

売地
専任媒介

江南区東船場5丁目

価格	48,739,000 円			
	坪単価	319,998 円		
所在・地番	【所在地】新潟市江南区東船場5丁目2337番8、2337番12、2337番13、2337番14 他 【住居表示】新潟市江南区東船場5丁目4-8 隣地			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	503.52 m ² (152.31 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)
	私道負担	189 m ² (57.17 坪) 持ち分 1170分の400(約64.6m ²)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区 / 建築基準法第22条区域 / 景観法		
地形	間口	約19m	奥行	約26m
道路	幅員	西側約5.0m私道(43条2項2号)		
設備	水道	-	ガス	- 電気 東北電力
	雑排水	-	汚水	-
学区	小学校	亀田西小学校	徒歩約 19 分	約 1510 m
	中学校	亀田西中学校	徒歩約 24 分	約 1900 m
交通	駅	JR信越本線 亀田駅	徒歩約9分	
	バス停	新潟交通 福寿団地	徒歩約3分	
備考	※現況渡し(引渡し:2025年1月頃) ※確定測量実施予定 ※給水管・下水管・都市ガス管は前面道路に整備がございません ※建物建築時に建築基準法第43条の但し書きが必要となります			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

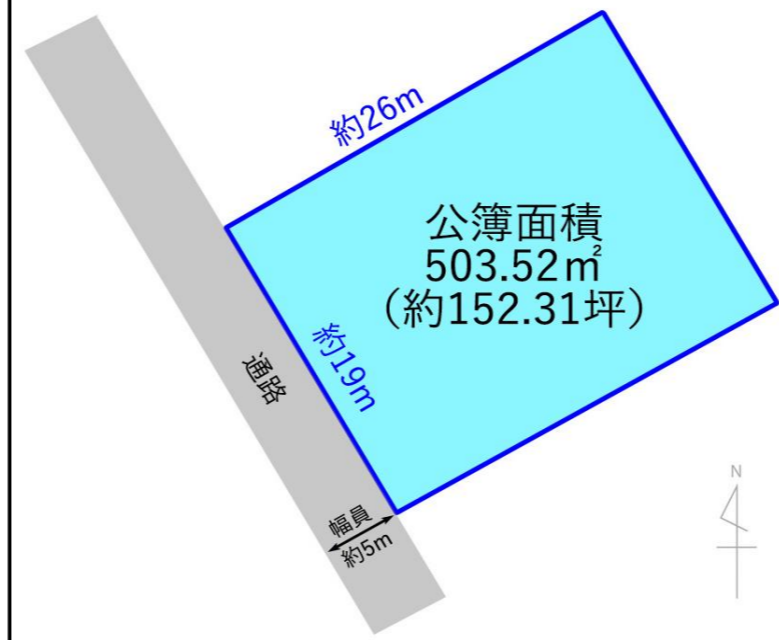
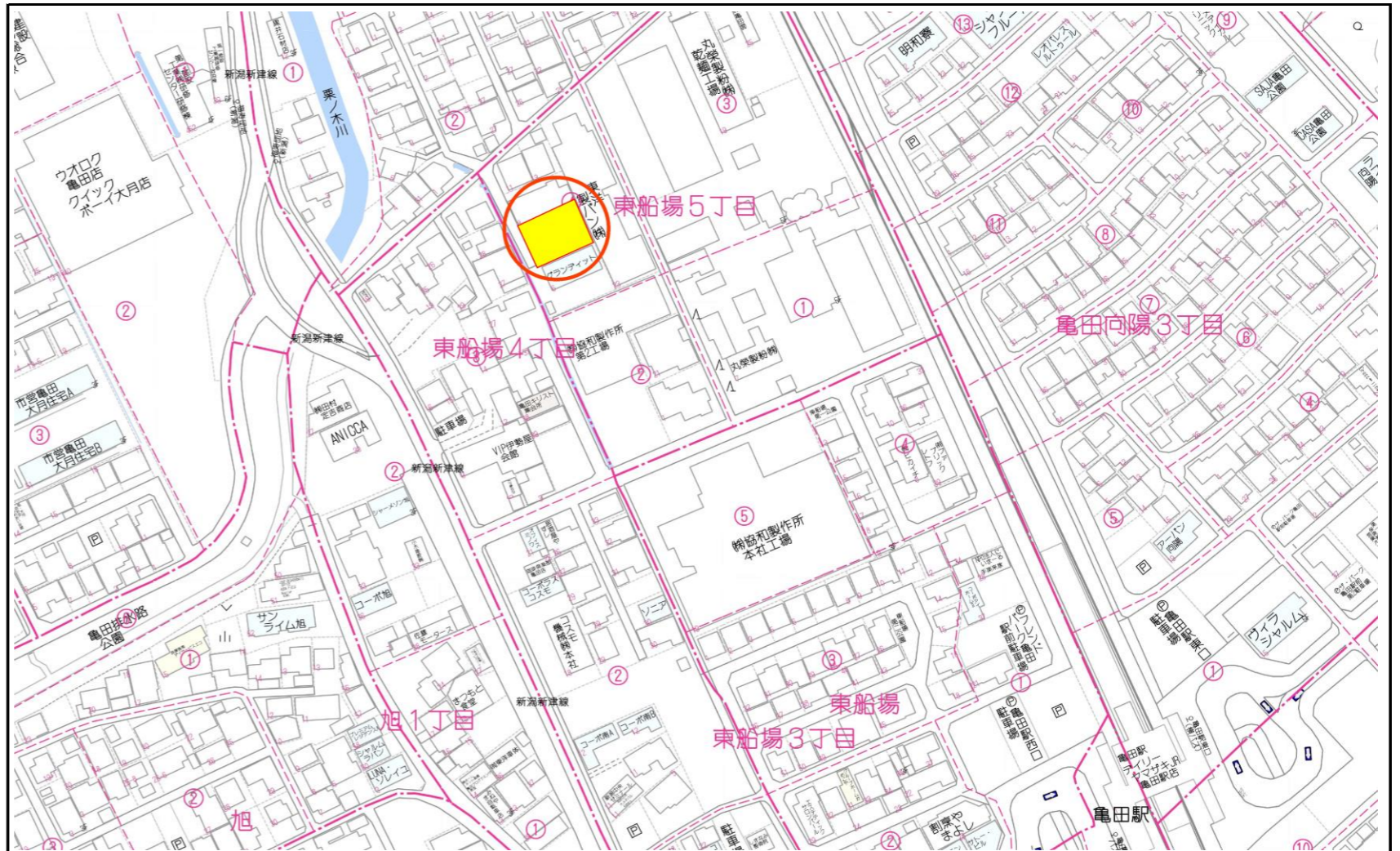
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/6/6 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。