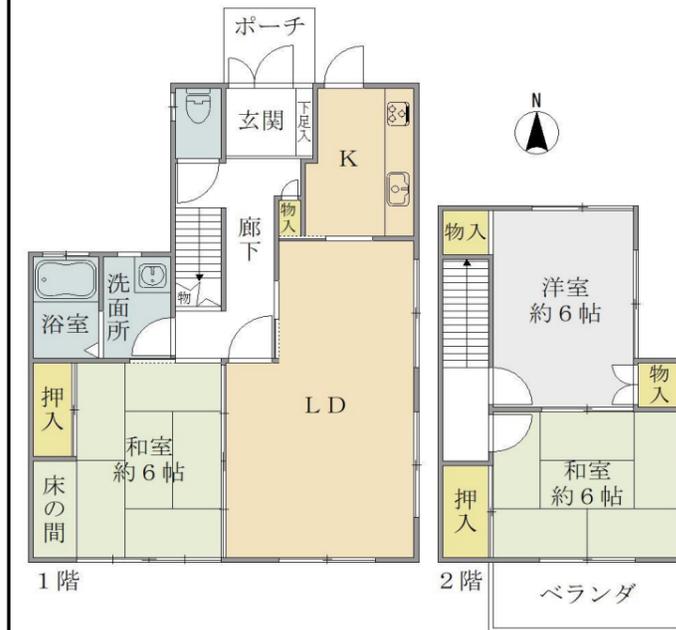
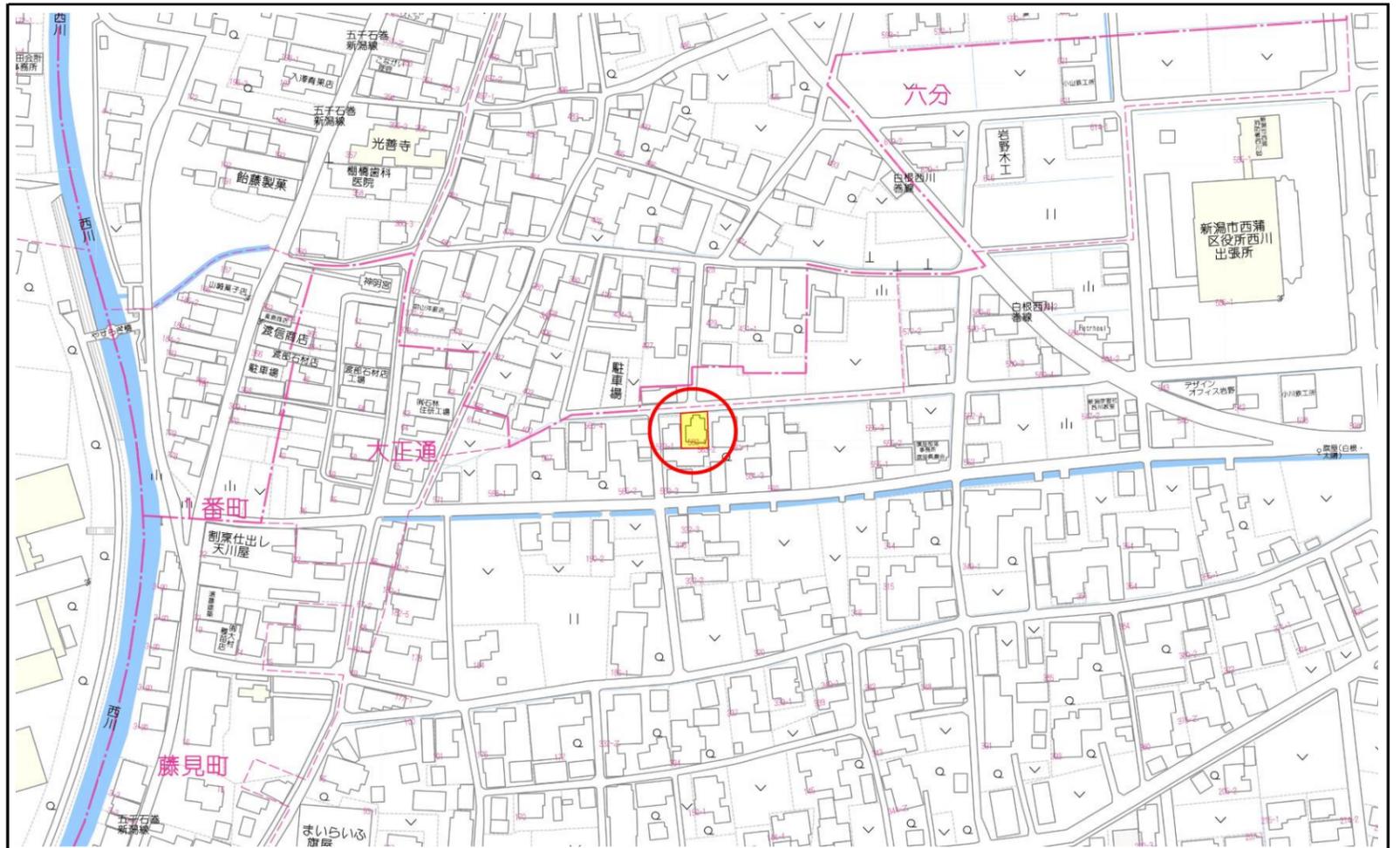


売家	<h1>西蒲区旗屋</h1>
専任媒介	

価格	<h2>6,300,000 円</h2>		
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西蒲区旗屋563番4	
	【住居表示】	新潟県新潟市西蒲区旗屋563-4	
地目	宅地		
地積	宅地	141.75 m ² (42.87 坪)	
	私道負担		
床面積	1F :	54.21 m ²	2F : 26.49 m ²
	合計 :	80.70 m ² (24.41 坪)	
構造	木造瓦葺2階		
築年月日	1989年(平成1年) 1 月 10 日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第二種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	景観法	
道路	幅員	北側約5.0m公道(接道間口約10m)	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	曾根小学校	徒歩約 9 分 約 680 m
	中学校	西川中学校	徒歩約 15 分 約 1,150 m
交通	最寄駅	JR越後線 越後曾根駅	徒歩約13分
	バス停	白根・太陽交通 旗屋	徒歩約 4分
備考	※3LDK ※駐車1台可 ※現況渡し		

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

 <p>あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103</p>	新潟県知事免許(4)第4908号 日生不動産販売 
2024/8/19	担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。