

売家
専任媒介

東区下木戸2丁目

価格	18,000,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区下木戸二丁目6番地102		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区下木戸二丁目23-1		
地目	雑種地			
地積	宅地	198.00 m ² (59.89 坪)		
	私道負担	-		
床面積	1F :	80.56 m ²	2F :	41.40 m ²
	合計 :	121.96 m ² (36.89 坪)		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	1995年(平成7年) 3月 10日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法		
道路	幅員	西側約5.3m公道、南西側約5.9m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	電気	東北電力
学区	小学校	牡丹山小学校	徒歩約 18分	約 1,400 m
	中学校	木戸中学校	徒歩約 17分	約 1,330 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約11分	約 4.1 km
	バス停	新潟交通 下木戸	徒歩約 7分	
備考	※4LDK+小屋裏収納 ※駐車2台可 ※空き家 ※IHクッキングヒータ ●リフォーム歴あり(2011年実施) 水廻設備入替(キッチン・洗面化粧台・バスルーム)など			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

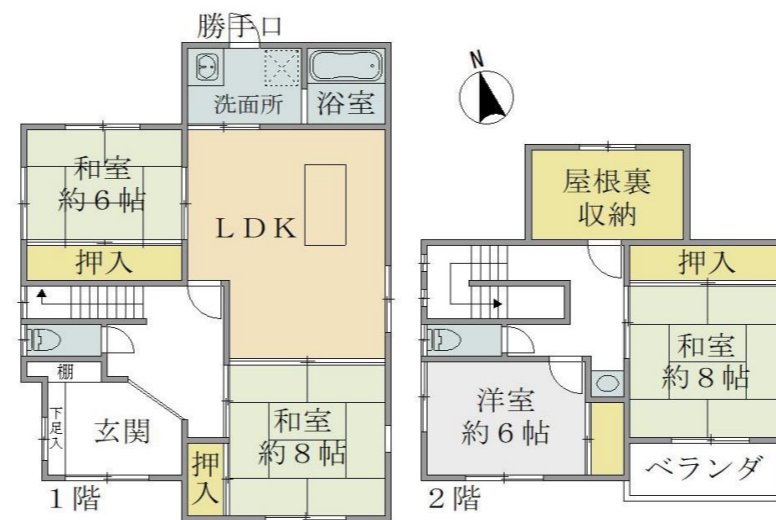
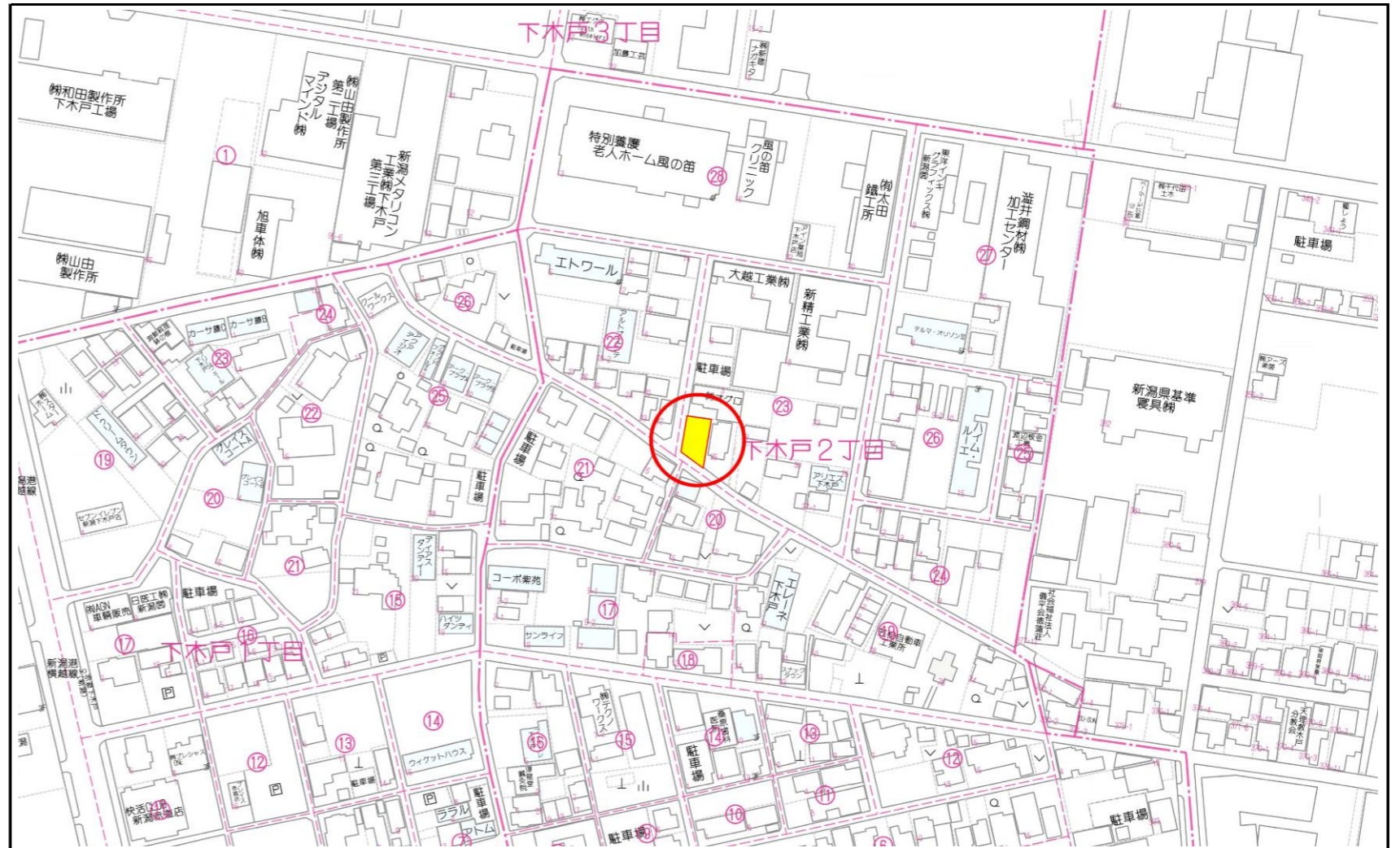
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/1/5 担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。