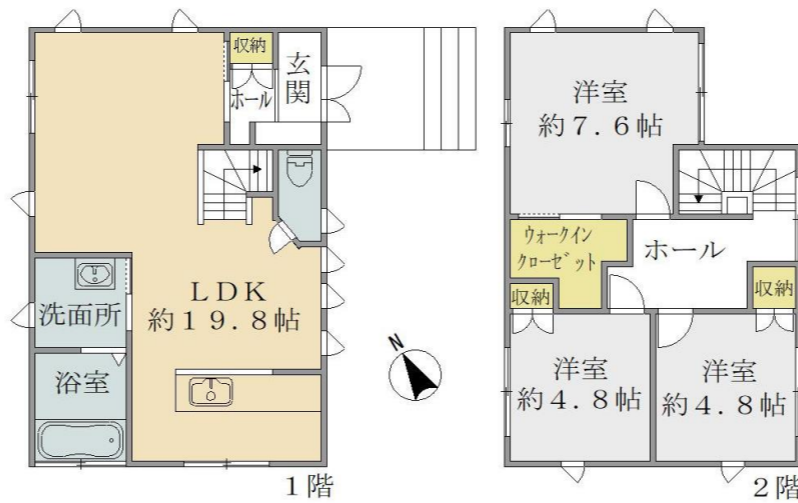
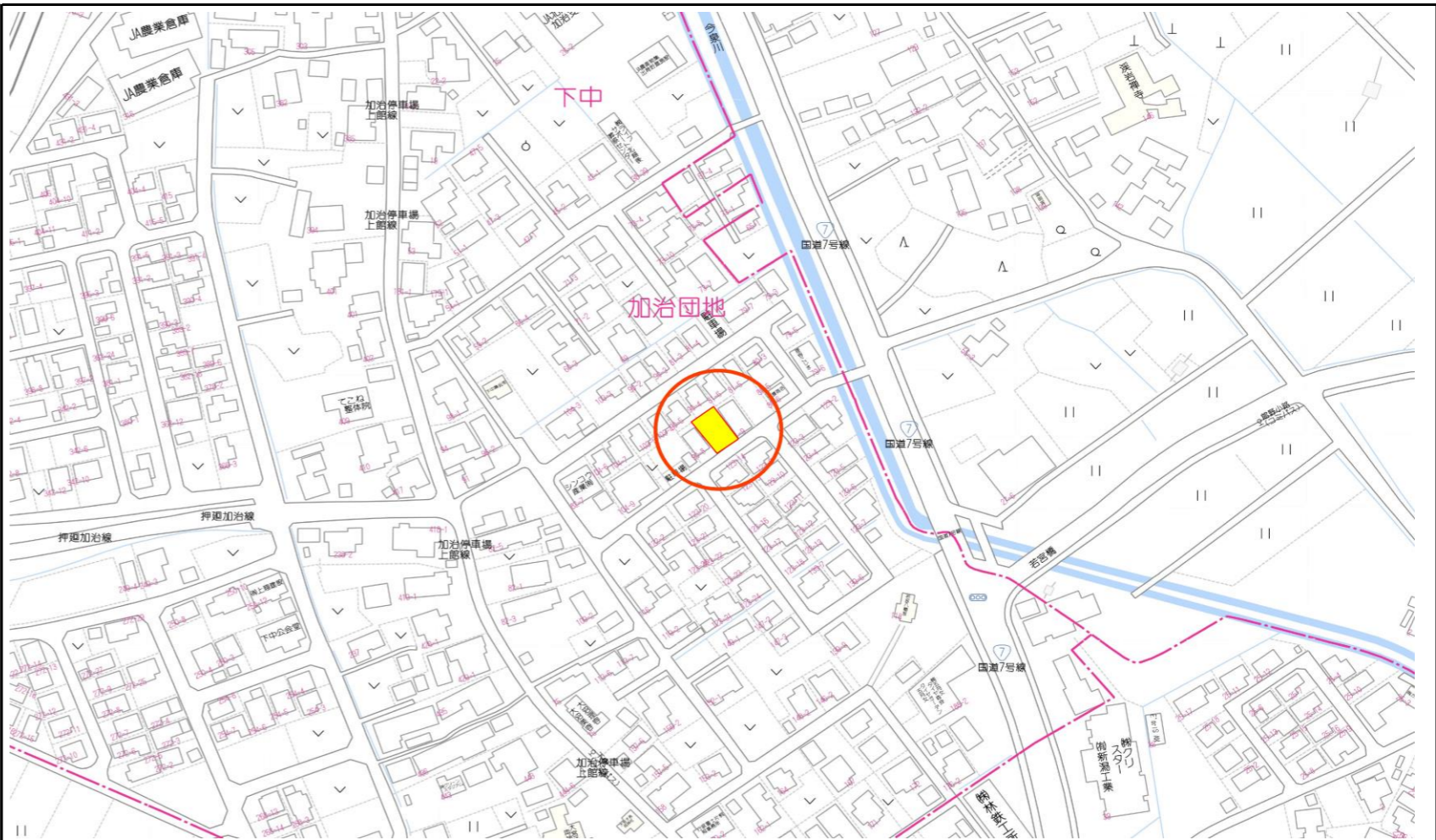


売家 仲介	新発田市下中
------------------	---------------

価格	18,500,000			円
所在・地番	【所在地】	新潟県新発田市下中81番8、90番9		
	【住居表示】	新潟県新発田市下中81-8		
地目	宅地			
地積	宅地	158.50 m ² (47.94 坪)		
	私道負担	-		
床面積	1F	47.43 m ²	2F	42.69 m ²
	合計	90.12 m ² (27.26 坪)		
構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺2階建			
築年月日	2007年(平成19年) 3月 12日			
法令上の制限	都市計画区域	区域外	用途地域	指定なし
	建蔽率	指定なし	容積率	指定なし
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	南東側約6.0m公道(接道間口10.0m)		
設備	水道	公営水道	ガス	-
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽
学区	小学校	加治川小学校	徒歩約 24分	約 1,900 m
	中学校	加治川中学校	徒歩約 24分	約 1,900 m
交通	最寄駅	JR羽越本線 加治駅	徒歩約 7分	
	バス停	コミュニティバス 七葉中学校前	徒歩約 6分	
備考	※現況: 居住中(引渡時期: 要相談) ※セキスイハイム信越(株)施工 ※駐車3台可(カーポート2台) ※3LDK+WIC ※オール電化 ※都市ガス未整備エリア ※下水管は前面道路に整備あり			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2023/11/2 担当: 五十嵐

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。