

**売地**  
**専任媒介**

# 江南区東船場5丁目

価格	<b>48,739,000 円</b>			
	坪単価	<b>319,998 円</b>		
所在・地番	【所在地】新潟市江南区東船場5丁目2337番8、2337番12、2337番13、2337番14 他 【住居表示】新潟市江南区東船場5丁目4-8 隣地			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	503.52 m <sup>2</sup> ( 152.31 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
	私道負担	189 m <sup>2</sup> ( 57.17 坪 ) 持ち分 1170分の400(約64.6m <sup>2</sup> )		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条区域／景観法		
地形	間口	約19m	奥行	約26m
道路	幅員	西側約5.0m私道(43条2項2号)		
設備	水道	-	ガス	-
	雑排水	-	汚水	-
学区	小学校	亀田西小学校	徒歩約 19 分	約 1510 m
	中学校	亀田西中学校	徒歩約 24 分	約 1900 m
交通	駅	JR信越本線 亀田駅	徒歩約9分	
	バス停	新潟交通 福寿団地	徒歩約3分	
備考	※現況渡し(引渡し:2025年1月頃) ※確定測量実施予定 ※給水管・下水管・都市ガス管は前面道路に整備がございません ※建物建築時に建築基準法第43条の但し書きが必要となります			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

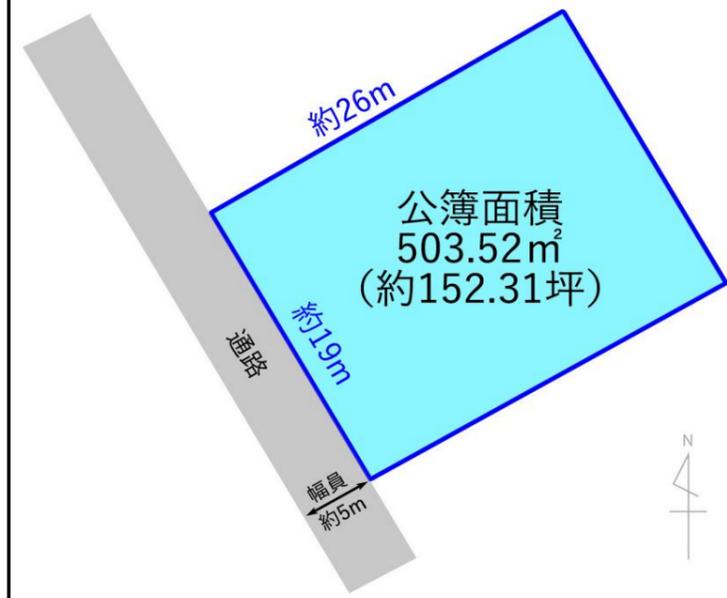
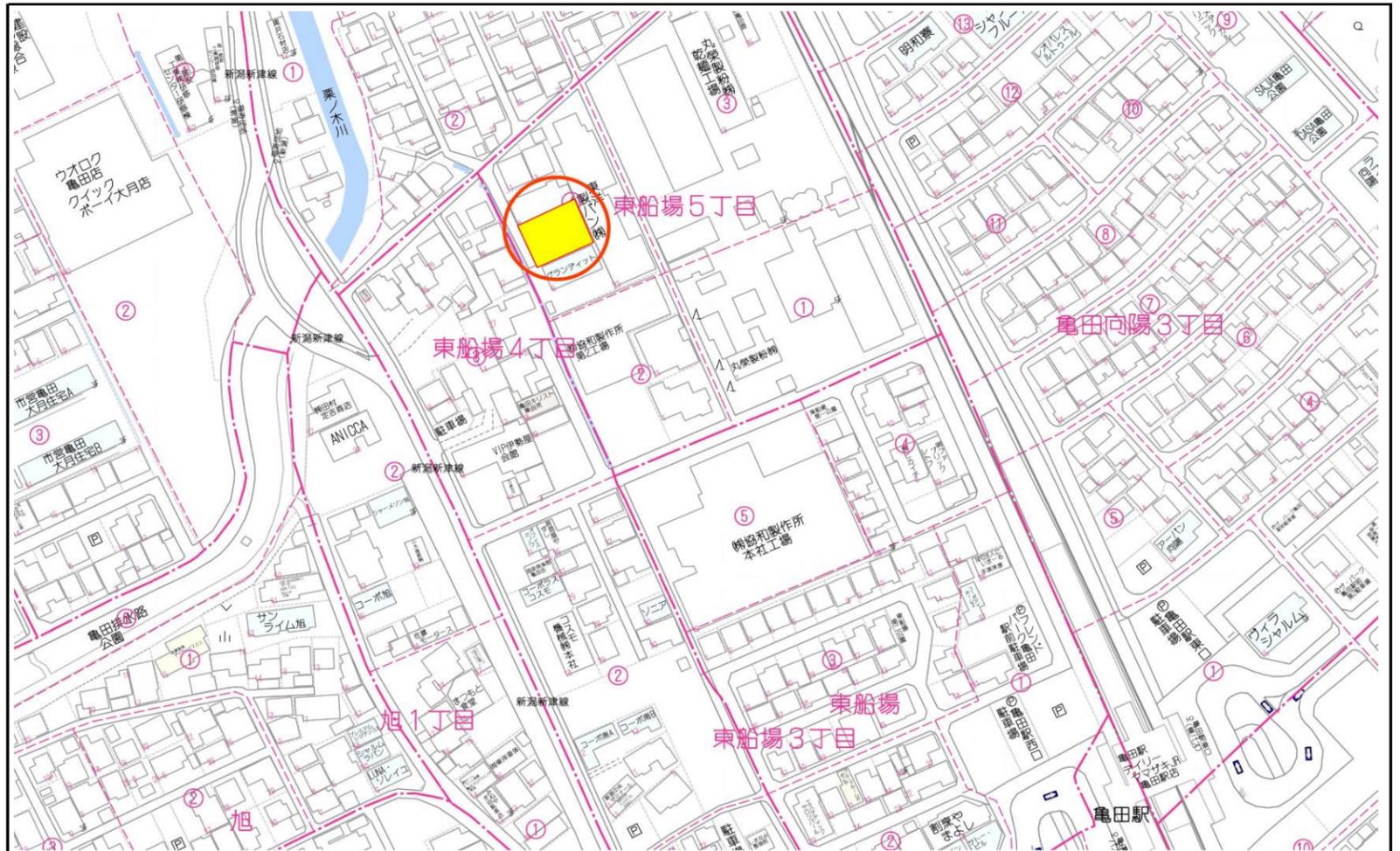
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/6/6 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。