

<b>売地</b>	<h1>西区大野町</h1>
<b>専任媒介</b>	

価格	<h2>4,980,000 円</h2>				
	坪単価	70,398 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区大野町3446番10、3447番3、3447番9			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区大野町3447-2隣			
地目	雑種地・宅地				
地積	公簿宅地	233.88 m <sup>2</sup> ( 70.74 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	北側約6m、南側約6.5m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北側約4.0m公道、南側約4.0m公道(2項道路)			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学区	小学校	大野小学校	徒歩約 8 分	約 640 m	
	中学校	黒埼中学校	徒歩約 3 分	約 220 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩9分大野仲町バス停より乗車約47分		
	バス停	新潟交通 大野新町	徒歩約 2分		
備考	※現況渡し(現況:更地) ※上下水道管、都市ガス管は宅地内引込無、前面道路整備あり(北側・南側ともに) ※最適用途: 資材置場、家庭菜園、住宅用地				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

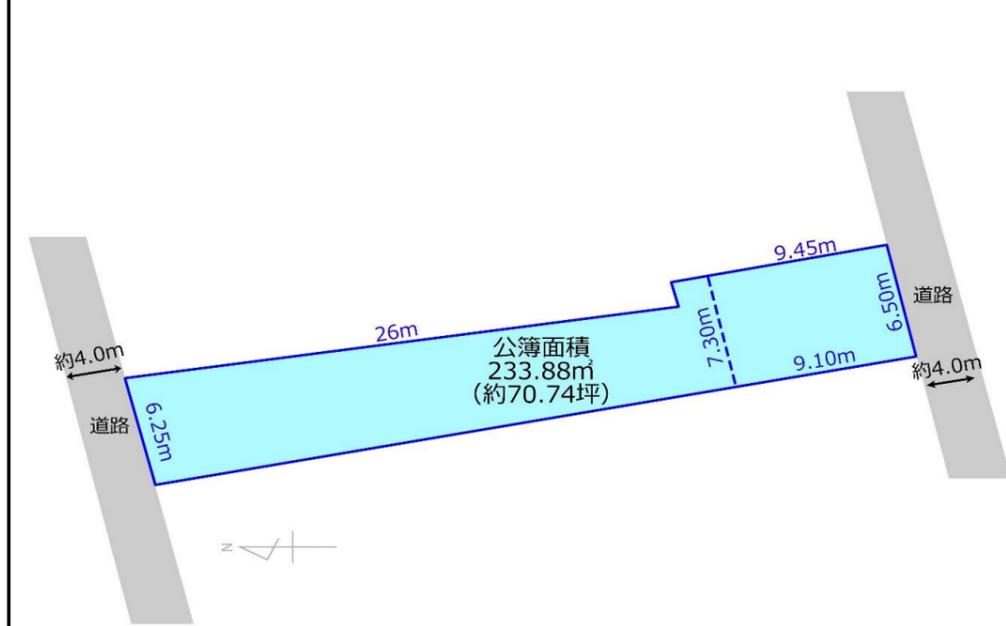
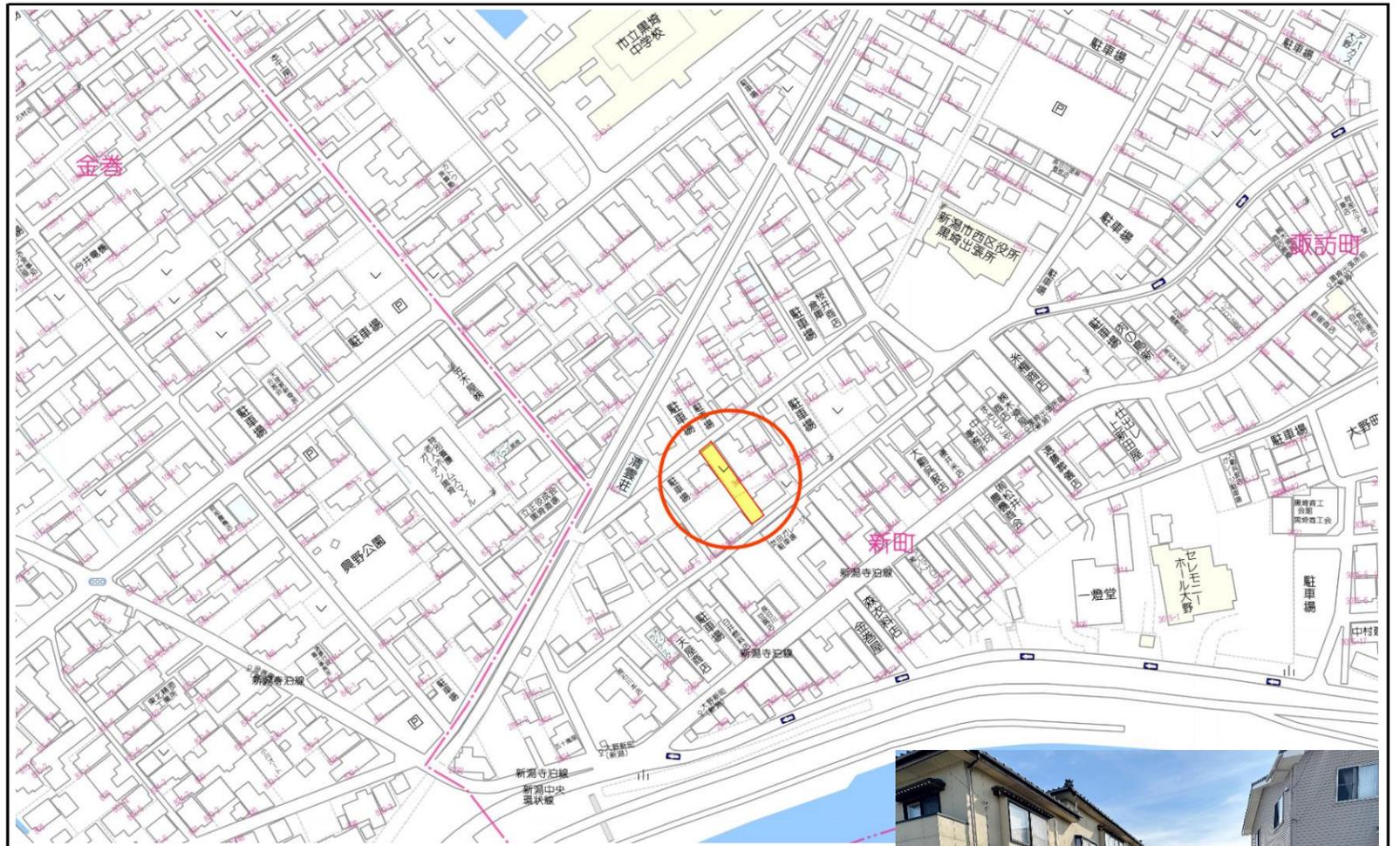
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/1/23 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。