

**売地**  
**仲介**

# 中央区女池1丁目

価格	<b>16,000,000 円</b>					
	坪単価(有効宅地面積) <b>273,037 円</b>					
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区女池一丁目1166番17 【住居表示】新潟県新潟市中央区女池一丁目5-18					
地目	宅地					
地積	公簿宅地	224.64 m <sup>2</sup> ( 67.95 坪 )	有効宅地	193.74 m <sup>2</sup> ( 58.60 坪 )		
	私道負担	30.9 m <sup>2</sup> ( 9.34 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	15.45m		奥行	約12.5m	
道路	幅員	北側約4.0m私道(位置指定)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	女池小学校	徒歩約 12 分	約 960 m		
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 15 分	約 1200 m		
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約10分	約 2700 m		
	バス停	新潟交通 和合町	徒歩約 5分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※公簿面積224.64㎡(道路負担面積約30.9㎡が含まれます) ※有効宅地面積および道路負担面積は推定面積です					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

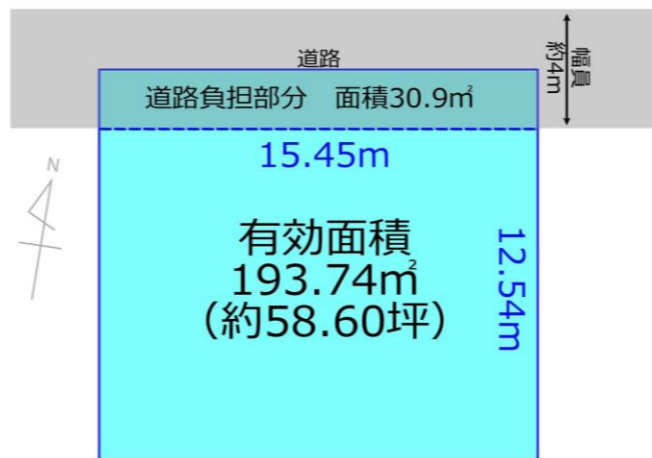
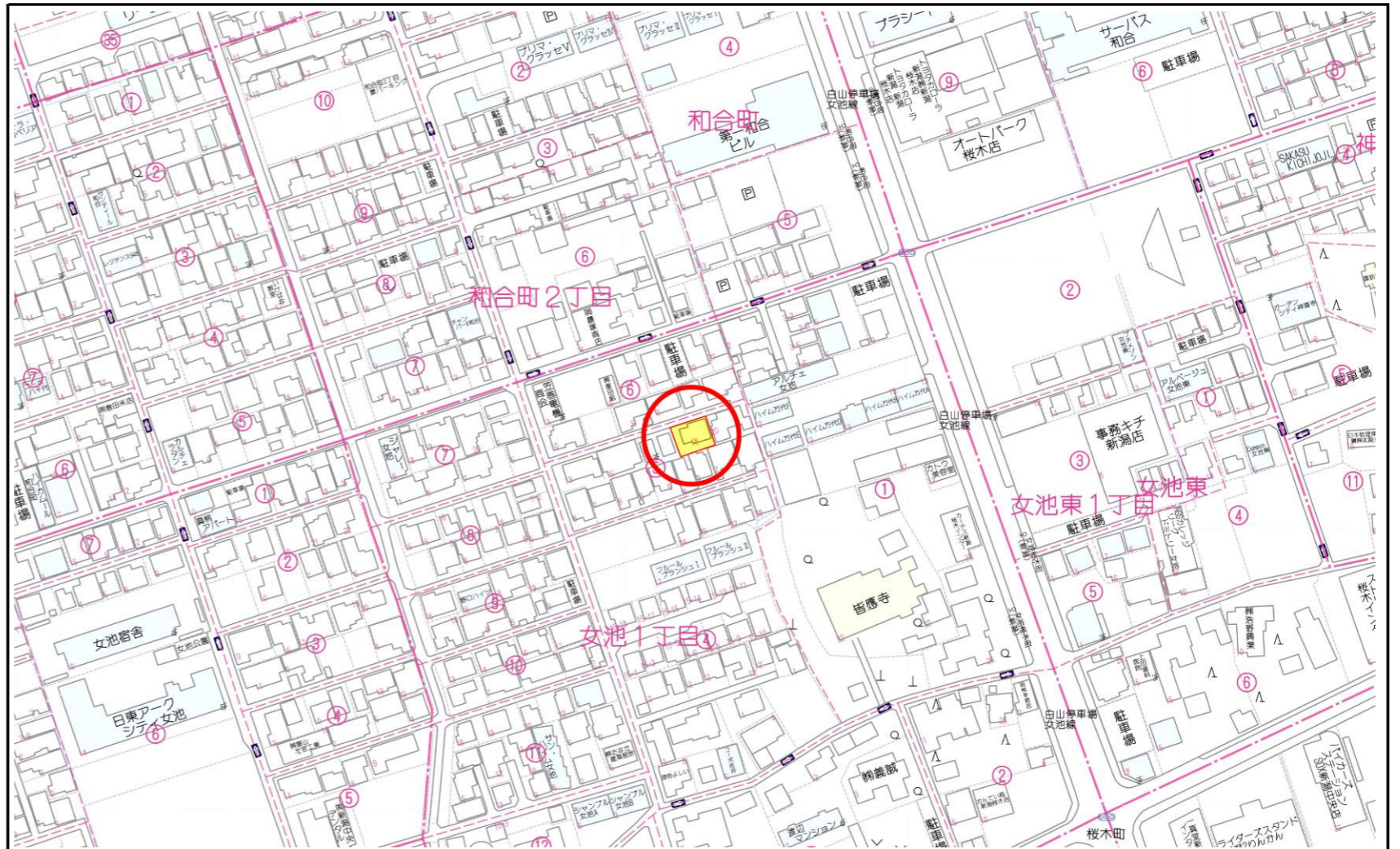
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/5/7 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。