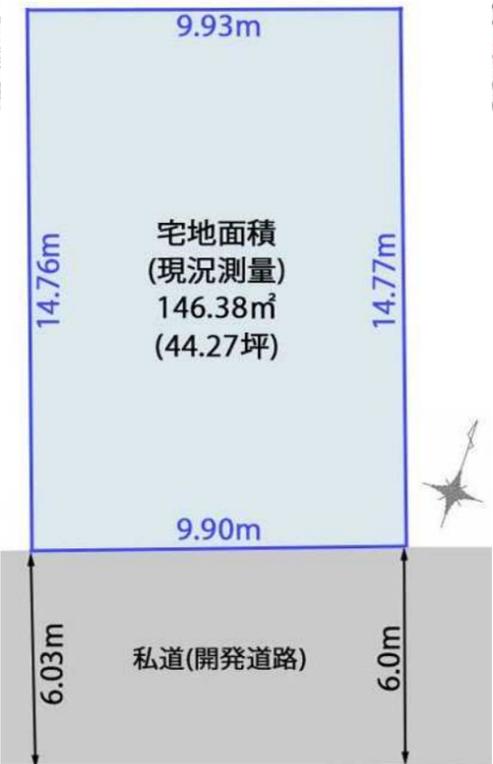
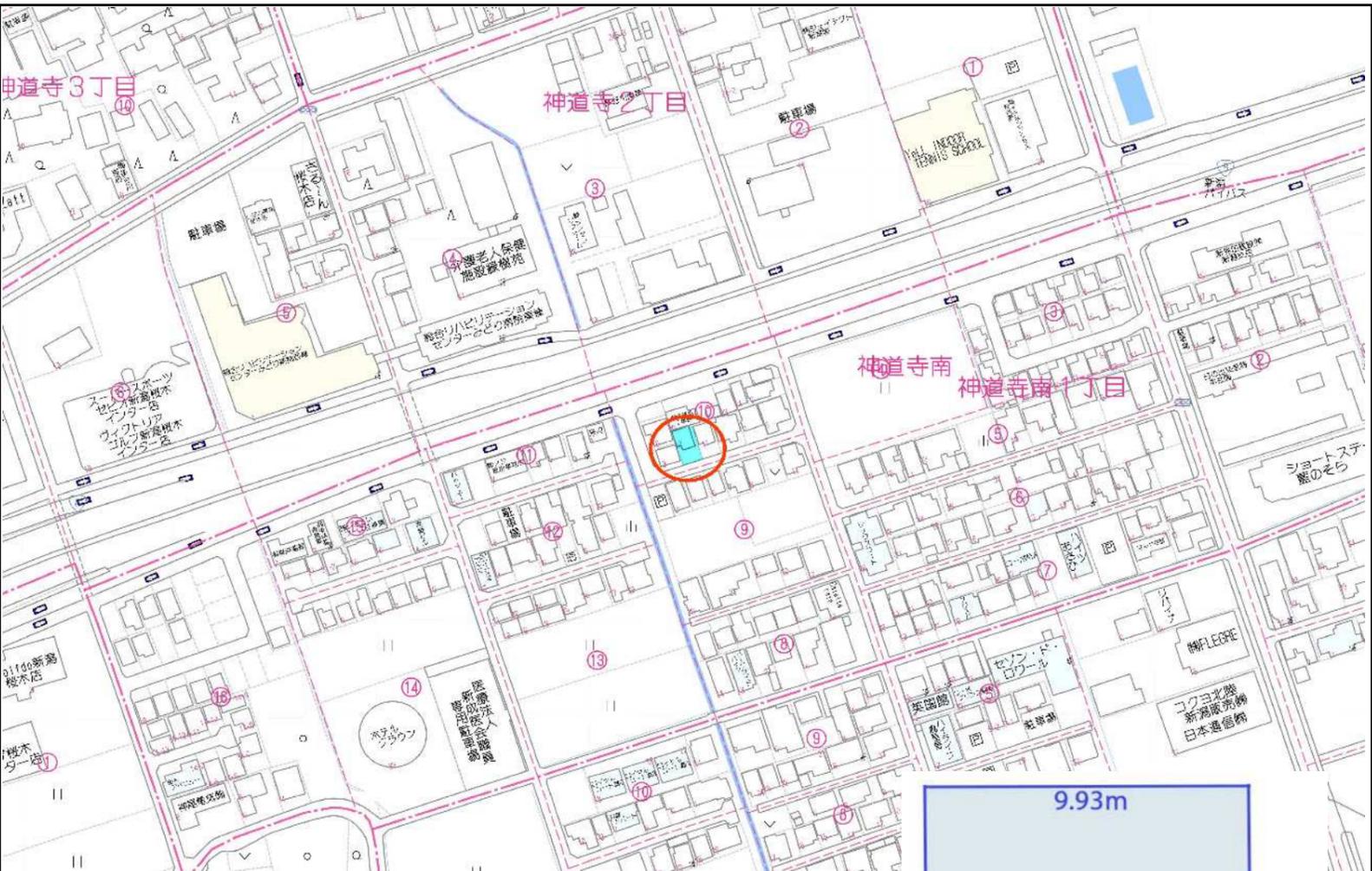


売地
一般媒介

中央区神道寺南1丁目

価格	17,800,000 円				
	坪単価	401,171 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区神道寺南一丁目236番24・237番20・236番31			
	【住居表示】	新潟市中央区神道寺南一丁目10番12号			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	146.7 m ² (44.37 坪)	実測宅地	146.38 m ² (44.27 坪)	
	私道負担	32.0 m ² (9.68 坪) (公簿)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	南東側約9.90m	奥行	約14.77m	
道路	幅員	南東側約6.0m 私道(開発道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	女池小学校	徒歩約 19 分	約 1460 m	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 27 分	約 2120 m	
交通	駅	JR 新潟駅	車約10分		
	バス停	新潟交通 女池桜木町	徒歩約9分		
備考	※解体更地渡し ※申請により紫竹山小学校(徒歩約6分)に就学可能です。				



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分 誠

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。