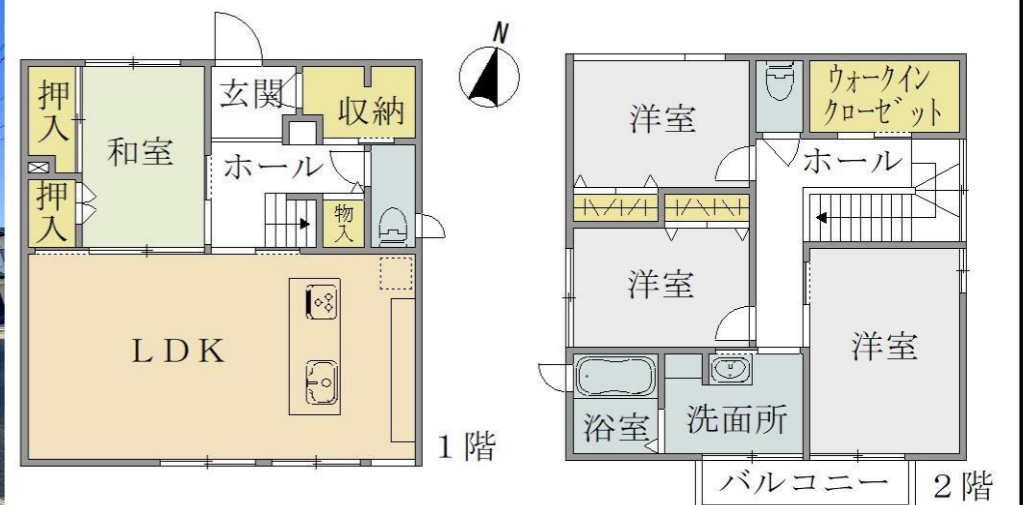
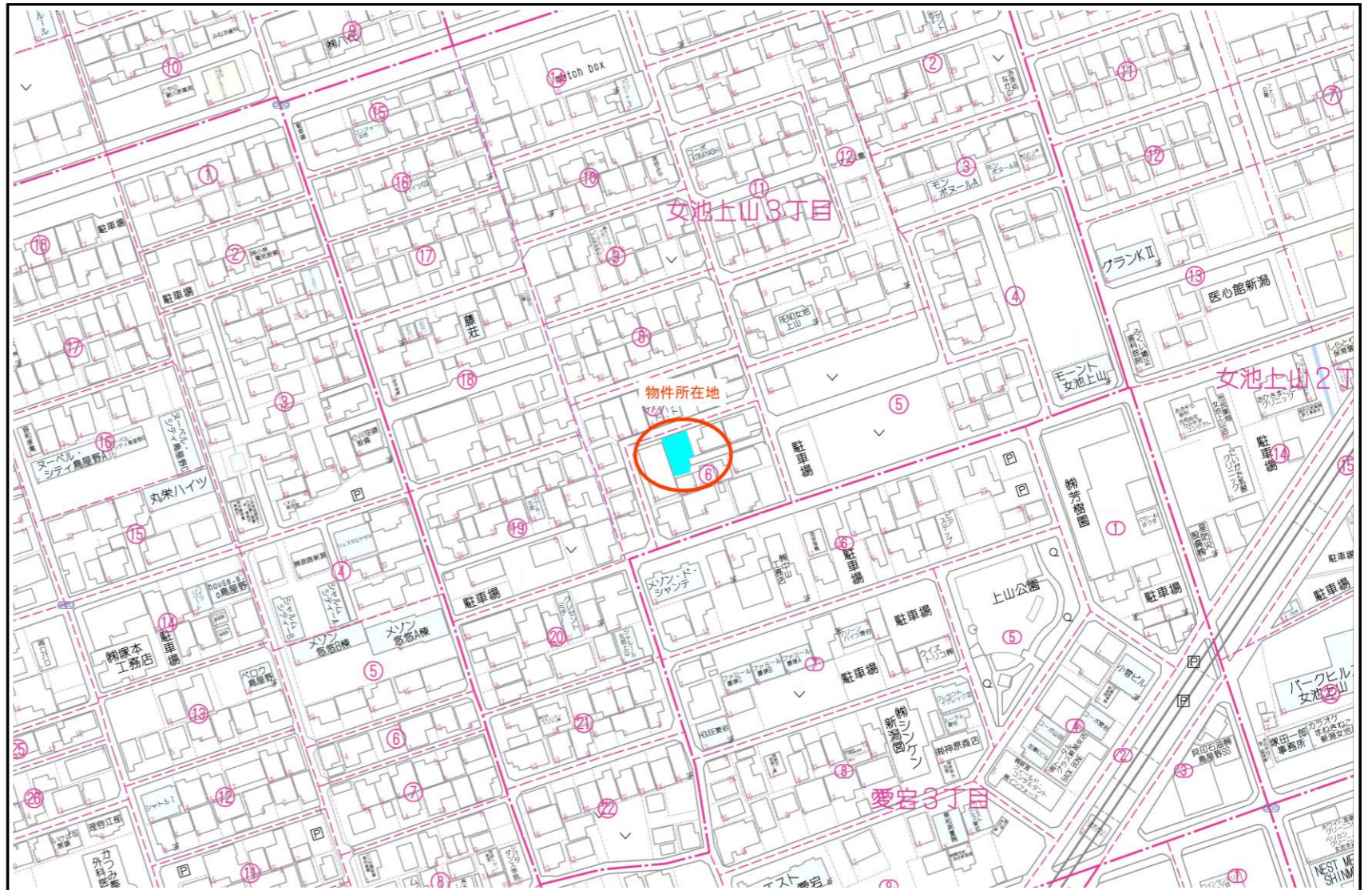


**売家
仲介**

中央区女池上山3丁目

更新日: 2024/10/15

価格	41,500,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池上山3丁目53番地8	
	【住居表示】	新潟市中央区女池上山3丁目6番24号	
地目	宅地		
地積	宅地	151.49 m ² (45.82 坪)	
	私道負担	m ² (0.00 坪)	
床面積	1F :	57.15 m ²	2F : 57.15 m ²
	合計 :	114.30 m ² (34.57 坪)	
構造	軽量鉄骨造ルーフィングぶき2階建		
築年数	2018年(平成30年) 7月 8日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 % 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域・景観法	
道路	幅員	北側 約6m	種類 新潟市道
		南側 約4m	
設備	水道	公営水道	ガス 北陸ガス
	雑排水	公共下水	電気 東北電力
学区	小学校	上山 小学校	徒歩約 13 分 約 1,040 m
	中学校	上山 中学校	徒歩約 10 分 約 750 m
交通	バス停	「女池愛宕」バス停	徒歩約 7 分 約 510 m
備考	※4LDK+2S(WIC・SIC) ※積水ハウス株式会社 施工 ※3台駐車可能		



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2023/11/18 担当: 今

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。