

<b>売家</b>	<h1>中央区女池上山3丁目</h1>
<b>一般</b>	

価格	<b>42,900,000</b> 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池上山3丁目53番地8				
	【住居表示】	新潟市中央区女池上山3丁目6番24号				
地目	宅地					
地積	宅地	151.49	m <sup>2</sup> ( 45.82 坪 )			
	私道負担		m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )			
床面積	1F	57.15	m <sup>2</sup>	2F : 57.15 m <sup>2</sup>		
	合計	114.30	m <sup>2</sup> ( 34.57 坪 )			
構造	軽量鉄骨造ルーフィングぶき2階建					
築年数	2018年(平成30年) 7月 8日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %		
	津波災害警戒区域	対象外				
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域・景観法					
道路	幅員	北側	約6m	種類	新潟市道	
		南側	約4m		私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	上山	小学校	徒歩約 13 分	約 1,040 m	
	中学校	上山	中学校	徒歩約 10 分	約 750 m	
交通	バス停	「女池愛宕」バス停	徒歩約 7 分	約 510 m		
備考	※現在居住中。内覧は日程の調整が必要です。 ※4LDK ※積水ハウス株式会社 施工 ※3台駐車可能					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

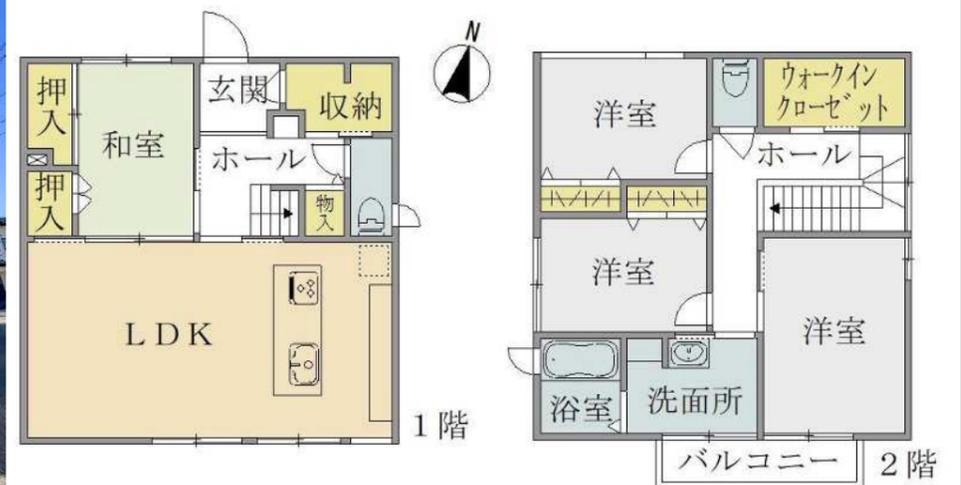
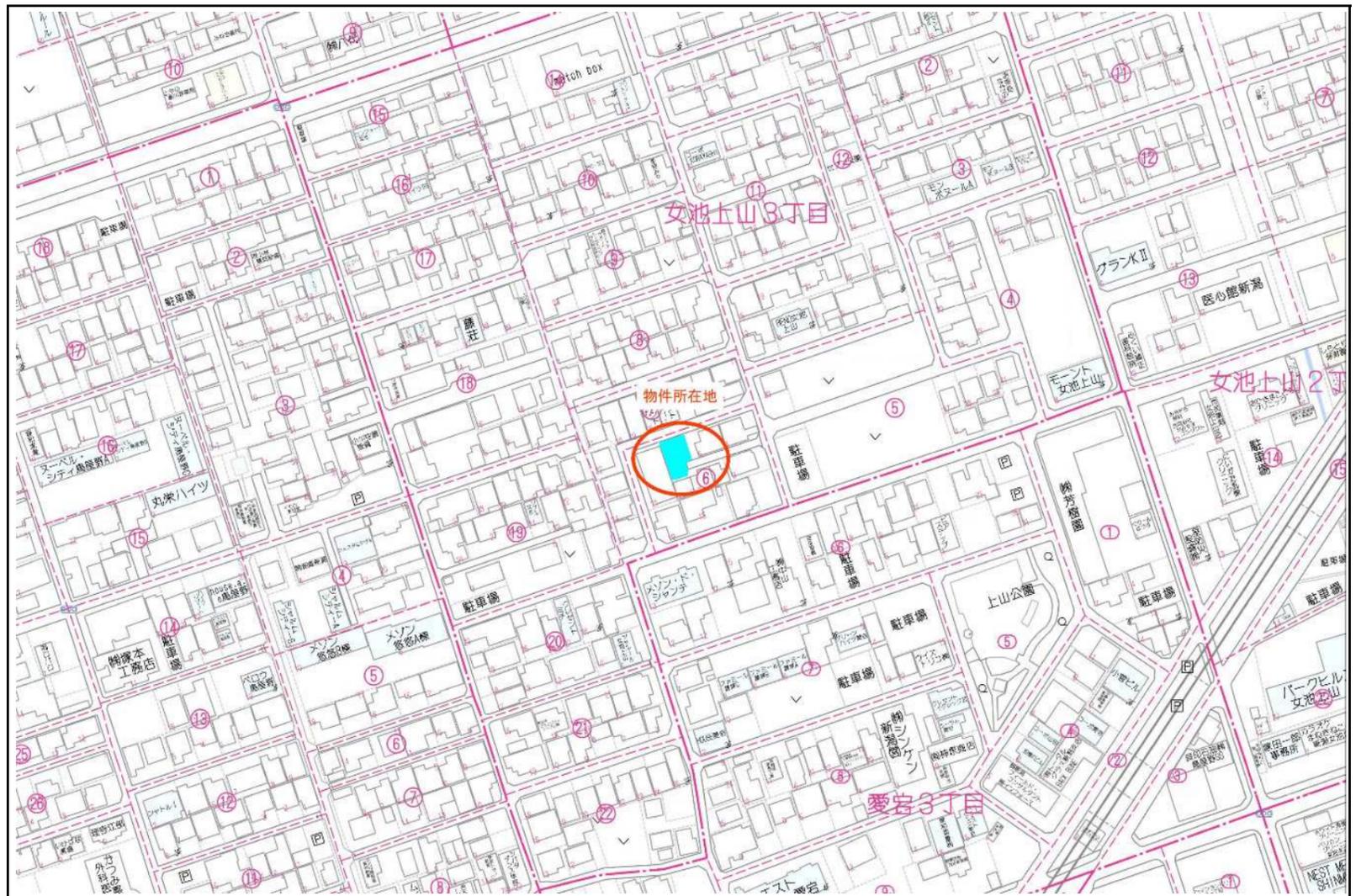
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。