

売家 専任媒介	北区新元島町
--------------------------	---------------

価格	14,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区新元島町4018番137、4018番155		
	【住居表示】	新潟県新潟市北区新元島町4018-137		
地目	宅地			
地積	宅地	132.24 m ²	(40 坪)	
	私道負担	-		
床面積	1F	63.87 m ²	2F	61.25 m ²
	合計	125.12 m ² (37.84 坪)		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	1999年(平成11年) 9月 19日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	南東側約6.0m公道(接道間口約11.0m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	松浜小学校	徒歩約 11 分	約 830 m
	中学校	松浜中学校	徒歩約 17 分	約 1,340 m
交通	最寄駅	JR白新線 新崎駅	車約 8分	
	バス停	新潟交通 本町二丁目	徒歩約 5分	
備考	※現況渡し ※4LDK+WIC ※駐車4台可(カーポート内2台) ※メーターモジュール ※IHクッキングヒーター ※ガス給湯器(2017年製) ※2021年システムキッチン入替			

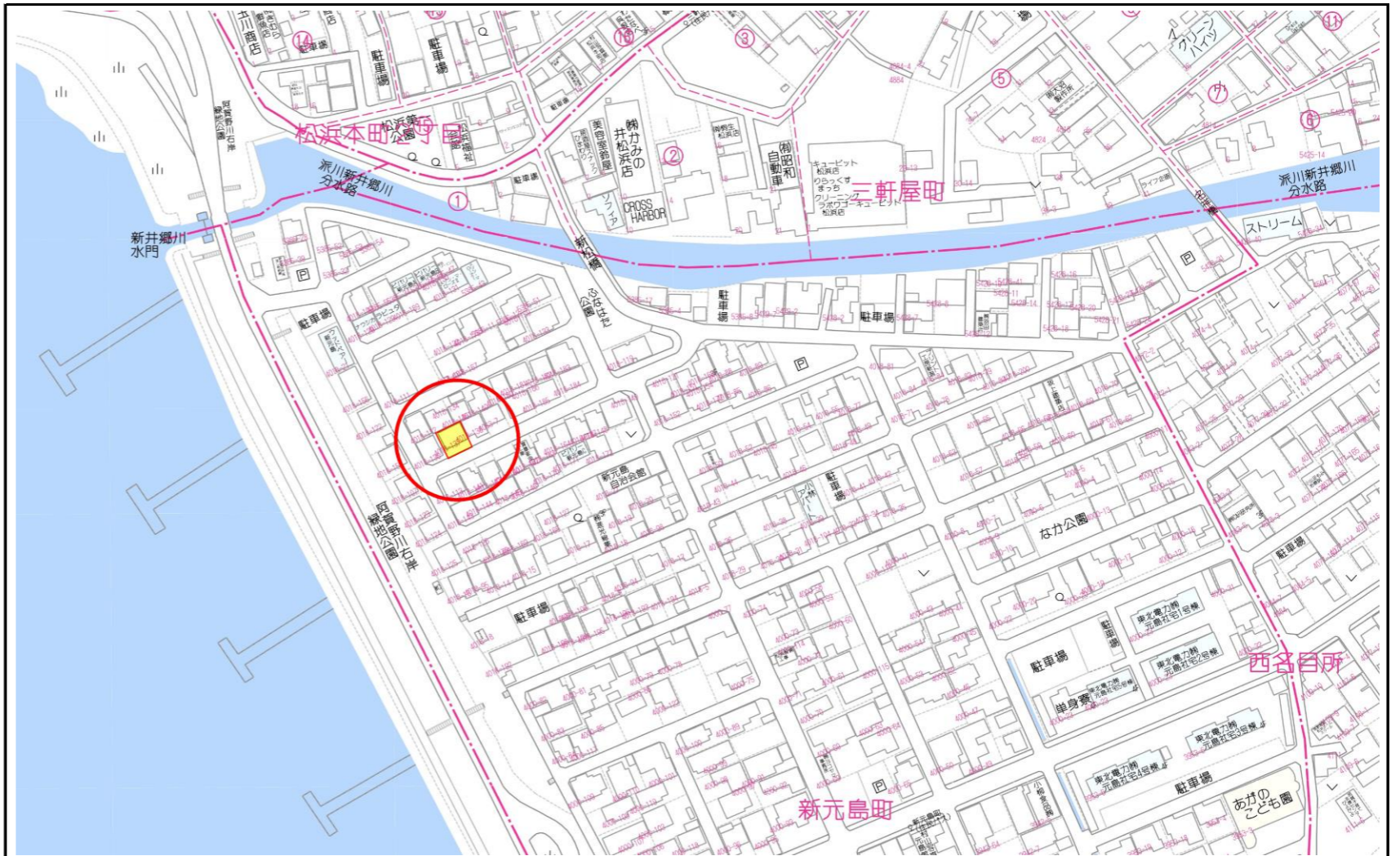
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/19 担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。