

**売地 中央区弁天橋通3丁目**

更新日: 2024/11/3

価格	<b>27,800,000 円</b>				
坪単価	313,698 円				
所在・地番	【所在地】新潟市中央区弁天橋通三丁目951番30、971番19 他2筆 【住居表示】新潟市中央区弁天橋通三丁目13番24				
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	292.96 m <sup>2</sup> ( 88.62 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	37.35 m <sup>2</sup> ( 11.29 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	12.59m		奥行	23.27m
道路	幅員	北側約6.0m私道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	山潟小学校	徒歩約 8 分	約 600 m	
	中学校	山潟中学校	徒歩約 18 分	約 1440 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約13分	約 3.4 km	
	バス停	新潟交通 弁天橋姥が山	徒歩約 6分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

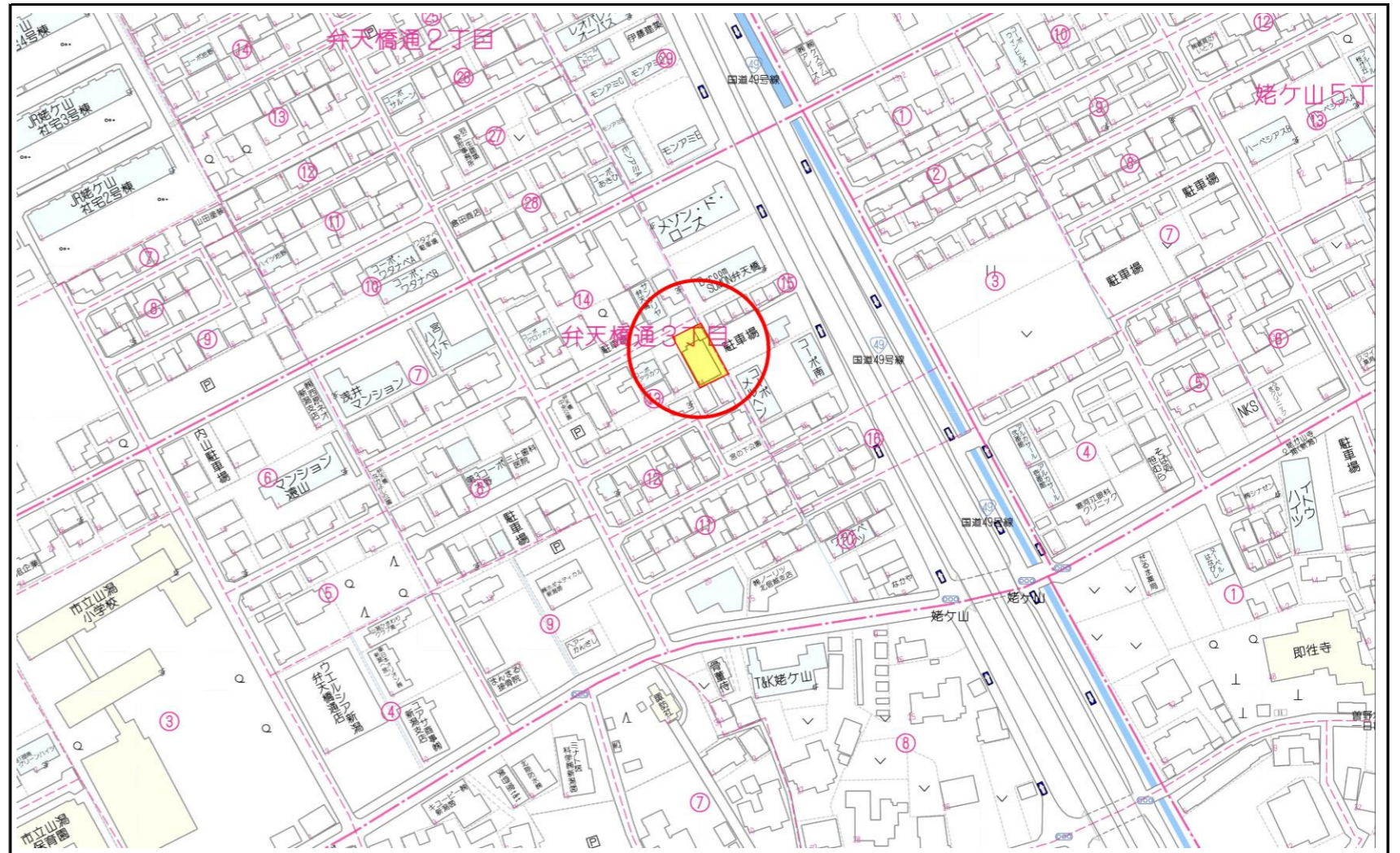
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20240203 担当: 五十嵐 柁



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。