

**売地**  
**専任媒介**

# 西区五十嵐3の町西

価格	<b>1,300,000 円</b>				
	坪単価	<b>25,415 円</b>			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐3の町西9409番5、4910番4、4911番4、他2筆			
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐3の町西7-1隣地			
地目	山林				
地積	公簿宅地	169.12 m <sup>2</sup> ( 51.15 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
	私道負担	25 m <sup>2</sup> ( 7.56 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	土地図面参照		奥行	土地図面参照
道路	幅員	東側約6.0m開発道路			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	西内野小学校	徒歩約 15 分	約 1160 m	
	中学校	内野中学校	徒歩約 12 分	約 910 m	
交通	駅	JR越後線 内野駅	徒歩約16分		
	バス停	新潟交通 広通江橋	徒歩約9分		
備考	※現況渡し(現況:樹木あり) ※表記の情報と現況に差異が生じる場合は、現況を優先させていただきます。 ※詳しくはお問い合わせくださいませ。				

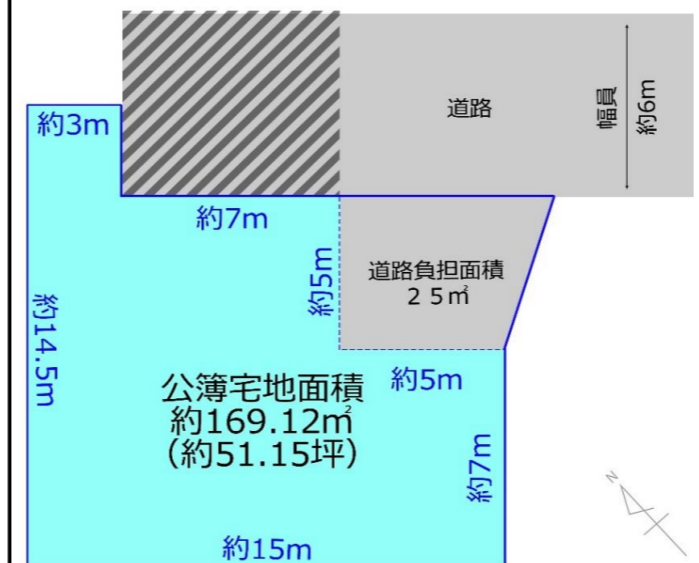
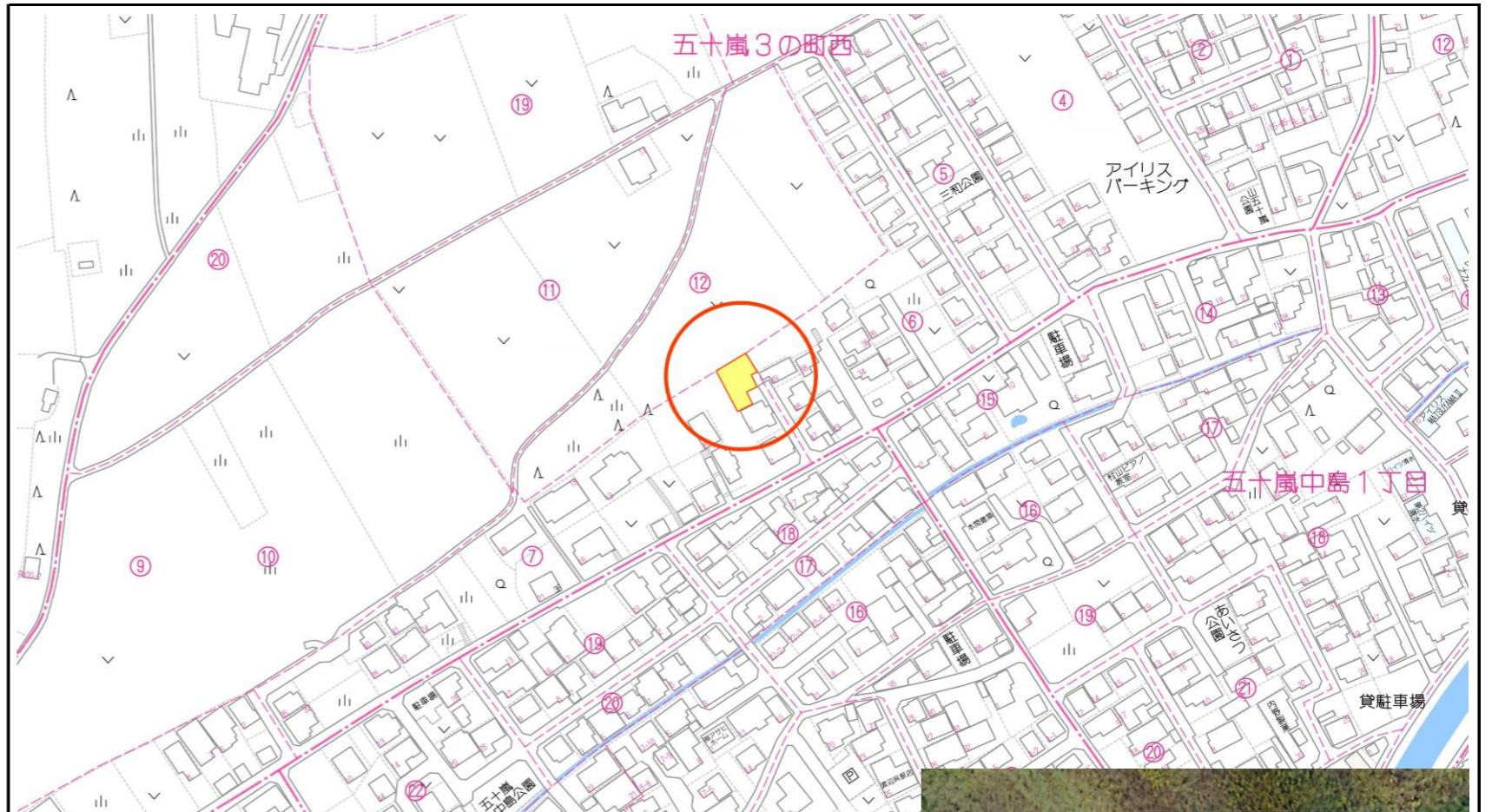
※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。