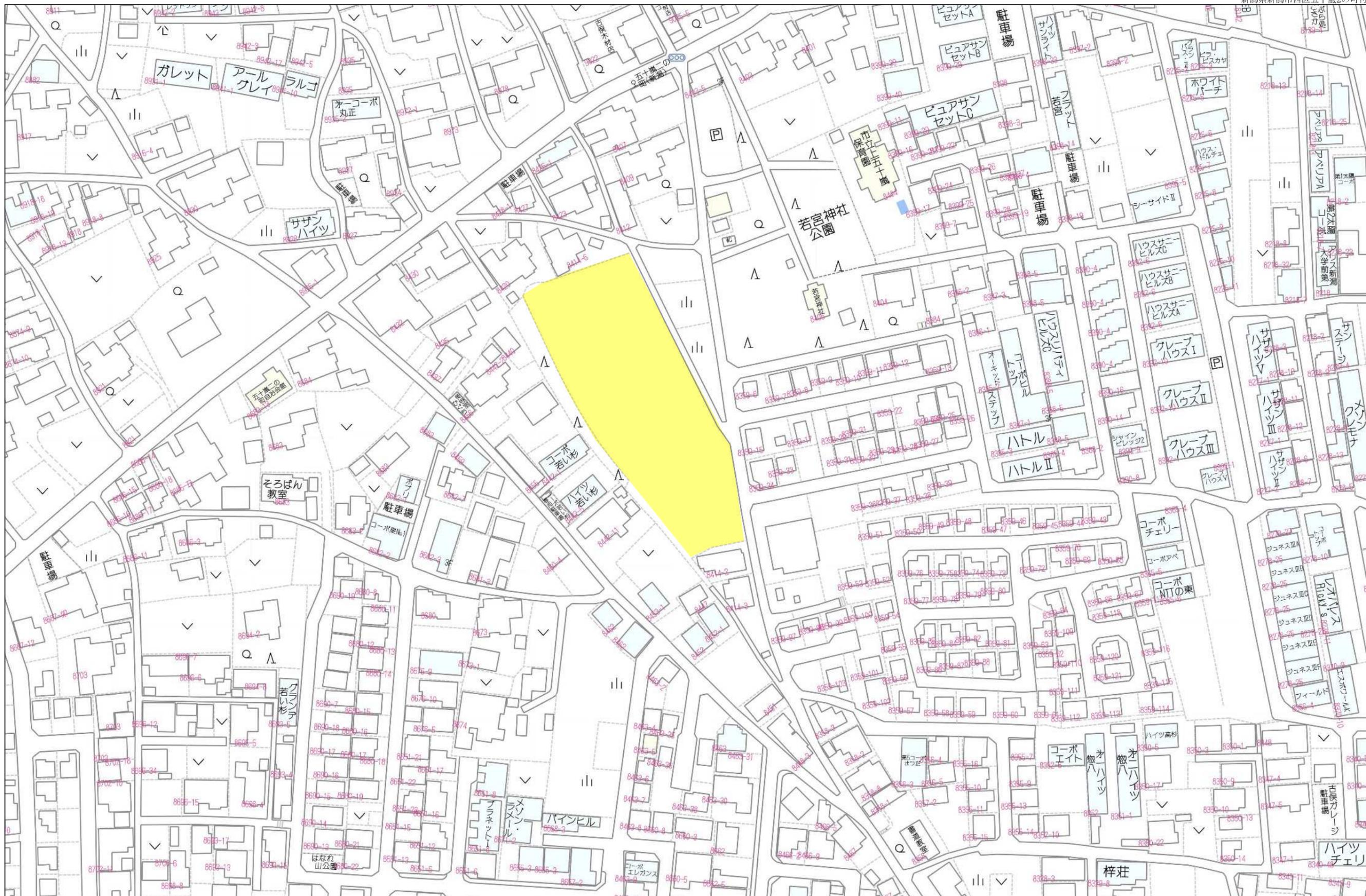
お客様専用ダイヤル 0120-682-103





280m

1:5000

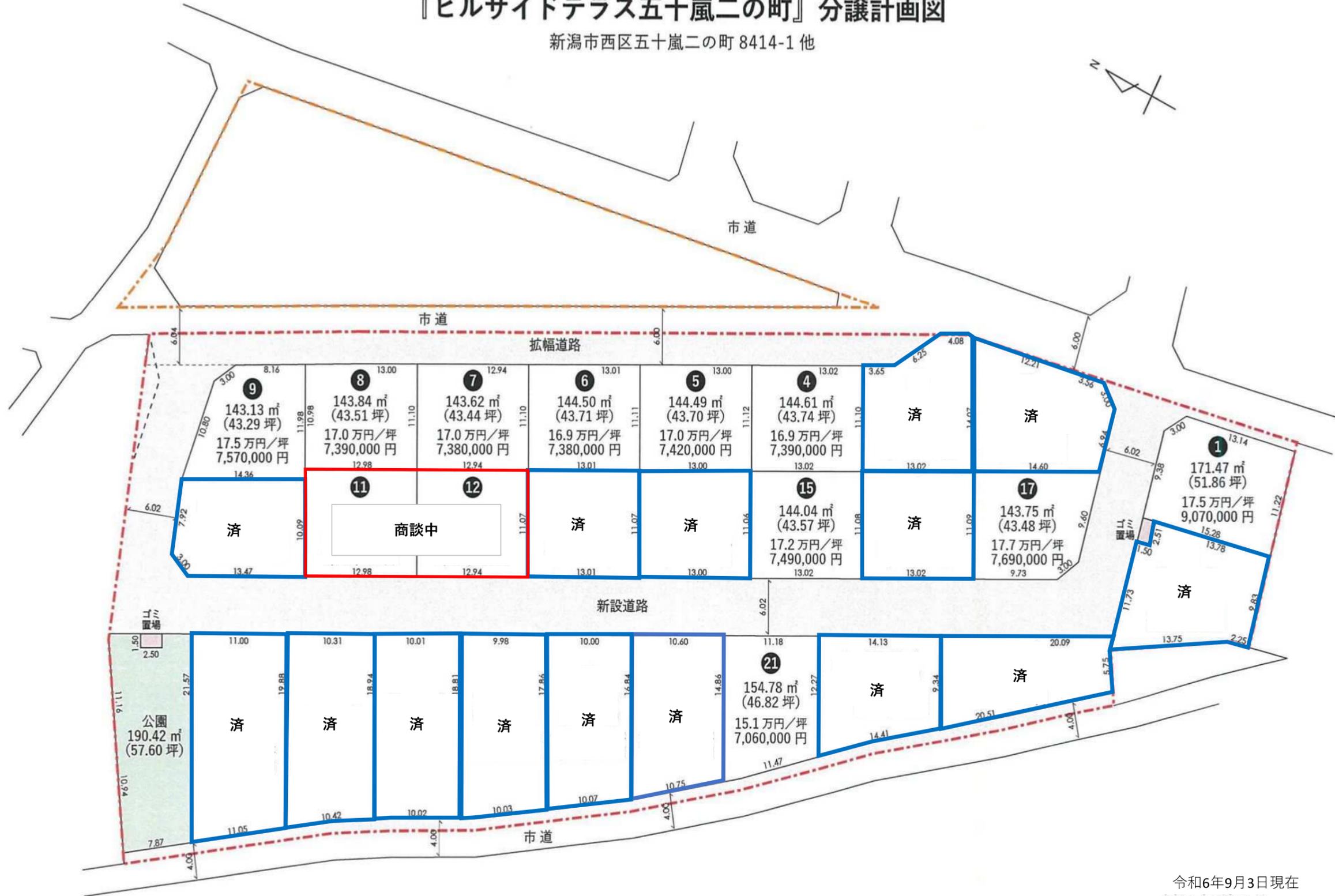


60m

1:1500

『ヒルサイドテラス五十嵐二の町』分譲計画図

新潟市西区五十嵐二の町 8414-1 他



令和6年9月3日現在